

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :

Öffentliche Jugendspielfläche an der Schwablhofstraße /
Stolzhoferstraße
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1976
im 15. Stadtbezirk Trudering-Riem

Bezeichnung:

Neubau einer öffentlichen Jugendspielfläche

Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1 Deckblatt
Blatt 2 Allgemeine Daten
Blatt 3 Verfahrensstand
Blatt 4 Grundstücksbogen
Blatt 5 Kostenentwicklung
Blatt 6 Folgekosten
Blatt 7 Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8 - 10 Flächenaufteilung

Baureferat-HA Gartenbau

Sachgebiet: G 13
Leitung: G 1
Projektleitung:

PRODAT

ANLAGE C)

Baureferat - G

Allgemeine Daten

Projektdaten

Straße: Schwablfhofstraße / Stolzshofstraße		Bauvorhaben: Herstellung einer öffentlichen Jugendspielfläche		Finanzposition: 5800.950.8240.1	
				SAP-PS-Nummer: 12GI.N39062	
Nummer:		Plannummer:		AiB-Nummer: 42001557	
				Kostenträgernummer:	
Projektart	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung	
Teilprojekt 1 :					
Teilprojekt 2 :					
Teilprojekt 3 :					

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Baureferat HA Gartenbau	G						
Städt. Projektleitg. Planung	G	G13	089 / 233-60351	098 / 233-60355	Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Planung	G	Zuckschwert + Martin	08161 / 147157	08161 / 147155	Oberer Graben 3a	85354	Freising
Ing. Büro Planung	G						
Städt. Projektleitung Ausführung	G						
Landschaftsarchitekt Ausführung	G						
Ing. Büro Ausführung	G						
Baureferat-HA Hochbau	H						
Baureferat-HA Tiefbau	T						
Kosten- und Terminplaner							
Sonstige Fachplaner							
Kampfmittelfachkunde							
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

Verfahrensstand

Neubau

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :		Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Projektauftrag	Beza: 18.07.13	BA/VV:			730
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR/Stk: 12.12.13	Stk:	BA:	BA/VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	Sep 13	21.01.14	O	X	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SpAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, Naturschutz, etc.			X	O	O	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -	G13	Jul 11
Vorplanung - 2 -	G13	Apr 13
Entwurfsplanung - 3 -	G13	Sep 13
Genehmigungsplanung - 4 -	G13	Sep 13
Ausführungsplanung - 5 -	G13	Mai 14
Vorbereitung der Vergabe - 6 -	G13	Jul 14
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -		
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -		
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -		

Grundstücksbogen

Grundstück

Stadtbezirk :	15	Gemarkung :	Trudering	Katasterblatt :		Größe :	2.387 m ²
---------------	----	-------------	-----------	-----------------	--	---------	----------------------

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Altlastenkartei	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere Hindernisse				

Immissionen

Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

Kostenentwicklung

Planungsphasen	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereiten der Ausführung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung in € brutto nach DIN 276 – NEU	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
100 Baugrundstück		0,0						
200 Herrichten und Erschließen								
300 Bauwerk								
400 Bauwerk – technische Anlagen								
500 Außenanlagen	520.000 €	83,9	560.000 €	84,2	585.000 €	84,2		
510 Geländeflächen	85.000 €	13,7	90.000 €	13,5	95.000 €	13,7		
520 Befestigte Flächen	200.000 €	32,3	220.000 €	33,1	205.000 €	29,5		
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	40.000 €	6,5	40.000 €	6,0	45.000 €	6,5		
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	30.000 €	4,8	30.000 €	4,5	40.000 €	5,8		
550 Einbauten in Außenanlagen	115.000 €	104,5	125.000 €	18,8	145.000 €	20,9		
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saatflächen	50.000 €	8,1	55.000 €	8,3	55.000 €	7,9		
590 Sonstige Außenanlagen								
600 Ausstattung und Kunstwerke								
700 Baunebenkosten	100.000 €	16,1	105.000 €	15,8	110.000 €	15,8		
100 – 700 Summe Kosten	620.000 €	100	665.000 €	100	695.000 €	100		
900 Risikoreserve	110.000 €	17,5	65.000 €	10,0	35.000 €	5,0		
Projektkosten (Kostenobergrenze)	730.000 €	117,5						
Marktbereinigte Kostenobergrenze			730.000 €	110,0	730.000 €	105,0		
Prognose								
Projektkosten einschl. Prognose								
Amtl. Index (Basis 2010=100 Pkte.)								
Monat / Jahr / Punkte	Februar / 2013 / 105,4		Mai / 2013 / 106,0		August / 2014 / 107,8			
Index - und Marktänderung in %								

Folgekosten

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)	1.500 €		1.500 €	19.12.2014	Herr
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)	9.000 €		9.000 €	Datum 19.12.2014	Name Herr
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)	500 €		500 €	Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65)			0 €	Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			0 €	Datum	Name
SUMME AUSGABEN			11.000 €	Datum	Name
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			11.000 €	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

<input checked="" type="checkbox"/> Vorplanung	<input type="checkbox"/> Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="checkbox"/> Projektabschluss
--	--	---	---

