



Landeshauptstadt München, Direktorium
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

I.

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN/IV/32V**

**Vorsitzender
Otto Steinberger**

Privat:

Turnerstraße 25
81827 München
Telefon: (089) 439 13 72
Telefax: (089) 439 878 82
E-Mail: otto.steinberger@t-online.de

Geschäftsstelle Ost:

Friedenstraße 40
81660 München
Telefon: (089) 233 - 61484
Telefax: (089) 233 – 989 61484
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 20.10.2014

Ihr Schreiben vom
12.09.2014

Ihr Zeichen
Az.: 602-1.2-202-2014-20376-32

Unser Zeichen

TOP 7.4.3/16.10.2014

**Wachtelweg 35; Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE) mit Garagen (6 Stpl.)- Tektur zu
1.2-2014-6755-32
Az.: 602-1.2-202-2014-20376-32**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem hat sich in seiner Sitzung am 16.10.2014 mit Ihrer Anhörung vom 12.09.2014 befasst und einstimmig folgendes beschlossen:

Der Bezirksausschuss lehnt die Tektur ab, da keine großen Unterschiede zum bereits bekannten Bauplan identifiziert werden können (vgl. Stellungnahme des BA 15 vom 30.06.2014). In der Umgebung des Bauvorhabens gibt es kleine Grundstücke mit kleinen Häusern. Die vorgesehene Bebauung ist mit 3 Vollgeschossen deutlich überdimensioniert und überschreitet an dieser Stelle deutlich das Maß der umgebenden Bebauung. Hier wäre eine blockweise Bebauung angebracht.

Bei der eingereichten Bebauung würden hier neue Maßstäbe in Größe und Höhe gesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Otto Steinberger
Vorsitzender des BA 15
Trudering-Riem

Anlage

**ohne Anlage- die Pläne Nr. 2014-20376 (3. Fertigung) wird direkt in der LBK
abgegeben**

II. Abl. zu TOP 7.4.3/16.10.2014