

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
Moltkestraße 9  
80803 München  
Telefon: 089/397007  
E-Mail: ba12@lederer-piloty.de

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Ansprechpartnerin:  
Telefon: 089/22802675  
Telefax: 089/22802674  
e-mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

**München, 04.12.2014**

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

am Dienstag, den 16.12.2014, um 19.30 Uhr  
in der LOK Freimann, Gustav-Mahler-Straße 2, 80939 München

**vorgesehene Tagesordnung:**

- A**            **Allgemeines**
- A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2.**        **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3.**        **Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- A.3.1.      Vorstellung der kulturellen Zwischennutzung in der Freisinger Landstraße 21 - „BieBie“ in der ehemaligen Druckerei Biering
- A.4.**        **Kurzbericht der Polizei**
- A.5.**        **Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6.**        **Anträge**
- A.6.1.      Anhörungsrecht der BA's bei Veranstaltungen auf SWM-Grundstücken (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)
- A.7.**        **Unterrichtungen**
- A.8.**        **Entscheidungen**
- A.9.**        **Anhörungen**
- A.9.1.      Änderung der BA-Satzung: Anhörung und Unterrichtung bei Erschließung und Schließung von Bürgerbüros
- A.9.2.      Änderung der BA-Satzung: Anpassung des Geltungsbereiches auf Anspruch auf Sitzungsgeld für externe Beauftragte nach § 23 a Bezirksausschusssatzung
- A.10.**      **Sonstiges**
- B.**           **Umwelt und Verkehr**
- B.1.**        **Anträge**
- B.1.1.      Errichtung eines Zebrastreifens auf der Busstraße durch den Englischen Garten (Initiative Herr Dr. Horst Engler-Hamm)
- B.1.2.      Errichtung von Parkplätzen für Besucher der Fröttmaninger Heide an der Ingolstädter Straße (Initiative Frau Dagmar Reich)
- B.1.3.      Errichtung einer Linksabbiegespur Domagkstraße in die Walter-Gropius-Straße (Initiative Herr Patric Wolf)

- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1. Errichtung eines Fahrradweges in der Hohenzollernstraße zwischen Friedrich- und Leopoldstraße
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.3.1.1. Zeitliche Erweiterung des Haltverbots in der Sulzbacherstraße
- B.3.1.2. Verkehrshelferübergang Lyonel-Feininger-Straße; schlechte Erkennbarkeit durch parkende Busse
- B.3.1.3. Kindergartenanfahrtszonen in der Brabanter Straße und Kunigundenstraße
- B.3.2. Sonstige Anhörungen**
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.4.1. Maßnahmen gegen dauerhaft abgestellte PKW-Anhänger in der Gondershauser Straße
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1. Entleerung der Mülltonnen in der Löwithstraße (BA-Antrag Nr. B 00402)
- B.5.1.2. Privates Carsharing in Parklizenzgebieten ermöglichen (BA-Antrag Nr. 00403)
- B.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.5.2.1. Maritusstraße zwischen Leopold- und Kaulbachstraße - Arbeiten im Straßenraum vom 13.04.2015 bis 25.04.2015
- B.5.2.2. Änderung des Zeitzusatzes an den Schulbushaltestellen in der Kulturheimstraße sowie an den Haltverbotszonen in der Kulturheimstraße und im Josef-Wirth-Weg
- B.5.2.3. Feuerwehranfahrt in der Gohrenstraße für die Grundschule Haimhauserstraße 23
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1. Anmeldung einer MotorradfahrerInnen-Demonstration für den 09.05.2015
- B.5.3.2. Aufstellung von Tempo-30-Schildern in der Osterwaldstraße (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)
- B.5.3.3. Arbeiten im Straßenraum – Sanierung der Gleisüberfahrt Leopoldstraße 100-104
- B.5.3.4. Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 01715  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2014
- B.5.3.5. Aktionsprogramm zum Umgang mit dem Laubholzbockkäfer im 16. Stadtbezirk (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00423 des BA 16 Ramersdorf-Perlach – Antwort der Verwaltung)
- B.5.3.6. Ausnahmegenehmigung für Baustelleneinrichtung an der Berliner Straße vom 02.06.2014 bis 31.01.2017 – Änderung
- B.5.3.7. Umsetzungsbeschluss zum Fahrradmietsystem der „MVG Rad“, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates am 20.11.2014; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 01566
- B.5.3.8. Straßenausbaubeitragssatzung abschaffen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02040  
Beschluss des Bauausschusses vom 09.12.2014 (siehe auch TOP D.5.3.4.)
- B.5.3.9. Baustelleneinrichtung am Kaiserplatz 1 vom 01.01.2015 bis 30.06.2015
- B.5.3.10. Straßenbeschilderung Gundelinden-/Klementinenstraße (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)
- C. Bildung, Kultur und Soziales**
- C.1. Anträge**
- C.2. Entscheidungen**
- C.2.1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 909,00 €: Initiative „Flüchtlingsunterkunft Bayernkaserne“ für die Anschaffung von Regalen, Kleiderständern und eines Staubsaugers
- C.2.2. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 5.470,20 € - geändert auf 4.670,20 €: Bewohnerinitiative Kunigundenstraße 29 für die Herstellung und Anbringung einer Gedenktafel
- C.2.3. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 3.000,00 €: Theater „I-piccoli“ für die Realisierung einer Publikation
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1. Errichtung einer Grundschule in modularer Bauweise am Bauhausplatz
- C.3.2. Münchner SommerSpielAktion 2015 (Platzvorschläge)
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.4.1. Errichtung einer Fußgängerampel in der Walter-Gropius-Straße

