

PROJEKTDATEN

Projektname:

**Gleisdreieck Pasing, Paosostraße
Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage**

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

**Am Gleisdreieck, Paosostraße
Fl-Nr. 272/13, Gemarkung Pasing**

(Straße, Haus Nr.)

22 Aubing - Lochhausen - Langwied

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12Gl.N39057

Anlage im Bau (Nr.):

42001397

Finanzposition:

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G13	Juli 2014
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage **C**

Blatt 1 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N39057	Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage	Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------------------	---	--------------------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:			1.100
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:	VV:
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	noch nicht erfolgt / LP4		O	X	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	30.07.2012 Ortstermin	O	
Bürgerbeteiligung	05.02.2014 / 13.03.2014	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	26.06.2014	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt - Lärm	LP 3	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	LP 5	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	LP 5	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		X	
Sonstiges, z.B. UNB	30.07.2012 / OT 30.07.2012	O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39057	Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage	Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße	
Stadtbezirk : 22 Aubing - Lochhausen - Langwied	Gemarkung : Pasing	Flur-Nr: 272/13	Größe m²: 2.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	X	Nicht erforderlich	X
Verhandlungen eingeleitet	X	Eigentum der Stadt	X
Erbbaurecht	O	Kein Erbbaurecht	O
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Erwerb Teilstück für Wegeanschluss Paosostraße FL-Nr. 272/14 veranlasst			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	X	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	X	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	X	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	X	Nein	O

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
Geschützter Baumbestand	O
FFH	O
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Ausgleichsfläche / Biotop	X

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Bodendenkmal	O
Naturdenkmal	O

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	O	Erforderlich	O
Eingeleitet	O	Eingeleitet	O
Abgeschlossen	O	Billigungsbeschluss	O
		Satzungsbeschluss	O
		Rechtsverbindlich	O

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	O	Bahn	O
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	O	O
Jugendspiel	X	X

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	X	O
Wasser	O	O
Kanal	O	O
Strom	O	O
Fuß-, Radweg	O	X
	O	O

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39057 Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500 Außenanlagen	750.000	79,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen	230.000							
520 Befestigte Flächen	380.000							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	10.000							
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	50.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	20.000							
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen	40.000							
590 Sonstige Außenanlagen	20.000							
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	190.000	20,2		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)	940.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)	160.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	100,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	1.100.000	117,5	0	110,0	0	105,0		

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
0	Euro

Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *	MM/JJ	Punkte
	Mai 14	107,3

MM/JJ	Punkte	Veränderung %

MM/JJ	Punkte	Veränderung %

Flächengröße in m²	2000	Projektkosten in €/m²
---------------------------	------	------------------------------

	550	Euro
--	-----	------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Blatt 6 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N39057	Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage	Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------------------	---	--------------------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	9.100,00	0,00	9.100,00	15.07.2014	G02
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	400,00	0,00	400,00	15.07.2014	G02
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			9.500,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0,00	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			9.500,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N39057	Projekt: Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage	Straße: Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------------------	---	--------------------------------------

X	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Vorplanungsauftrag	Mai 2013							●							
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 13	1. Quartal 15					▬							
Entwurfsplanung		1. Quartal 15	2. Quartal 15							▬					
Genehmigungsverfahren		2. Quartal 15	3. Quartal 15							▬					
Baugenehmigung			01.09.15							●					
Vorbereiten der Ausführung		3. Quartal 15	1. Quartal 16							▬					
Baubeginn		01.03.16									●				
Baudurchführung		1. Quartal 16	3. Quartal 16								▬				
Inbetriebnahme			01.09.16								●				
Abrechnung			4. Quartal 16												
Schlussrechnung			01.07.19											●	

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	Maßnahmenummer:	Rangfolgenummer:			Investitionsliste :		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 14 bis 20 18					Restfinanzierung	
			Summe	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19 ff
Planung-/Baukosten (950)	940			50	50	800	40		
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	940			50	50	800	40		
Rate Risikoreserve *)	160								
Summe Projektbergrenze	1.100								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
--------------	--

Finanzposition:	
-----------------	--

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>			
Eigenleistungen (Baureferat) - nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	64.000	Euro
Ausgleichsflächen - langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	...	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 - Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39057	Projekt:	Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage	Straße:	Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------	-------------	----------	--	---------	------------------------------

Baugrundstück

Herrichten

<input type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------	-------------	--------------------------	--

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielplatzfläche

<input type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input type="checkbox"/>	Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Spritzbetonbelag	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------	--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	------------------	--------------------------	--

Fallschutz

<input type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holz hackschnitzel	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------	------------------	--------------------------	--

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/>	Skateboarding	<input checked="" type="checkbox"/>	Inliner	<input checked="" type="checkbox"/>	BMX	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Spielgeräte

<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 2 - Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39057	Projekt:	Gleisdreieck Pasing, Paosostraße Bau eines Fuß- und Radweges und einer Skateanlage	Straße:	Am Gleisdreieck, Paosostraße
--------------	-------------	----------	--	---------	------------------------------

Vegetationsflächen

Rasen					
<input type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input checked="" type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input checked="" type="checkbox"/> Streetstyle-Elemente Stahl, Beton	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überdachungen					
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/> Flächendrainage/-Rigolenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Gabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	--	--------------------------	--------------------------