



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
HA II – 42 V

Vorsitzender  
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Ansprechpartner: [REDACTED]

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

München, 23.09.14

**Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung und  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086  
Trimbургstr. (südlich), Am Gleisdreieck (westlich),  
Voglerstr. (nördlich), Leisaustr. (östlich)**

hier: Anhörung BA 22

Sehr geehrte [REDACTED]

der Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied hat sich in seiner Sitzung am 17.09.14 mit o.g. Anhörung befasst und stimmt der Änderung des Flächennutzungsplanes einstimmig mit folgenden Maßgaben zu:

In der weiteren Entwicklung des Bebauungsplansverfahrens sollen nachstehende Überlegungen berücksichtigt werden:

- Die Bereiche der Einfamilienhäuser sind ausschließlich über die Voglerstraße öffentlich zu erschließen.
- Die Gesamtplanung und der städtebauliche Gesamteindruck ist nicht passend zur bisherigen Umgebungsbebauung und ist dieser anzupassen.
- Der Verkehrsanschluss der Geschossbebauung hat ausschließlich über das Gleisdreieck zu erfolgen.
- Über die Trimburgstraße ist ausschließlich der öffentlich-rechtliche Notfallverkehr an das Bauvorhaben anzuschließen. Privatverkehr ist zu verhindern.
- Der Verlagerung des Jugendspielplatzes wird zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

II	Planungsreferat HA II						01
1	11	12					
2	20V	21P	22P		24B		
<b>30. Sep. 2014</b>							
3	30V	31P	32P	33P	34B		
4	40V	41P	42P	43P	44B	45	
5	50	51	52	53	54	57	

*Pie 01.10.14*  
*42 P Ziel*  
*542 Ziel*