**C.5. Unterrichtungen****C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen****C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**

- C.5.2.1. „Hot Shot“, Schank- und Speisewirtschaft mit regelmäßigen Musikdarbietungen, Hohenzollernstraße 29

**C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

- C.5.3.1. Genehmigungsbescheid: Schwabinger Weihnachtsmarkt vom 28.11.-24.12.2014 auf dem Forum Münchner Freiheit
- C.5.3.2. Verwendungsnachweise
- C.5.3.2.a) Corso Leopold e.V. für fünf Programmplätze auf dem Corso Leopold vom 31.05. bis 01.06.2014 und vom 13.09. bis 14.09.2014
- C.5.3.2.b) Theater i-piccoli für Theatervorstellungen vom 17. bis 26.10.2014
- C.5.3.2.c) Rationaltheater München e.V. für die Instandhaltung und Erneuerung der Licht- und Tontechnik im Rationaltheater
- C.5.3.2.d) Gaudiblatt / 84 GHz – Raum für Gestaltung für das Nachbarschaftsfest am 21.06.2014
- C.5.3.2.e) Initiative „Pique Dame Schwabing“ für das Projekt „Pique Dame Schwabing“ am 24.04.2014
- C.5.3.3. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014-2018 (incl. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse) Beschluss des gemeinsamen Bildungsausschusses und Sportausschusses des Stadtrates vom 03.12.2014; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 01848
- C.5.3.4. Städtisches Klinikum München GmbH  
(Beschlusssentwurf für den Finanzausschuss vom 16.12.2014)

**D. Stadtplanung und Architektur****D.1. Anträge**

- D.1.1. Bebauungsplan Freisinger Landstraße (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)
- D.1.2. Wagnerstraße 3: Sofortiges Vermieten der leerstehenden Wohnungen sowie einfaches Herrichten des leerstehenden Ateliers und umgehende Vermietung an einen Künstler/eine Künstlerin (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)
- D.1.3. Keferstraße 24: Sofortiges einfaches Herrichten der leerstehenden Wohnungen und umgehende Vermietung (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)

**D.2. Entscheidungen**

- D.2.1. Genehmigung einer Freischankfläche „LaPiaMia“, Leopoldstraße 53
- D.2.2. Genehmigung einer Freischankfläche, Nikolaiplatz 3
- D.2.3. Genehmigung einer Freischankfläche „Oliva“, Leopoldstraße 53

**D.3. Anhörungen****D.3.1. Baumfällungen**

- D.3.1.1. Bernsteinweg 23, Fl.Nr.: 309/260, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fällung einer Fichte
- D.3.1.2. Hohenzollernstraße 9, Fällung einer Robinie
- D.3.1.3. Sondermeierstraße 105, Fl.Nr.: 548/4, Fällung einer dreistämmigen Esche
- D.3.1.4. Ungererstraße 42, Fällung einer Esche und eines Ahornbaumes
- D.3.1.5. Wohlfahrtstraße 28, Fällung einer Fichte
- D.3.1.6. Fritz-Hommel-Weg 2-4, Fällung von vier Kastanien
- D.3.1.7. Mattighofer Straße 15, Fällung einer Fichte
- D.3.1.8. Heimstättenstraße 30, Fällung von zwei Tannen
- D.3.1.9. Leutkircher Straße 1, Fällung eines Ahornbaumes
- D.3.1.10. Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße, Fl.Nr.: 880/155. Neubau von 19 realgeteilten Reihen-Einfamilienhäusern und 5 Mehrfamilienhäusern (39 WE) im KFW40-Standard einschließlich Tiefgarage, Fällungen gemäß Plan
- D.3.1.11. Helmtrudenstraße 7, Fällung von zwei Fichten

**D.3.2. Sonstige Anhörungen**

- D.3.2.1. Dauerhafte Verlängerung der Betriebszeit von Freischankflächen in den Monaten Juni bis August von 24.00 Uhr an Feiertagen und Samstagen sowie an Tagen vor gesetzlichen Feiertagen

**D.4. Bürgeranliegen****D.5. Unterrichtungen****D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen****D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**

- D.5.2.1. Dietersheimer Straße 16-22, Fällung einer Zierkirsche

- D.5.2.2. Baumbeseitigungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen – Gefahrenbaumbeseitigungen im Stadtbezirk 12 (Baureferat-Gartenbau)
- D.5.2.3. Lillweg 40, Fällung einer Tanne und zwei Schwarzkiefern
- D.5.2.4. Heinrich-Geißler-Straße 18, Fällung einer Birke
- D.5.2.5. Klementinenstraße 7, Fällung einer Esche und einer Robinie
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 01223  
Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.11.2014 (Neufassung 13.11.2014)
- D.5.3.2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2031a Freisinger Landstraße (östlich), Garchinger Mühlbach Altgerinne (westlich) und Verlängerung Josef-Wirth-Weg (südlich)  
Beschluss des Bauausschusses vom 09.12.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01733
- D.5.3.3. Bericht zur Wohnungssituation in München 2012-2013, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01995  
Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2014
- D.5.3.4. Straßenausbaubeitragssatzung abschaffen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02040  
Beschluss des Bauausschusses vom 09.12.2014 (siehe auch TOP B.5.3.8.)

## **E Sonstiges / Termine**

### **E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

- E.1.1. Regionalausschusssitzung  
Dienstag, den 09.12.2014 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München  
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
- E.1.2 UA-Sitzungen am Mittwoch, den 10.12.2014 um 19.30 Uhr:  
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Alois-Alzheimer-Haus, Königinstr. 44  
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
**Anbindung des Bayerischen Rundfunks und der Studentenwohnheime mit der StadtBuslinie 181** (Bericht der MVG)

- E.1.3 **Januar**
- |        |            |           |  |
|--------|------------|-----------|--|
| Plenum | 27.01.2015 | 19.30 Uhr | Erlöserkirche, Germaniastr. 4            |
| UA's   | 21.01.2015 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde |
- Februar**
- |        |            |           |  |
|--------|------------|-----------|--|
| Plenum | 03.03.2015 | 19.30 Uhr | LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2       |
| UA's   | 25.02.2015 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde |
- März**
- |        |            |           |  |
|--------|------------|-----------|--|
| Plenum | 24.03.2015 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b              |
| UA's   | 18.03.2015 | 19.30 Uhr | Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde |

## **F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**

- gesonderte Tagesordnung -

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 04.12.2014



Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -