



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**

**Christian Krimpmann**

Theresienstraße 22, 80333 München

1.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

2.stellv.Vors. Martha Hipp

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München

Ansprechpartnerin: Frau Schäffler

Telefon: 2280 2666

Telefax: 2280 2674

E-Mail: anita.schaeffler@muenchen.de

München, 26.11.2014

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 09.12.2014, um 19.30 Uhr  
Sitzungssaal im Palais Pinakothek, Türkenstraße 4, 80333 München**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

**4. Fragen an die Polizei**

4.1 Beantwortung der Anfrage vom 10.10.2014, Maßnahmen zur Verkehrslärmreduzierung an der Pinakothek der Moderne

4.2 Beantwortung der Fragen aus der Sitzung vom 11.11.2014

**5. Bürgeranliegen**

**5.1 Der Bürger hat das Wort**

**5.2 Bürgerpost an den BA 3**

5.2.1 Schreiben einer Bürgerin vom 29.10.2014

Gefährdung von Fußgängern an der Kreuzung Ludwigstraße/Von-der-Tann-Straße

5.2.2 Schreiben eines Bürgers aus der Maxvorstadt vom 11.11.2014

Verwendung alter p-Straßenbahnwagons auf den Linien 27/28

5.2.3 Schreiben einer Bürgerin aus der Maxvorstadt vom 28.10.2014

Verbesserung der Verkehrssituation in der Görresstraße

vertagt aus der Sitzung vom 11.11.2014

Unterlagen liegen bereits vor

5.2.4 Schreiben eines Bürgers aus der Maxvorstadt vom 10.10.2014

Umbau der Kreuzung Görres-/Augustenstraße

vertagt aus der Sitzung vom 11.11.2014

Unterlagen liegen bereits vor

5.2.5 Schreiben der Geschäftsleitung eines Hotels in der Maxvorstadt vom 14.11.2014

Genehmigung einer Hotelanfahrtszone

5.2.6 Schreiben einer Bürgerin aus der Maxvorstadt vom 25.11.2014

Verschmutzte Straßen- und Hinweisschilder und Radwege, Baumbepflanzung in der

Dachauer Straße und Verbreiterung des dortigen Radweges zwischen Loth- und Sandstraße

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

- 6.1 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00450 des BA 3 vom 07.10.2014  
Fahrradfahren entgegen der Einbahnrichtung in der Erzgießereistraße  
Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 05.11.2014

## **B Planung und Umwelt**

### **1. Anträge**

- 1.1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Initiative Frau Martha Hipp und Frau Dr. Svenja Jarchow, vom 22.11.2014  
Genehmigung Rückgebäude und Hinterhof Augustenstraße 57
- 1.2. Antrag von Bündnis 90/Die Grünen, Initiative Frau Ruth Gehling, Frau Martha Hipp und Frau Sabine Thiele, vom 22.11.2014  
Auskunft über Zweckentfremdung durch Leerstehen von Wohnraum im Anwesen Steinheilstraße 11

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 LBK-Listen der Bauvorhaben: 45., 46., 47. KW
- 2.1.2 Listen der Abgeschlossenheitsbescheinigungen: 45., 46. KW
- 2.1.3 Adalbertstraße 15, Nutzungsänderung eines Büros in zwei Wohnungen
- 2.1.4 Kaulbachstraße 48, DG-Aufstockung und -Ausbau zu zwei Wohneinheiten, Änderung der Lage des Außenaufzugs und Vergrößerung der Balkone, Nutzungsänderung im EG von Gaststätte zu Wohnen; Tektur zu 1.22-2007-68633-22 (hier: Vergrößerung der Dachterrasse in der 1. DG-Ebene und Balkone im 1. bis 3. OG sowie Neubau eines französischen Balkons an der Nordfassade)
- 2.1.5 Augustenstraße 83, Umbau eines Wohnheims in eine moderne Wohnanlage incl. Dachaufstockung, Anbau eines Aufzugs und Errichtung neuer Balkone sowie teilweise Gaststättenverlagerung ins Untergeschoss; Tektur zu 1.2-2011-24776-22
- 2.1.6 Adelheidstraße 10, Anbau von Balkonen an ein Mehrfamilienhaus
- 2.1.7 Elisenstraße 3 – 3 a, Umbau einer Gastronomiefläche mit Nutzungsänderung im EG und 1. OG (Elisenstraße 3 u. 3 a/Prielmayerstraße 1.3)
- 2.1.8 Augustenstraße 87, Aufstockung zweier Wohngebäude (Augustenstraße 87- 89) bzw. Erweiterung eines Wohngebäudes mit Tiefgarage (Augustenstraße 87-89) und Aufstockung eines Wohngebäudes (Heßstraße 43) – Vorbescheid
- 2.1.9 Rambergstraße 2, Abbruch der Dachstühle und Errichtung von neuen Dachgeschossen mit Aufbringen eines WDVS – Vorbescheid (2 Var.), Rambergstraße 2/Türkenstraße 97
- 2.1.10 Sandstraße 35, Abbruch des Werkstattgebäudes und Neubau eines Wohngebäudes (RGB) mit Tiefgarage – Vorbescheid (2 Var.)
- 2.1.11 Türkenstraße 9, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage (Türkenstraße 9/Prinz-Ludwig-Straße)
- 2.1.12 Oberflächengestaltung Josephsplatz

#### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung
- 3.2 Baumfällungen
- 3.2.1 Veterinärstraße 13, ein Spitzahorn
- 3.2.2 Nymphenburger Straße 2, eine Kastanie
- 3.2.3 Schellingstraße 147, eine Weide
- 3.2.4 Isabellastraße 6, eine Kiefer
- 3.2.5 Schönfeldstraße 3, ein Ahorn
- 3.3 Grün- und Freiflächenplanung
- 3.3.1 Baureferat, Gartenbau, Anhörung  
Darstellung und Überarbeitung der Mähkonzepte auf städtischen Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün und Schaffung von Stellplätzen für Bienen  
Antrag Nr. 08-14 / A 04305 der Stadtratsfraktion Die Grünen/RL vom 07.06.2013

vertagt aus der Sitzung vom 11.11.2014

Unterlagen liegen bereits vor

#### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

#### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Baureferat, Tiefbau  
Begrünung der Karlstraße, Anliegerinformation
- 5.2 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, LBK, Untere Naturschutzbehörde  
Ottostraße 19, eine Fichte, Fällgenehmigung
- 5.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 – 2018  
Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2014 – 2018  
Infrastrukturversorgungskonzept 2014 – 2018
- 5.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau, Zustimmung zur Durchführung 2015  
Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.11.2014  
Sitzungsvorlage Nr. 14 – 20 / V 01223
- 5.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2093 Deroystraße (westlich), Arnulfstraße (nördlich), Marsstraße (östlich und südlich),  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 945 – Steuerzentrum – Aufstellbeschluss  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2014  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01821
- 5.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Koordinationsstelle Kunstareal München, Kunst, Kultur, Wissen  
a) Sachstandsbericht  
b) weiteres Vorgehen  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2014  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01761

### **C Verkehr und öffentlicher Raum**

#### **1. Anträge**

- 1.1 Antrag der SPD-Fraktion, Initiative, Herr Hans-Stefan Selikovsky, vom 22.11.2014  
Verkürzung der Parkbucht Ecke Görres-/Zentnerstraße um einen Parkplatz um dort eine Gehwegfläche zu schaffen

#### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Baureferat, Beschlussvorlage  
Wiedereinsetzen der Steinpoller Blumenburg-Ecke Maillingerstraße, Wiedereinbau der Metallpoller an der Grundstücksgrenze Blumenburgstraße 42 und 44, Verbreiterung der Radwege in der Nymphenburger Straße stadtein- und auswärts  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00167 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 3 Maxvorstadt am 16.10.2014  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 1950

#### **2.1 Verkehr**

#### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Baureferat, Anhörung  
Konzept für eine hohe Aufenthalts- und Lebensqualität im Bahnhofsviertel  
Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 06.10.2014

#### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Kreisverwaltungsreferat, Sondernutzungserlaubnis, Freischankflächen  
a) Schellingstraße 16, Verlängerung einer Freischankfläche  
b) Nordendstraße 17, Genehmigung einer Freischankfläche