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2011	2012	2013	2014	2015	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Vorplanung / Untersuchung				■	■	■								
Entwurfsplanung					■									
Genehmigungsverfahren					■									
Förderverfahren														
Vorber. der Ausführung						■	■							
Baudurchführung							■	■						
Inbetriebnahme								■						
Abrechnung									■					

Mittelbedarf	in 1000 Euro	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	20__	20__	20__	20__	20__
Baukosten	730	20		11	175	380	79	65					
Gesamtsumme (MIP)													
Risikoreserve													
Projektobergrenze (Summe)	730	20		11	175	380	79	65					

Nachrichtlich:	in 1000 Euro	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	20__	20__	20__	20__	20__
Eigenleistungen	39												
Gründerwerbskosten	entfällt												
Ausgleichsflächen (Entwicklungspflege)	entfällt												

Verpflichtungsermächtigung		2014	2015	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Zu Lasten Haushaltsjahr	2015												
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__												
Gesamtsumme													

Zuweisungen und Zuschüsse		20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Art und Rechtsgrundlage													
Art und Rechtsgrundlage													
Gesamtsumme													

MIP		Vorlaufende Planungskosten			Projektkosten			
Investitionsgruppen-Nr.	5800	Gesamtkosten in 1000 Euro	Investitionsliste	Beschluß vom:	Kenn-Nr.	Investitionsliste	Beschluss vom:	Kenn-Nr.
Programm :	2012 – 2016	620				1	18.07.2013	18
Programm :	2014 – 2018	730				1	18.12.2014	15
Programm :								
Programm :								
Programm :								

Bemerkungen :

Finanzposition : 5800.950.8240.1

SAP-PS-Nummer: 12GI.N39062

AiB-Nummer: 42001557

Flächenaufteilung

Vegetation

Rasen				
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume				
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Einzelbäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Belagsflächen	<input type="checkbox"/>
Sträucher				
<input type="checkbox"/> Bodendecker	<input checked="" type="checkbox"/> Zier- und Decksträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Solitärsträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/> Ranker und Kletterer
<input type="checkbox"/> Rosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beete				
<input type="checkbox"/> Wechselfpflanzung (auch Pflanztröge)	<input type="checkbox"/> Stauden	<input type="checkbox"/> Kübelpflanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft				
<input type="checkbox"/> Ackerflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wald				
<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sukzessionsflächen				
<input type="checkbox"/> Kiesflächen	<input type="checkbox"/> Rohbodenflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze				
<input type="checkbox"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen		<input type="checkbox"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster		
<input checked="" type="checkbox"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten		<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge		
<input type="checkbox"/> Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge			<input type="checkbox"/> Sand: Spiel-, Sportsand (Beach-Volleyball)	
<input type="checkbox"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge		<input type="checkbox"/> Rotgras-Flächen	<input checked="" type="checkbox"/> Ort beton-Beläge	<input type="checkbox"/>
Einfassungen				
<input checked="" type="checkbox"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer

<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badeseen	<input type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	--	-----------------------

Fließende Gewässer

<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen

Mauern

<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
---------------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Treppen

<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
---------------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Stege und Brücken

<input type="checkbox"/> O				
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Zäune und Tore

<input checked="" type="checkbox"/> X Zaun und Tore bis 1m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)	<input type="checkbox"/> O Zaun und Tore bis 2m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)
<input checked="" type="checkbox"/> X Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input type="checkbox"/> O Barrieren und Geländer (Metall, Holz)

Versorgungseinrichtungen

<input type="checkbox"/> O Wasser (Zapfstellen, Regner etc.), Trinkbrunnenanschlussschächte	<input type="checkbox"/> O Elektro (Beleuchtung etc.), Anschlussschächte	<input type="checkbox"/> O
---	--	----------------------------

Entsorgungseinrichtungen

<input type="checkbox"/> O Kanäle	<input checked="" type="checkbox"/> X Schächte	<input checked="" type="checkbox"/> X Rinnen	<input checked="" type="checkbox"/> X Einläufe	<input type="checkbox"/> O Tiefdrainage
<input type="checkbox"/> O Abwasserpumpwerke	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O

Ausstattungen

Spielgeräte				
-------------	--	--	--	--

X Bolzplatztore	X Steetballkörbe	X Skateanlagenelemente	O	O
-----------------	------------------	------------------------	---	---

Möbiliar				
----------	--	--	--	--

X Bänke	O Tische (Skat- und Schachgarnituren)	X Abfallbehälter	O Fahrradständer	
X Beschilderung	O Pergolen	O Palisaden	O	O
X sonst. Möbiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)			O	O

Kunstgegenstände				
------------------	--	--	--	--

O Skulpturen	O	O	O	O
--------------	---	---	---	---

Brunnen				
---------	--	--	--	--

O Brunnenanlage	O Brunnenbecken	O	O	O
-----------------	-----------------	---	---	---

Natursteine				
-------------	--	--	--	--

O Findlinge	O	O	O	O
-------------	---	---	---	---

Gebäude

Betriebshof				
-------------	--	--	--	--

O	O	O	O	O
---	---	---	---	---

Toiletten				
-----------	--	--	--	--

O	O	O	O	O
---	---	---	---	---