

GWG

<i>Kil</i>	PLANUNGSREFERAT HA III					EA
III/IV						VvA
VZ	18. Juni 2013					zwV
II/50						b. R.
III/01	III/02	III/03	III/1	III/2	III/3	

GWG München, Postfach 330 480, 80064 München

GWG München
Heimeranstraße 31
80339 MünchenLandeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN-HAIII-03
BeteiligungsmanagementBlumenstraße 28b
80331 München

S	R	EA	VvA	zwV	SG
Planungsreferat					SG 1
S 1	18. Juni 2013				SG 2
SB					SG 3
SW	Reg. Nr.				SG 4
I	II	III	IV		

Geschäftsführung

17.06.2013 K bk/bor

Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA)
Antrag Nr. 08-14 / A 04263 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN vom 17.05.2013
Stellungnahme der GWG München
 Ihr Schreiben vom 28.05.2013

Sehr geehrter

vorab möchten wir darauf hinweisen, dass die GWG München schon seit längerem Möglichkeiten zur Stromgewinnung auf eigenen Dächern nutzt. Diese Anlagen liefern den erzeugten Strom allerdings ins Netz. Das heißt, die direkte Verwendung des auf dem Dach erzeugten Stroms durch die GWG München erfolgt bis dato nicht.

In diesem Zusammenhang möchten wir des Weiteren anmerken, dass hinsichtlich des von der GWG München erzeugten Stroms nur dann ein Eigenverbrauch vorläge, wenn die GWG München den von ihr selbst erzeugten Strom auch selbst - etwa für den allgemeinen Geschäftsbetrieb (Büroräume etc.) - verbrauchen würde.

Sowohl der Stromverbrauch, der im Rahmen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung berücksichtigt wird, als auch der Stromverbrauch eines jeden Haushaltes stellt keinen Eigenverbrauch der GWG München dar. Die GWG München kauft daher den Strom, der für die Beleuchtung des Treppenhauses, der Kellergänge sowie der Außenanlagen oder für die Heizungs- und Warmwasseranlagen benötigt wird, von Dritten und legt die hierbei entstandenen Kosten (Rechnungen von Dritten) im Rahmen einer Betriebs- und Heizkostenabrechnung auf die Mieter um. Die Mieterhaushalte wiederum kaufen sich den für ihre eigene Wohnung notwendigen Strom jeweils individuell von Dritten.

Soll der Strom, der auf den Dächern der Gebäude (Mietwohnungsbestände), die im Eigentum der GWG München sind, über PV-Anlagen erzeugt wird, an die Mieter veräußert werden, müsste dieser Strom daher zunächst bis auf den tatsächlichen Eigenverbrauch aus vorgenannten Gründen an Dritte verkauft werden, da die GWG nicht über die Voraussetzungen für die Belieferung für endverbrauchende Kunden mit Strom verfügt.

Hauptverwaltung:
Heimeranstraße 31, 80339 München
Tel: 089 551 14-0
Fax: 089 551 14-209
info@gwg-muenchen.de
www.gwg-muenchen.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Oberbürgermeister Christian Ude
Geschäftsführer:
Dipl.-Betriebswirt (FH) Dietmar Bock
Dipl.-Ing. Architekt Hans-Otto Kraus

Sitz und Registergericht:
München
Handelsregister B 7687
Steuer-Nr. 143/143/40133
UST-ID-Nr. DE129521972

GWG Städtische
Wohnungsgesellschaft
München mbH

Seite 2

Der Dritte wiederum – dies kann auch eine Tochtergesellschaft der SWM sein – könnte der GWG München selbst den notwendigen Hausstrom verkaufen sowie den Wohnungsstrom an die Mieter des betreffenden Anwesens. Allerdings steht es den Mietern frei, sich ihren Stromlieferanten selbst auszusuchen. Eine Verpflichtung der Mieter des Anwesens, den Strom von einem bestimmten Lieferanten zu beziehen, gibt es nicht.

Auf der Basis der vorgenannten Sachverhalte prüft die GWG München mit den SWM und der Solarinitiative München GmbH derzeit eine mögliche Realisierung des Verkaufes des auf den Hausdächern der GWG München erzeugten Stroms an die unter den betreffenden Dächern lebenden Haushalte („gelebte Autarkie“). Über ein erstes Projekt soll die praktische und auch finanziell tragfähige Umsetzung dieses Modells erprobt werden.

Derzeit prüfen die SWM die ihr von der Solarinitiative München GmbH zur Verfügung gestellte Rentabilitätsberechnung auf deren Tragfähigkeit. Bringt die Prüfung ein positives Ergebnis, wird die GWG München eine für das Projekt in Frage kommende Dachfläche zur Verfügung stellen und einen ersten Versuch mit beiden Partnern starten.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen