

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

Stadtrat Manuel Pretzl  
Stadtrat Max Straßer

**ANFRAGE**  
09.12.14

## **Zweckentfremdung von Wohnraum**

Seit einiger Zeit ist eine sich ständig verstärkende Entwicklung zu beobachten, nach der Wohnraum zum Großteil über das Internet durch inzwischen gut organisierte und kommerzielle Privatzimmervermietung entfremdet wird.

Nicht nur dass die Nachbarschaft zum Teil stark unter dem ständigen Bewohnerwechsel zu leiden hat, auch das Hotelgewerbe hat das Nachsehen.

Wohnraum ist in München Mangelware und so kann es nicht angehen, dass der knapp bemessene Raum für kommerzielle Übernachtungen genutzt wird.

Wir fragen daher den Oberbürgermeister:

1. Welche Erkenntnisse hat die neu eingerichtete Arbeitsgruppe im Wohnungsamt über das Problem der Zweckentfremdung von Wohnraum durch kommerzialisierte Privatvermietungen?
2. Von wie vielen betroffenen Wohneinheiten (Wohnungen und Quadratmeter) ist in München auszugehen?
3. Wie reagiert die Arbeitsgruppe auf nachgewiesenen Fälle der Zweckentfremdung?
4. Welche Sanktionsmaßnahmen stehen zur Verfügung und in wie vielen Fällen wurden diese bereits angewandt?
5. Werden andere staatliche Einrichtungen wie z.B. Zoll zur Unterstützung herangezogen?
6. Reichen die gesetzlichen Regelungen aus, um das Problem zu bewältigen?

Manuel Pretzl, Stadtrat

Max Straßer, Stadtrat