



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

I.

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN-HA IV- 10**

**Vorsitzender  
Otto Steinberger**

**Privat:**

Turnerstraße 25  
81827 München  
Telefon: (089) 439 13 72  
Telefax: (089) 439 878 82  
E-Mail: otto.steinberger@t-online.de

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61484  
Telefax: (089) 233 – 989 61484  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 24.11.2014

Ihr Schreiben vom  
17.10.2014

Ihr Zeichen  
IV/10

Unser Zeichen  
TOP 7.3.3/20.11.2014

**Bauliche Entwicklung in Gebieten mit Gartenstadtcharakter, Stand und Ausblick**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering- Riem hat sich in seiner Sitzung am 20.10.2014 mit der o.g. Anhörung vom 17.10.2014 befasst und einstimmig folgendes beschlossen:

Der BA 15 bekräftigt seine Stellungnahme vom 24.02.2014 und ergänzt diese wie folgt:

1. Der BA 15 sieht **eine** Möglichkeit, zur Eingrenzung der ausufernden Gartenstadtverdichtung die neuen Rahmenpläne einzusetzen. Der BA 15 bittet zu prüfen, wo Rahmenpläne im **Konsens** erstellt und verabschiedet wurden, aus dieser Planung ist im Nachgang einen B-Plan zu entwickeln und für das betroffene Gebiet festzusetzen.
2. Darüber hinaus schließt sich das Gremium dem Änderungsantrag Punkt 2 neu der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/Rosa Liste vom 16.7.2014(Anlage 18) an, **parallel** dazu einfache B-Pläne für geeignete Testgebiete (hier: mindestens 4) zu erstellen und verweist darauf, dass die Verwaltungsgerichte seit über zehn Jahren auf das Mittel der Bauleitplanung verweisen. Damit sind einige Umlandgemeinden (Haar, Feldkirchen) zu praktikablen, schnellen Ergebnissen gekommen. Dies ist auch in München in ausgewählten Gebieten möglich.

Des Weiteren beantragt der Bezirksausschuss 15 Trudering- Riem den Antrag der Referentin wie folgt zu ändern bzw. zu ergänzen:

1. gem. Antrag der Referentin
2. Das Planungsreferat wird beauftragt, für mindestens 4 Testgebiete einfache Bebauungspläne zu erstellen, wie unter Punkt 2. der Stellungnahme beschrieben.
3. gem. Antrag der Referentin
4. Das Planungsreferat wird beauftragt, für mindestens 4 Testgebiete Rahmenpläne zu entwickeln und bei Konsens daraus einen Bebauungsplan zu entwickeln, wie unter Punkt 1. der Stellungnahme beschrieben.
- 5ff. gem. Antrag der Referentin

Im Namen der Mitglieder des Bezirksausschusses 15 Trudering- Riem bitte ich um Berücksichtigung des Beschlusses im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Otto Steinberger  
Vorsitzender des BA 15  
Trudering-Riem

Anlage  
Beschluss des BA 15 Trudering-Riem vom 24.02.2014

**II. Abl. zu TOP 7.3.3/20.11.2014**