

MünchenSPD Stadtratsfraktion • Rathaus • 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 03.12.2014: öffentlich TOP 18

Ausschreibungsbeschluss
Konzeptausschreibungen ehemalige Prinz-Eugen-Kaserne

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V01866

Änderungsantrag

1. neu	Den nachfolgenden Anträgen wird mit folgenden Veränderungen in den Kriterien zugestimmt:	
	9.1 Auswahlkriterien für die Flächen für Baugenossenschaften	
	Kriterien zur Konzeptqualität	Maximal bis zu
	Wohnungspolitische Kriterien <ul style="list-style-type: none">Verlängerung der Bindungsdauer im KMB über 40 Jahre (Mindestbindungsdauer) auf bis zu 60 JahreSparsamer Wohnflächenverbrauch (Wohnungsgröße im Verhältnis zur Personenzahl)	50 Punkte 40 Punkte 10 Punkte
	Energetisches Kriterium <ul style="list-style-type: none">KfW-Effizienzhaus besser als KfW 70	15 Punkte
	Ökologisches Kriterium <ul style="list-style-type: none">Anteil Baustoffe aus nachwachsenden RohstoffenRegenwassernutzungbauliche Maßnahmen für Gebäudebrüter	15 Punkte
Planerisches Kriterium <ul style="list-style-type: none">(Nah-)Mobilitätskonzept	20 Punkte 12,5 Punkte	

<ul style="list-style-type: none"> • Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen 	7,5 Punkte
Summe	100 Punkte

9.2 Auswahlkriterien für die Fläche für Baugemeinschaften

Kriterien zur Konzeptqualität	Maximal bis zu
Wohnungspolitische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • kostengünstiges Bauen (Kostenobergrenze) 	25 Punkte
Energetisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • KfW-Effizienzhaus besser als KfW 70 	15 Punkte
Ökologisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • Anteil Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen • Regenwassernutzung • bauliche Maßnahmen für Gebäudebrüter 	15 Punkte
Planerisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • keine klassische Reihenhausbebauung und kein klassischer Geschosswohnungsbau auf den im Gestaltungsleitfaden Prinz-Eugen-Park als „Artriumsbebauung“ bzw. „Verdichteter Flachbau“ bezeichneten Flächen • (Nah-)Mobilitätskonzept • Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen 	35 Punkte 15 Punkte 12,5 Punkte 7,5 Punkte
Baugemeinschaftsspezifische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Größe und Stabilität der Baugemeinschaft 	10 Punkte
Summe	100 Punkte

9.3 Auswahlkriterien für die Flächen für Mietwohnungsunternehmen – KMB

Kriterien zur Konzeptqualität	Maximal bis zu
Wohnungspolitische Kriterien <ul style="list-style-type: none"> • Verlängerung der Bindungsdauer im KMB über 40 Jahre (Mindestbindungsdauer) auf bis zu 60 Jahre • Sparsamer Wohnflächenverbrauch (Wohnungsgröße im Verhältnis zur Personenzahl) 	50 Punkte 40 Punkte 10 Punkte
Energetisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • KfW-Effizienzhaus besser als KfW 70 	15 Punkte
Ökologisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • Anteil Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen • Regenwassernutzung 	15 Punkte

	<ul style="list-style-type: none"> • bauliche Maßnahmen für Gebäudebrüter 	
	Planerisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • (Nah-)Mobilitätskonzept • Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen 	20 Punkte 12,5 Punkte 7,5 Punkte
	Summe	100 Punkte
9.4 Auswahlkriterien für die Flächen für Bauträger Eigentum		
	Kriterien zur Konzeptqualität	Maximal bis zu
	Energetisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • KfW-Effizienzhaus besser als KfW 70 	20 Punkte
	Ökologisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • Anteil Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen • Regenwassernutzung • bauliche Maßnahmen für Gebäudebrüter 	20 Punkte
	Planerisches Kriterium <ul style="list-style-type: none"> • keine klassische Reihenhausbebauung und kein klassischer Geschosswohnugsbau auf den im Gestaltungsleitfaden Prinz-Eugen-Park als „Artriumsbebauung“ bzw. „Verdichteter Flachbau“ bezeichneten Flächen • (Nah-)Mobilitätskonzept • Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen • Sparsamer Wohnflächenverbrauch (Wohnungsgröße im Verhältnis zur Personenzahl) 	60 Punkte 20 Punkte 20 Punkte 10 Punkte 10 Punkte
	Summe	100 Punkte
Alt 1. bis 4. wird NEU 2. bis 5.	Wie im Antrag der Referentin	
6. NEU	Sollte nach der Bewertung der eingegangenen Gebote Gleichheit bestehen, werden diese Gebote wie folgt gereiht: <ol style="list-style-type: none"> 1. Wohnungspolitische Kriterien, darin vor allem die Erhöhung der Bindungsdauer 2. planerische Kriterien 3. energetische Kriterien 4. Los 	
Alt 5. wird NEU 7.	Wie im Antrag der Referentin	

gez.
Christian Amlong
Stadtrat

gez.
Heide Rieke
Stadträtin