



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Robert Kulzer

Privat:
Annabrunner Str. 18
81673 München
Telefon: 45 43 92 63
E-Mail: robert.kulzer@gmx.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks - Berg am Laim -
**am Dienstag, den 25.11.2011 um 19.00 Uhr, in der Mensa der
Ludwig-Thoma-Realschule, Fehwiesenstraße 118**

Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Vorsitz:	Herr Kulzer
	Frau Winkler-Schlang Frau Ick-Dietl Herr Hettich Herr Krug Herr Neugart
Gäste:	
	sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	Herr Dr. Schombacher
BA-Geschäftsstelle:	Herr Steinlechner

1. Allgemeines

- 1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung
- 1.2. Protokolle
- 1.3. Ausläufe
- 1.4. Bürgerfragen
- 1.5. Berichte aus den Unterausschüssen

Herr Friedrich berichtet vom Termin Schul- und Kitabauoffensive im Schulreferat.

Des weiteren wird vom Unterausschuss in der Ludwig-Thoma-Realschule berichtet. Eine Sanierung der Schule, insbesondere der maroden Sanitäreanlagen ist terminlich noch nicht sicher.

Herr Spitzbauer sen. bringt die derzeit noch vorhandene Containerlösung des Förderzentrums als Ausweichquartier ins Spiel.

Herr Kulzer weist auf das noch sehr frühe Planungsstadium hin, die Container müssten mehrere Jahre ungenutzt stehen bleiben.

Herr Kulzer berichtet von der bevorstehenden Rückabwicklung des Sportplatzes des SV Schwarz Weiß zur Bezirkssportanlage.

Herr Wullinger berichtet vom UA Budget, bei dem Frau Schwedler vom Direktorium den Ablauf des Antragsverfahrens erläuterte.

Herr Kulzer berichtet vom Termin bei Bürgermeister Schmid zum Thema Gewerbegebiet an der Neumarkter Straße. Da das Temmler-Gelände Anfang 2015 frei wird wäre eine Lösung wichtig.

Herr Kragler: Die Eigentümer warten auf Entscheidungen der Stadt, jedoch könnte bei mangelndem Fortschritt es auch auf eine Gewerbeentwicklung hinauslaufen.

Herr Kulzer berichtet vom Termin bezüglich künftigen Unterkunftsanlagen. Die Unterkunft an der Neumarkter Straße steht vor der Fertigstellung. Beim ehemaligen Busbahnhof ist eine Umsetzung unsicher, da das Zeitfenster bis zur vorgesehenen Nachnutzung des Geländes immer kleiner wird.

Bei der St.-Veit-Straße gibt es die Aussage, dass die Regierung einem Schulbau nicht im Wege stehen würde.

Herr Spitzbauer sen. berichtet vom Baubeginn der Griechischen Schule.

Herr Freitag teilt mit dass er ab sofort parteilos im Bezirksausschuss Mitglied ist.

1.6. Berichte der Beauftragten

2. Entscheidungsfälle

2.1. Amtsniederlegung durch Frau Eva Caim;
Amtseinführung von Frau Claudia Zaddach
in den Bezirksausschuss 14

Zustimmung einstimmig

2.2. Nachrücken in den Bezirksausschuss 14 durch Frau Angelika Buckenauer

Zustimmung einstimmig

2.3. Permoserplatz: Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund

Zustimmung einstimmig

3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge

3.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt

3.1.1. Planungsangelegenheiten / Bauvorhaben

3.1.1.1. Heinrich-Wieland-Straße 43 - 45 -
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

Herr Kulzer: Das Vorhaben entspricht dem baulichen Umfang der Neubauten in der Umgebung.

Thema waren in der Diskussion Versiegelung und Tiefgaragenzufahrten.

Frau Schulz erläutert den baumschutzrelevanten Teil:

Es handelt sich um zwei Robinien (Stammumfänge 2,02 m und 1,16 m), eine Vogelkirsche (1,51 m Stammumfang), eine Birke (Stammumfang 1,44 m) und eine Schwarzerle (mehrstämmig).

Die Robinien stehen auf der geplanten Zuwegung, die Wurzeln der Vogelkirsche reichen in den geplanten Bauraum hinein.

