

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :

Errichtung eines neuen Personenaufzuges und
barrierefreie Umgestaltung des Eingangsbereiches
Stiftungsanwesen Burgkmairstr. 9
25.Stadtbezirk Laim

Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1	Deckblatt Allgemeine Daten
Blatt 2	Allg. Daten Verfahrensstand
Blatt 3	Grundstücksdaten u. Termine Mittelbedarf
Blatt 4	Kostenentwicklung
Blatt 5	Baubeschreibung

Bearbeitungsstufe	Geschäftsbereich	
Vorplanung	[REDACTED]	Bis 31.11.2011
Entwurfsplanung	GEWOFAG Dienstleistungsgesellschaft mbH, vertreten durch die GEWOFAG Projektgesellschaft mbH	Ab 01.01.2012
Baugenehmigung		06.08./10.09.2014
Vorbereiten d. Ausführung		Stand 12/2014
Projektabschluß		

PRODAT
Version Kom. Ref.

ANLAGE 2

Allgemeine Daten

Projektdaten

Nutzerreferat	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Kommunalreferat							

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Wohnort
Baubetreuung							
Städt. Projektleitung (bis 31.12.2011) Architekt Planung (Vorentwurf)		Robert Meyer Architekten					
Projektmanagement (ab 01.01.2012) Architekt Planung (Entwurf)	GEWOFAG	Herr Hahn Robert Meyer Architekten					
Städt. Projektleitung Statik Ing.Büro							
Städt. Projektleitung Elektro Ing.Büro							
Städt. Projektleitung San.+H Ing.Büro							
Städt. Projektleitung Garten Landschaftsarchitekt							
Brandschutznachweis		Dipl. Ing. (FH) Susanne Gribl					

Verfahrensstand

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Investive Maßnahme am Bestand	<input type="checkbox"/> X
---------------------------------	--------------------------	---	----------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch : / am :		Projektsumme in EUR
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	KA : 03.07.2014	BA: 01.07.2014	900 Tsd.
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	Ref. od. KA :	Ref. 09.12.2014	900 Tsd.
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	KA :	V V :	900 Tsd.

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	offen
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	02.04.14	6.8./10.9.14	O	X	O	erteilt
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalsch. Baubestand,etc.)			X	O	O	
Bemerkung						

Grundstücksbogen

Stadtbezirk : 25	Gemarkung : Laim	Größe : 5.931m ²	Flurstück-Nr. : 387/2	Katasterblatt :
------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------	-----------------

Grundstück	Eben			O
Bodengutachten erforderlich		erforderlich		X
Baugrundverbesserung erforderlich		nicht erforderlich		O
Alllastenkartei		nicht erforderlich		O

Erschließung

Stellplätze

Schutzzonen	keine	Denkmalschutz	nein
-------------	-------	---------------	------

	Vorhand.	Erforderl.
Strasse	X	
Wasser	X	0
Kanal	X	0
		0
Strom	X	0
Gas	X	0
Kommunikationstechnik	X	0
Fernheizung	X	0

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Davon in Garagen	
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	
Bestandsschutz unverändert	

Landschaftsschutz	
Naturschutz	
Geschützte	
Baumbestand	

Einzeldenkmal	
Ensembleschutz	
Nähe Einzeldenkmal	
Nähe Ensemble	
Nähe Bodendenkmal	
Nähe Naturdenkmal	

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Vorplanung / Untersuchung								
Entwurfsplanung								
Genehmigungsverfahren		III/2014			■	■		
Vorber. der Ausführung					■	■		
Baudurchführung						■	■	
Inbetriebnahme							■	
Abrechnung							■	■

Mittelbedarf	in EUR	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Vorlaufende Planungskosten				80Tsd.			
Baukosten					640Tsd.		
Gesamtsumme						180Tsd.	

Verpflichtungsermächtigung	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zu Lasten Haushaltsjahr	20_					

MIP	Gesamtkosten	Vorlaufende Planungskosten	Baukosten
Investitionsgruppen-Nr.	in EUR	Invest.Liste	Beschluß vom: Kenn-Nr.
Programm :	daraus:		Invest.Liste Beschluß vom: Kenn Nr.

Haushaltsstelle :	Bemerkungen
-------------------	-------------

Kostenentwicklung

Alle Kostenangaben in EUR incl. 19 % MwSt.

Planungsphasen Kostenentwicklung nach DIN 276	Vorplanung		Entwurfsplanung			Vorbereiten der Ausführung			Projektabschluß		
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung			Kosten-Anschlag			Kosten-Feststellung		
		%		%	%		%	%		%	%
100 Baugrundstück											
200 Herrichten und Erschließen	17.053	2,2	In 300			In 300					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	255.733	33,4	223.940		28,6	196.300		25,5			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	296.076	38,7	321.091		41,0	335.069		43,6			
500 Außenanlagen	44.164	5,8	53.550		6,8	53.550		7,0			
600 Ausstattung und Kunstwerke											
700 Baunebenkosten	152.931	20,0	184.426		23,6	184.426		24,0			
100 - 700 Summe Baukosten	765.957	100,0	783.007		100,0	769.345		100,0			
Risikoreserve	134.043	17,5	116.993		14,9	130.655		14,5			
Baukosten (Kostenobergrenze)	900.000										
Marktbereinigte Kostenobergrenze			900.000			900.000					

Amtl. Index (Basis 1991=100 Pkte.)
Monat / Jahr / Punkte
Index - und Marktänderung in %

1. Quartal 2014

4. Quartal 2014

4. Quartal 2014

Planungskennwerte DIN 277
HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)
BRI

Vorplanung
m ²
m ³

Entwurfsplanung
m ²
m ³

Vorbereit d. Ausführung
m ²
m ³

Projektabschluß
0 m ²
m ³

Kostenkennwerte (300 - 400)
EUR / qm HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)
Kostenkennwerte (100 - 700)
EUR / qm HNF (Wohnfl. + Gewerbefl.)

Vorplanung

Entwurfsplanung

Vorbereit d. Ausführung

Projektabschluß

Baubeschreibung

Gebäude

	Beschreibung	
Grundstück	Herrichten	

Gründung	Fundamente	Stahlbeton n. Statik
----------	------------	----------------------

Tragkonstruktion	Wände	Stahl-Glas-Konstruktion
	Decken	
	Dach	Trapezblech
	Treppen	

Ausbaumaterialien	Fassade	Stahl-Glas-Konstruktion
	Dach	Folie mit Kiesschüttung
	Fenster	Isolierverglasung
	nicht trag. Wände	
	Türen	
	Böden	
	Treppe	
	Geländer	
	Deckenuntersicht	
	Wandbeschichtung	

Aussenanlagen	Flächen	Bodenplatte Stahlbeton
	Wege	
	Anlagen Spiel	
	Sonst. Bauten	

Haustechnik

	Beschreibung	
Sanitär	Material	

Entwässerung	System	
--------------	--------	--

Heizung	Art	Im Windfang mit Anbindung an Bestand
	Energieträger	Aufzug unbeheizt
	Wärmeerzeuger	
	Wärmeverteilung	

Lüftung	Entlüften	Abluft Aufzugsschacht
	Sonst.	

Elektrotechnik	Leitungen	
	Starkstrom	Zuleitung Aufzug
	Schwachstrom	Beleuchtung

Kommunikationstechn.	Telefon	Notruf Aufzug
	Fernsehen	

Sonstiges	Dachgeschossausb	
	Dämmung:	
	D. Schräge u. Gauben	
	Fernwärmeheizung	