



Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

I.

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN/IV/32V**

**Vorsitzender
Otto Steinberger**

Privat:

Turnerstraße 25
81827 München
Telefon: (089) 439 13 72
Telefax: (089) 439 878 82
E-Mail: otto.steinberger@t-online.de

Geschäftsstelle Ost:

Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61484
Telefax: (089) 233 – 989 61484
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 25.11.2014

Ihr Schreiben vom
21.10.2014

Ihr Zeichen
Az.: 602-1.1-2014-21628-32

Unser Zeichen
7.4.7/20.11.2014

**Wasserburger Landstraße 171, Gemarkung Trudering, Fl.Nr.: 209/17
Umnutzung eines Einfamilienhauses in ein Wohnheim mit 6 WE
Az.: 602-1.1-2014-21628-32**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem hat sich in seiner Sitzung am 20.11.2014 mit der o.g. Anhörung vom 21.10.2014 befasst und einstimmig folgendes beschlossen:

Die Umnutzung wird abgelehnt. Das Gremium kritisiert die beengten Wohnverhältnisse in dem geplanten Wohnheim, dessen Wohneinheiten teilweise nur etwas mehr um 13m² groß sein sollen. Der Bezirksausschuss bitte um Auskunft darüber, um was für ein Wohnheim es sich handeln soll und um Prüfung, ob die Anzahl der notwendigen Kfz- Stellplätze nachgewiesen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Otto Steinberger
Vorsitzender des BA 15
Trudering-Riem

Anlagen:

1 Plan Nr. 2014-21628 (3. Fertigung)
Technische Berechnungen

II. **Abl. zu TOP 7.4.4/20.11.2014**