Die Birke, sowie die Schwarzerle sind Nachbarbäume, wobei anzumerken ist, dass die Birke von der benachbarten Eigentümergemeinschaft schon mehrfach zur Fällung beantragt und jeweils von der Unteren Naturschutzbehörde abgelehnt worden ist.

Kritisch zu sehen ist die Baumaßnahme in Bezug auf die nicht zur Fällung beantragten Nachbarbäume Nr. 2 Fichte (Stammumfang 1,31 m) und Nr. 3 Buche (Stammumfang 2,35 m).

Bei der jetzigen Planung sind beide Bäume in ihrem Bestand stark gefährdet; insb. die Buche ist als sehr erhaltenswert einzustufen.

=> Der BA stimmt den Fällungen der Robinien und der Vogelkirsche zu, jeweils mit Ersatzpflanzung und lehnt die Fällung der Nachbarbäume ab.
=> Es muss Sorge getragen werden, dass die beiden anderen Nachbarbäume (Fichte und Buche) durch die Baumaßnahme nicht gefährdet werden.

Zustimmung einstimmig

- 3.1.1.2. Bauliche Entwicklung in Gebieten mit Gartenstadtcharakter, Stand und Ausblick - Anhörung zu Vorlagen Nr. 14-20 / V 00909

Herr Kulzer begrüßt die dargestellten Bemühungen zum Schutz der Gartenstadtgebiete. Der UA will das Thema nochmals aufgreifen.

Zustimmung einstimmig

3.1.2. Wohnen

3.1.3. Umwelt

- 3.1.3.1. Darstellung und Überarbeitung der Mähkonzepte auf städtischen Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün und Schaffung von Stellplätzen für Bienen - Antrag Nr. 08-14 / A 04305

Die Wiese am Rodelhügel, die Wiesenflächen südlich des U-Bahnhofes Josephsburg östlich des geplanten Bachbetts sowie die Wiesen westlich der St.-Michael-Str. werden vorgeschlagen und sollen im Ortstermin genauer bestimmt werden. Auch die Aufstellung von Bienenhäusern wäre ggf. Sicht möglich, hierzu wäre bzgl. der Örtlichkeit ebenfalls noch Rücksprache zu halten.

Herr Spitzbauer sen. regt an, die Wiese an der St.-Michael-Str. so zu belassen, da sie häufig genutzt wird.

Frau Schulz schlägt vor, durch Ausmagern eine Blumenwiese entstehen zu lassen.

Zustimmung einstimmig

3.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe

- 3.2.1. Ampelabschaltung St.-Veit-Straße / Hansjakobstraße
BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00276

Herr Sevengül erläutert seinen Antrag.

Herr Kragler: Der UA befürwortet den Antrag.

Herr Spitzbauer sen.: Dieser Vorschlag kam in der Vergangenheit auch schon von Herrn Neuner und Herrn Kohler.

Zustimmung einstimmig

- 3.2.2. Temporäre Verlegung der Bushaltestelle der Linie 213 vom Ostbahnhof an die Friedenstraße

Herr Kragler erläutert das bevorstehende Bauvorhaben, das die Verlagerung erforderlich macht. Der UA empfiehlt Zustimmung.

Zustimmung einstimmig

- 3.2.3. Ideeller Christkindlmarkt des Bürgerkreis Berg am Laim e.V. am 07.12.2014 am Grünen Markt

Der UA empfiehlt Zustimmung.

Zustimmung einstimmig

3.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport

3.4. Bereich Soziales und Integration

3.5. Bereich Budget / Organisation

- 3.5.1. Änderung der Bezirksausschuss-Satzung - hier: Anpassung der Aufwandsentschädigungen - Anhörung zu Antrag Nr. 14-20 / A 00342

Der Bezirksausschuss diskutiert die Argumente für und wider eine Anpassung.

Zustimmung 15 : 5

3.6. Baumschutz

- 3.6.1. Truderinger Straße 215

Frau Schulz: Auf dem Grundstück soll der derzeitige Parkplatz zu einem Lagerplatz für Gerüste umgestaltet werden. In diesem Zuge werden 29 Bäume unter Baumschutz (überwiegend Spitzahorn und Eschen) zur Fällung beantragt. Die Antragsteller möchten hierbei 26 bestehende Neupflanzungen (für illegale Fällungen, die vor einigen Jahren stattgefunden haben) angerechnet haben.

