



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
HA II – 42 V

Vorsitzender  
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Ansprechpartner: [REDACTED]

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 23.09.14

**Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086  
Trimbургstr. (südlich), Am Gleisdreieck (westlich),  
Voglerstr. (nördlich), Leisaustr. (östlich)**

hier: Anhörung BA 22

Sehr geehrte [REDACTED]

der Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied hat sich in seiner Sitzung am 17.09.14 mit o.g. Anhörung befasst und stimmt der Änderung des Flächennutzungsplanes einstimmig mit folgenden Maßgaben zu:

In der weiteren Entwicklung des Bebauungsplansverfahrens sollen nachstehende Überlegungen berücksichtigt werden:

- Die Bereiche der Einfamilienhäuser sind ausschließlich über die Voglerstraße öffentlich zu erschließen.
- Die Gesamtplanung und der städtebauliche Gesamteindruck ist nicht passend zur bisherigen Umgebungsbebauung und ist dieser anzupassen.
- Der Verkehrsanschluss der Geschossbebauung hat ausschließlich über das Gleisdreieck zu erfolgen.
- Über die Trimburgstraße ist ausschließlich der öffentlich-rechtliche Notfallverkehr an das Bauvorhaben anzuschließen. Privatverkehr ist zu verhindern.
- Der Verlagerung des Jugendspielplatzes wird zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

| II                   | Planungsreferat HA II |     |     |     |     | 01 |
|----------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|----|
| 1                    | 11                    | 12  |     |     |     |    |
| 2                    | 20V                   | 21P | 22P |     | 24B |    |
| <b>30. Sep. 2014</b> |                       |     |     |     |     |    |
| 3                    | 30V                   | 31P | 32P | 33P | 34B |    |
| 4                    | 40V                   | 41P | 42P | 43P | 44B | 45 |
| 5                    | 50                    | 51  | 52  | 53  | 54  | 57 |

*Pie 01.10.14*  
*42 P Ziel*  
*542 Ziel*