



Landeshauptstadt München, Direktorium  
D-HA II / BA Geschäftsstelle Ost

I.

**Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
PLAN/IV/32V**

**Vorsitzender  
Otto Steinberger**

**Privat:**

Turnerstraße 25  
81827 München  
Telefon: (089) 439 13 72  
Telefax: (089) 439 878 82  
E-Mail: otto.steinberger@t-online.de

**Geschäftsstelle Ost:**

Friedenstraße 40  
81660 München  
Telefon: (089) 233 - 61484  
Telefax: (089) 233 – 989 61484  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 20.10.2014

Ihr Schreiben vom  
12.09.2014

Ihr Zeichen  
Az.: 602-1.2-202-2014-20376-32

Unser Zeichen

TOP 7.4.3/16.10.2014

**Wachtelweg 35; Neubau eines Mehrfamilienhauses (6WE) mit Garagen (6 Stpl.)- Tektur zu  
1.2-2014-6755-32  
Az.: 602-1.2-202-2014-20376-32**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem hat sich in seiner Sitzung am 16.10.2014  
mit Ihrer Anhörung vom 12.09.2014 befasst und einstimmig folgendes beschlossen:

Der Bezirksausschuss lehnt die Tektur ab, da keine großen Unterschiede zum bereits bekannten  
Bauplan identifiziert werden können (vgl. Stellungnahme des BA 15 vom 30.06.2014).  
In der Umgebung des Bauvorhabens gibt es kleine Grundstücke mit kleinen Häusern. Die  
vorgesehene Bebauung ist mit 3 Vollgeschossen deutlich überdimensioniert und überschreitet an  
dieser Stelle deutlich das Maß der umgebenden Bebauung. Hier wäre eine blockweise Bebauung  
angebracht.

Bei der eingereichten Bebauung würden hier neue Maßstäbe in Größe und Höhe gesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Otto Steinberger  
Vorsitzender des BA 15  
Trudering-Riem

Anlage

**ohne Anlage- die Pläne Nr. 2014-20376 (3. Fertigung) wird direkt in der LBK  
abgegeben**

**II. Abl. zu TOP 7.4.3/16.10.2014**