In der Diskussion ergibt sich eine kritische Haltung zur Nutzungsänderung.

Herr Spitzbauer sen.: Die Frage der Nutzungsänderung ist nicht Bestandteil der Anhörung. Die Nutzung der Betriebsflächen könne doch nicht untersagt werden.

Herr Spitzbauer jun.: Die LBK muss zur Prüfung einen anderen Maßstab anlegen, der BA hat hier über Schutzwürdigkeit des Baumbestandes zu debattieren. Es könnte vorgeschlagen werden auf einem Teil des Geländes einen Hain von Ersatzpflanzungen vorzusehen, um bei einer späteren Bebauung nicht wieder vor dem gleichen Problem zu stehen.

Herr Wilxmann: Auch wenn von ursprünglichen Kompetenzen des BA abgewichen wird heißt es nicht dass seitens des BA auf Dinge hingewiesen werden kann.

=> Der BA stimmt den beantragten Fällungen zu, mit Ersatz 1:1.
Alte Neupflanzungen dürfen dabei nicht verrechnet werden!

Zustimmung einstimmig

4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

4.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt

4.1.1. Planungsangelegenheiten / Bauvorhaben

4.1.1.1. Unterrichtung über Bauvorhaben im Stadtbezirk

4.1.1.2. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 – 2018 - Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2014 - 2018 -
Vorlagen-Nr. 14-20 / V 01656

4.1.1.3. Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2014 – 2018 - Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse - Vorlagen-Nr. 14-20 / V 01361

4.1.1.4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1971 - Baumkirchner Straße (westlich),
Bahnlinie München-Rosenheim (südlich) im 14. Stadtbezirk Berg am Laim
1. Innere Erschließung - Neubau der Erschließungsstraße U-1695 und der festgesetzten Dienstbarkeitsflächen
2. Umbau des Knotens Baumkirchner Straße / Truderinger Straße
- Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
Vorlagen-Nr. 14-20 / V 01083

4.1.2. Wohnen

4.1.2.1. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau - Zustimmung zur Durchführung 2015 -
Vorlagen-Nr. 14-20 / V 01223

4.1.3. Umweltangelegenheiten

4.1.3.1. Krautgarten an der St.-Michael-Straße
Antwort zu BA-Initiative Nr. 14-20 / I 00175

4.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe

4.2.1. Tram-Neubaustrecke Steinhausen und Verbesserung des anliegenden
Straßenraums
- Trassierungsbeschluss
- Finanzierung für die öffentlichen Verkehrsflächen
1. Genehmigung des Projektkostenanteiles des Baureferates
2. Änderung des Entwurfes des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2014 - 2018
Vorlagen-Nr. 14-20 / V 01510

- 4.2.2. Internationale Fachkonferenz "Walk21" in München 2013
Abschlussbericht und Zwischenstand von Projekten zur Verbesserung der
Nahmobilität
Vorlagen-Nr. 14-20 / V 01713
- 4.2.3. Friedenstr. 10 - Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs "Storchenburg"
- 4.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**
- 4.4. Bereich Soziales und Integration**
- 4.5. Bereich Budget / Organisation**
- 4.5.1. Kurzberichte / Verwendungsnachweise: Spielen in der Stadt, ESV München Ost,
Alzheimer-Gesellschaft München.
- 4.6. Baumschutz**
- 5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**
- 5.1. Termine der UA - Sitzungen**
- 5.1.1 Unterausschuss Planung, Bau, Wohnen, Umwelt – 10.12. - 18:30 Uhr
- 5.1.2 Unterausschuss Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe – 04.12. - 19:00 Uhr
- 5.1.3 Unterausschuss Bildung, Betreuung, Familien und Sport –
09.12. - 16:00 Michaeligymnasium
- 5.1.4 Unterausschuss Soziales / Integration – 08.12.
- 5.1.5. Unterausschuss Budget / Organisation – bei Bedarf
- 5.2. Ankündigungen
- 5.3. Sonstiges/Verschiedenes
- 6.1. Nichtöffentlicher Teil**