- c) Adalbertstraße 28, Verlängerung einer Freischankfläche
- d) Marsstraße 14, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.3.2 Kreisverwaltungsreferat, Anhörung
  - Dauerhafte Verlängerung der Betriebszeit von Freischankflächen in den Monaten Juni bis August bis 24.00 Uhr an Freitagen und Samstagen sowie an Tagen vor gesetzlichen Feiertagen
- 2.4 Veranstaltungen**
- 2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**
- 3. Unterrichtungen**
- 3.1 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsanordnungen
  - Einrichtung eines Taxistandplatzes Arnulfstraße 16
- 3.2 Kreisverwaltungsreferat, Veranstaltungs- und Versammlungsbüro
  - Antrag auf Sperrzeitaufhebung für die Veranstaltung „BASSart 2014“ am 07.11. und 08.11.2014 in den „Postgaragen“ und in der „Säulenhalle“ Deroystraße 3 – 5
- 3.3 Baumaßnahmen Stadtwerke
  - a) Brienner Straße 12, Strom
  - b) Görresstraße 9, 11, Fernwärme
  - c) Schellingstraße zw. Arcis- und Winzererstraße, Fernwärme
- 3.4 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement, Verkehrsanordnungen
  - Aufhebung einer Krankenanfahrtszone vor dem Anwesen Augustenstraße 115
- 3.5 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement, Verkehrsanordnungen
  - Arbeiten im Straßenraum, Erika-Mann-Straße 29, Fernwärme, 11.11.2014 bis 20.12.2014
- 3.6 Referat für Gesundheit und Umwelt
  - Vollzug des BImSchG und der 32. BImSchV; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des ÖPNV/Straßenbau
- 3.7 Kreisverwaltungsreferat
  - Lichtsignalanlage Nymphenburger-/Adamstraße
  - Anfrage aus der Bürgerversammlung des 3. Stadtbezirkes Maxvorstadt vom 16.10.2014 BA-Anfrage 14-20 / Q 0050
- 3.8 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
  - Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln
  - Erfahrungsbericht mit der Umsetzung des Beschlusses vom 23.11.2005
  - Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2014 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01715
  
- D Soziales und Bildung**
- 1. Anträge**
- 2. Entscheidungen und Anhörungen**
- 3. Aktuelle Sachstandsberichte**
- 4. Unterrichtungen**
- 4.1 Sozialreferat
  - Haushaltsplan 2015, Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich „Förderung freier Träger“ der Teilbereiche
    - a) Zentrale
    - b) Amt für Soziale Sicherung
    - c) Stadtjugendamt
    - d) Amt für Wohnen und Migration
- 4.2 Sachstand Arbeit im Viertel/an den Schulen – Vortrag UA-Vorsitzender, Kinder- und Jugendbeauftragter

**E Kultur**

**1. Anträge**

**2. Entscheidungen und Anhörungen**

2.1 Direktorium, Budget

Maßnahme: Treffen der Münchner privaten Schauspielschulen vom 17. bis 20.12.2014  
beantragter Zuschuss: 2.721,00 €

2.2 Direktorium, Budget

Antrag der Friedhelm Schnitzler Musikstiftung vom 11.03.2014  
Verwendung der genehmigten Budgetmittel

2.3 Direktorium, Budget

Maßnahme: Produktion und Vermarktung des Buches „Wo München wirklich Weltstadt  
ist – das Bahnhofsviertel“  
beantragter Zuschuss: 1.300,00 €

**3. Aktuelle Sachstandsberichte**

**Berichte des Unterausschussvorsitzenden**

**4. Unterrichtungen**

**F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

1. Direktorium

Antrag zur Änderung der BA-Satzung: Aufnahme eines Anhörungsrechts im Rahmen von  
Aufstellungsbeschlüssen über Ausgleichsgebiete  
Antrag des BA 24, Milbertshofen-Am Hart vom 03.07.2013

2. 18.Jetzt – Das Fest für junge Münchnerinnen und Münchner am 11.10.2014 im Rathaus  
Unterlagen der Teilnehmer aus der Maxvorstadt

3. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Initiative Frau Martha Hipp, Frau Dr. Svenja  
Jarchow, Herr Peter Klaus, vom 22.11.2014

Regelung der Entsendung des stimmberechtigten Vertreters sowie des ständig anwesen-  
den Stellvertreters ohne Stimme bei Realisierungswettbewerben und städtebaulichen  
Ideenwettbewerben

4. Homepage/Newsletter des BA

5. Ergebnis Kinder- und Bürgerfest

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Planung und Umwelt 03.12.2014, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Verkehr und öffentl. Raum 04.12.2014, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Soziales und Bildung 01.12.2014, 19.30 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Kultur, 01.12.2014, 19.00 Uhr, Cafe „Telos“, Kurfürstenstraße 2

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 findet am Dienstag, 13.01.2015 um  
19.30 Uhr im Sitzungssaal des Palais Pinakothek, Türkenstraße 4 statt.

München, 26.11.2014



Christian Krimpmann  
Vorsitzender