

Bezirksausschuss
des 15. Stadtbezirkes
der Landeshauptstadt
München
Trudering-Riem

Unterausschuss
Infrastruktur und
Stadtteilentwicklung

Vorsitzende:
Dr. Magdalena Miehle
Schwarzspechtstr.12
81827 München

TEL: 0170/7192595
E-mail: m-miehle@gmx.de

BA-Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon (089) 233-61484
Telefax (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Stellungnahme des Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. XXXX Feldbergstraße (westlich), Wasserburger Landstraße (nördlich)- Einleitung und Aufstellungsbeschluss:

Der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem begrüßt das vorgestellte Bauvorhaben an Feldbergstraße (westlich) und der Wasserburger Landstraße (nördlich) grundsätzlich. Fordert aber das die nachstehende Punkte der Stellungnahme des Bezirksausschusses im Aufstellungsbeschluss aufgenommen bzw. berücksichtigt werden sollen:

- Die dingliche Sicherung der Wegebeziehung über private Grundstücke zum Ortszentrum muss gewährleistet sein.
- Die öffentliche Wegebeziehung innerhalb des Grundstückes muss als solche deutlich kennzeichnen.
- Den Durchgang zur Wasserburger Landstr. deutlich hervorheben und hier ausreichend Fahrradabstellplätze positionieren.
- Angesichts der guten Wegebeziehung zum Ortszentrum ausreichende Bereitstellung von Fahrradstellplätzen auf der Oberfläche des Grundstückes. Diese an den Hauseingängen einplanen und nicht nur in den Tiefgaragen.
- Die privat zu geordneten Grünflächen sollten nicht nur durch den Sockel von 60 cm abgegrenzt werden. Hier sollte eine deutlichere bauliche Abgrenzung eingeplant werden.
- Die TG-Einfahrt an der Feldbergstraße sieht der BA mehr als kritisch. Hier soll eine bessere Situierung gefunden werden. Gerade das Einbiegen der von Süden kommenden PKW erzeugen an dieser Stelle einen nicht hinnehmbaren Stau.
- Der BA fordert an dieser Stelle für dieses Bauvorhaben eine Mobilitätsuntersuchung durch das Planungsreferat.
- Es soll auch geprüft werden ob sich innerhalb Bauvorhabens (oberirdisch oder in der Tiefgarage) 3 Stellplätze für Carsharing realisieren lassen.
- Eine integrierte Kinderbetreuungseinrichtung wird ebenfalls vom BA gefordert, da aus Ortskenntnis die vorhandenen Einrichtungen keine Kapazitäten zur Verfügung stellen können. Der BA ist der Meinung, dass das BV einen entsprechenden Bedarf auslöst.
- Für die Beschulung der Kinder sollten die Eltern ein Wahlfreiheit für die Grundschulen erhalten. Nach unseren Kenntnis die GS am Lehrer-Götz-Weg für dieses Gebiet zuständig. Gastschulanträge für die GS an der Feldbergstr. sollten großzügig genehmigt werden, da Schulweg kürzer und der Weg zum Lehrer-Götz-Weg gefährlicher ist. Über eine ev. Sprengeländerung könnte später entschieden werden.

Der Bezirksausschuss 15 Trudering-Riem hat nichts dagegen hat, wenn die

Stellungnahme zügig weitergeleitet wird, damit sie zur Entscheidung Ende Januar 2015 vorliegt.