



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 21. Januar 2015, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

10. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 - 3 wurden in  
der Bauleitplankommission am 15.01.2015 vorberaten.

### Bezirk Mitte (HA II/2)

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit Grünordnung Nr. 2056  
Deroystraße (östlich)  
zwischen Tillystraße und Arnulfstraße

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02099

**Bezirk West (HA II/4)**

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1998b (SB) Stadtbaurätin  
 Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Prof. Dr.(I) Merk  
 Kravogelstraße (westlich),  
 Papinstraße (südlich und östlich),  
 Gewerbegebiet ehemaliges Ausbesserungswerk  
 (nördlich)  
 (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1127)  
 a) Billigungsbeschluss  
 b) Empfehlungen  
 1. Bebauung "Gleisharfe", Papinstraße  
 (Antrag 2)  
 Empfehlung Nr. 08-14 / E 01851 der  
 Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes  
 Aubing-Lochhausen-Langwied am 25.06.2013  
 2. Neubaugebiet "Gleisharfe";  
 Keine Schließung der Verbindung Papinstraße /  
 Centa-Hafenbrädl-Straße (Antrag Nr. 1)  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00079 der  
 Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes  
 Aubing-Lochhausen-Langwied am 03.07.2014  
 3. Neubaugebiet "Gleisharfe";  
 Begrenzung der Höhe der Bebauung auf  
 3 Stockwerke sowie Ausformung der Dächer wie  
 in der bisherigen Siedlung. d.h. keine Flachdächer  
 (Antrag Nr. 3)  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00081 der  
 Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes  
 Aubing-Lochhausen-Langwied am 03.07.2014  
 4. Erschließung des Neubaugebiets "Gleisharfe"  
 sowohl über die Papinstraße als auch über einen  
 Anschluss an die Autobahn  
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 00070 der  
 Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes  
 Aubing-Lochhausen-Langwied am 03.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02145

3. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin  
 mit integrierter Landschaftsplanung und Prof. Dr.(I) Merk  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086  
 Trimburgstraße (südlich),  
 Am Gleisdreieck (westlich),  
 Voglerstraße (nördlich),  
 Leisaustraße (östlich)  
 (Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1094)

A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen  
 und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs  
 „ehemaliges Dornier-Gelände Süd“

B) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02080

## Hauptabteilung IV

4. Archäologische Kartierung der Münchner Altstadt  
Zwischenbericht 2014  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01982  
Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

## Hauptabteilung I

5. Fortschreibung des jährlichen  
Spielflächenversorgungsplanes (SB) Stadtbaurätin  
Antrag Nr. 14-20 / A 00210 von Prof. Dr.(I) Merk  
Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 27.08.2014  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01945
6. Arbeitsgruppe Ausbauoffensive  
Kindertageseinrichtungen Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk  
5 Jahre AG Ausbauoffensive  
Kindertageseinrichtungen 2009 – 2014 -  
eine Leistungsbilanz  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01695
7. Bericht zur Wohnungssituation in München 2012-2013 Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01995  
*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 03.12.2014 hat die Beschlussfassung in die  
heutige Sitzung vertagt.  
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am  
03.12.2014 verteilt.)*

## Hauptabteilung II

8. Vergrößerung des Angebots an öffentlichen Grünflächen;  
Ausgleich des Verlusts an Grünflächen durch Nachverdichtung im Stadtbezirk
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00073 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22  
Aubing-Lochhausen-Langwied am 03.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01600

9. Neuerlass einer Erhaltungssatzung im Bereich der Maxvorstadt im Umgriff südlich der Görresstraße zwischen Karlstraße, Dachauer Straße und Arcisstraße
- (VB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00428 des 03. Stadtbezirkes  
Maxvorstadt vom 07.10.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02058

## Hauptabteilung III

10. Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) - Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter  
Antrag Nr. 08-14 / A 04263 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 17.05.2013
- (SB) Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01341

München, den 09. Januar 2014

Dieter Reiter