

Telefon: 0 233-24817
Telefax: 0 233-20358
Az.: IM-SO-GGV

Kommunalreferat
Immobilienmanagement

Bauvorhaben

**Errichtung eines neuen Personenaufzuges und
barrierefreie Umgestaltung des Eingangsbereiches
Stiftungsanwesen Burgkmairstr. 9
im 25. Stadtbezirk Laim
Projektkosten (Kostenobergrenze) 900.000 Euro**

- 1. Bekanntgabe zum Projektstand**
- 2. Ausführungsgenehmigung**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02288

Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 22.01.2015 (SB)
Öffentliche Sitzung

Stichwort	Stiftungsanwesen Burgkmairstr. 9, Errichtung eines neuen Personenaufzuges und barrierefreie Umgestaltung des Eingangsbereiches
Anlass	Bekanntgabe zum Projektstand; Ausführungsgenehmigung
Inhalt	Neubau Personenaufzug
Entscheidungsvorschlag	Die Ausführungsgenehmigung zur Errichtung des Personenaufzugs (Kostenobergrenze 900.000,- €) wird erteilt.
Gesucht werden kann auch nach:	Errichtung des Personenaufzugs; Stiftungsanwesen in der Alten Heimat

Bauvorhaben

**Errichtung eines neuen Personenaufzuges und
barrierefreie Umgestaltung des Eingangsbereiches
Stiftungsanwesen Burgkmairstr. 9
im 25. Stadtbezirk Laim
Projektkosten (Kostenobergrenze) 900.000 Euro**

- 1. Bekanntgabe zum Projektstand**
- 2. Ausführungsgenehmigung**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02288

- 2 Anlagen
- Lageplan
 - Projektdaten

Beschluss des Kommunalausschusses vom 22.01.2015 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Projektstand

Für das oben genannte Bauvorhaben wurde der Projektauftrag im Bezirksausschuss am 01.07.2014 mit einer Kostenobergrenze von 900.000 € erteilt. Die GEWOFAG Dienstleistungsgesellschaft mbH, vertreten durch die GEWOFAG Projektgesellschaft mbH, hat zwischenzeitlich die Werk- und Detailplanung erarbeitet und die wesentlichen Bauleistungen submittiert. Die verwaltungsinterne Projektgenehmigung wurde am 09.12.2014 erteilt.

2. Planung und Kosten

An der Planung haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber der letzten Stadtratsbefassung ergeben. Die Fertigstellung ist für Juli 2015 geplant.

Die GEWOFAG Dienstleistungsgesellschaft mbH, vertreten durch die GEWOFAG Projektgesellschaft mbH, hat auf der Grundlage der Ausführungsplanung rd. 85 % der Bauwerkskosten submittiert und den Kostenanschlag erstellt.

Nach dem Kostenanschlag betragen die Baukosten (Projektkosten ./ Risikoreserve)	769.345,00 €
--	--------------

Der Kostenanschlag gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Darstellung der Kostenentwicklung:

Genehmigte Kostenobergrenze	900.000,00 €
zu- /abzügl. Anpassung an das Preisniveau des Kostenanschlages: nicht erforderlich	0,00 €
	<hr/>
Aktualisierte Kostenobergrenze	900.000,00 €
Kostenanschlag	- 769.345,00 €
	<hr/>
Derzeitige Kostenreserve (rd. 14,5 % des Kostenanschlages vom 22.12.2014)	130.655,00 €

Damit wurde die mit dem Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die derzeitige Kostenreserve wird unter Berücksichtigung des Submissionsstandes (rd. 85 % ist submittiert) als auskömmlich bewertet.

Der Kommunalausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Ausführungskosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	769.345,00 €
Reserve für Ausführungsrisiken (rd. 14,5 % des Kostenanschlages vom 22.12.2014)	130.655,00 €
	<hr/>
Projektkosten	900.000,00 €

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr, daher unterbleibt die Prognose der Baukosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

3. Finanzierung

Die Maßnahme wurde im Mehrjahresinvestitionsprogramm Liste 1 der Jubiläumstiftung der Münchner Bürgerschaft Alte Heimat eingestellt.

Die Mittel stehen bei der Finanzposition 8810.940.7510.1 „Alte Heimat; Errichtung Personenaufzug Burgkmaierstr. 9“ zur Verfügung und werden aus der Stiftungsrücklage finanziert.

Die im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 – 2018 genehmigten Gesamtkosten in Höhe von 900.000,- € werden nicht überschritten, eine Anpassung der Jahresraten erfolgt im Rahmen des 1. Nachtragshaushaltsplanes 2015.

4. Beteiligung der Bezirksausschüsse

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht des Bezirksausschusses. Im Hinblick auf die Bedeutung der Angelegenheit für das Stadtquartier wird dem Bezirksausschuss 25 Laim ein Abdruck dieser Sitzungsvorlage zugeleitet.

5. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Jens Röver, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

Die Zuleitung konnte leider nicht termingerecht erfolgen, da die Ergebnisse der Submission dem Kommunalreferat erst am 22.12.2014 vorlagen. Für die Einhaltung des von der GEWOFAG vorgelegten Zeitplans mit der avisierten Fertigstellung des Aufzugs im Juli 2015 ist die Beschlussfassung zwingend noch im Januarausschuss zu behandeln, um die Ausführungsgenehmigung erteilen zu können.

6. Beschlussvollzugskontrolle

Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle, da aufgrund der Projektierung der Baumaßnahme gemäß den städtischen Richtlinien für Hochbauprojekte der Informationspflicht gegenüber dem Stadtrat ohnehin nachgekommen wird.

II. Antrag des Referenten

1. Von der Information zum Projektstand wird Kenntnis genommen. Die Vorgaben des Beschlusses des Bezirksausschusses vom 01.07.2014 sind mit dieser Ausführungsgenehmigung erfüllt.
2. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten von 900.000,00 € wird genehmigt und die Ausführungsgenehmigung erteilt.
3. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Josef Schmid
2. Bürgermeister

Axel Markwardt
Berufsmäßiger Stadtrat

- IV. Abdruck von I. mit III.
über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Revisionsamt
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei

z.K.

- V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement IM-SO-GGV

Kommunalreferat

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An
Bezirksausschuss 25 Laim
GEWOFAG Projektgesellschaft mbH
GEWOFAG Dienstleistungsgesellschaft
KR-IM-BU

z.K.

Am _____