

**Bauvorhaben Deisenhofener Straße/Herzogstandstraße,
Flurstücke 15915, 15915/3, 15916/1 und 15921, Gemarkung Sektion VIII**

**Anpassung der Projektrahmenbedingungen für o.g. Baugrundstück im Rahmen
des kommunalen Wohnungsbauprogramms - Teilprogramm B
Mittelpunktsbibliothek, Kinderkrippe und Anwohner Tiefgarage**

Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2014 – 2018

Produkt 60 4.1.8 – Schaffung preiswerten Wohnraums

17. Stadtbezirk - Obergiesing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01989

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 28.01.2015
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

wie in der Sitzung des Sozialausschusses vom 15.01.2015.

Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages in folgender Fassung empfohlen:

1. Der neue Gesamtkostenrahmen in Höhe von 27,55 Mio. Euro abzgl. des MGS Projektsteuerungshonorars i.H.v. 160.000 Euro welches die MGS selbst zu tragen hat ≙ 27,39 Mio. wird unter der Maßgabe der neuen Kostenaufteilung sowie der Prüfung möglicher Regress-Ansprüche gegenüber der MGS genehmigt.

Das Projektsteuerungshonorar wird von der MGS selbst getragen (vgl. Seite 5 von 12 im Vortrag der Referentin).

2. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 bis 2018 wird gem. Antrag der Referentin abzüglich des MGS Projektsteuerungshonorars i.H.v. 160.000 Euro wie folgt geändert:

MIP alt:

Investitionsliste 1, Gliederungsziffer 4356, Maßnahme-Nr. 7680, Rangfolge-Nr. 008
Deisenhofener Str., KomProB, NB 4gr. Kinderkrippe, Mittelpunktsbibliothek, Neubau

| Bezeichnung | Gesamtkosten in 1.000 € | Finanzierung bis 2013 | Summe 2014-2018 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 ff. |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|
| B (940) | 9,963 | 7,200 | 2,763 | 2,763 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Summe | 9,963 | 7,200 | 2,763 | 2,763 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Z (361) | 1,076 | 432 | 644 | 286 | 123 | 235 | 0 | 0 | |
| Städt. Anteil | 8,887 | 6,768 | 2,119 | 2,477 | -123 | -235 | 0 | 0 | |

MIP neu:

Investitionsliste 1, Gliederungsziffer 4356, Maßnahme-Nr. 7680, Rangfolge-Nr. 008
Deisenhofener Str., KomProB, NB 4gr. Kinderkrippe, Mittelpunktsbibliothek, Neubau

| Bezeichnung | Gesamtkosten in 1.000 € | Finanzierung bis 2013 | Summe 2014-2018 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 ff. |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------|-------------|----------|----------|----------|
| B (940) | 12,022 | 8,150 | 3,872 | 2,763 | $\frac{1.109 - 160}{= 949}$ | 0 | 0 | 0 | |
| Summe | 12,022 | 8,150 | 3,872 | 2,763 | $\frac{1.109 - 160}{= 949}$ | 0 | 0 | 0 | |
| Z (361) | 1,076 | 432 | 644 | 286 | 123 | 235 | 0 | 0 | |
| Städt. Anteil | 10,167 | 7,718 | 2,449 | 2,477 | 207 | -235 | 0 | 0 | |

In den Gesamtkosten der Maßnahme sind 570.000 € als Risikoreserve enthalten, wobei ein Anteil von 140.000 € für den Wohnungsbau vorgesehen ist.

- Im Finanzhaushalt – Investitionstätigkeit werden bei Finanzposition 4356.940.7680.1 außerplanmäßige Ausgabemittel in Höhe von 1.109.000 € abzgl. 160.000 € = 949.000 € benötigt. Die darin enthaltene Risikopauschale beläuft sich auf 270.000 €. Das Sozialreferat wird beauftragt, die erforderlichen zahlungswirksamen Auszahlungsmittel im Jahr 2015 auf dem Büroweg bei der Stadtkämmerei anzumelden. Die Deckung erfolgt aus dem allgemeinen Finanzmittelbestand.
- Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, die entsprechenden Stellplatzablösemittel in Höhe von 880.000 € über eine Mittelbereitsstellung in 2015 vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung in den Haushalt des Sozialreferates auf die Finanzposition 4356.940.7680 zu übertragen.

5. Das Projekt mit den geänderten Rahmenbedingungen wird genehmigt.
6. Dieser Beschluss unterliegt nicht dem Finanzierungsmoratorium, da eine spätere Behandlung dieser laufenden Maßnahme einen Baustopp verursacht und eine nicht fristgerechte Fertigstellung der Kindertageseinrichtung den Verlust erheblicher Fördermittel zur Folge hätte.
7. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Im Vollzug des Beschlusses Nr. 14-20 / V 01803 der Vollversammlung vom 17.12.2014 („Haushaltsbeschluss ernst nehmen“) wird in Abstimmung mit der Stadtkämmerei der folgende Antrag eingebracht.

II. Antrag der Referentin

Gemäß § 51 Abs. 1 Satz 5 GeschO des Stadtrates stelle ich aufgrund der vorstehenden Ausführungen einen geänderten Antrag zur Abstimmung und beantrage Folgendes:

1. Der neue Gesamtkostenrahmen in Höhe von 27,55 Mio. Euro abzgl. des MGS Projektsteuerungshonorars i.H.v. 160.000 Euro welches die MGS selbst zu tragen hat ≙ 27,39 Mio. wird unter der Maßgabe der neuen Kostenaufteilung sowie der Prüfung möglicher Regress-Ansprüche gegenüber der MGS genehmigt.

Das Projektsteuerungshonorar wird von der MGS selbst getragen (vgl. Seite 5 von 12 im Vortrag der Referentin).

2. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 bis 2018 wird gem. Antrag der Referentin abzüglich des MGS Projektsteuerungshonorars i.H.v. 160.000 Euro wie folgt geändert:

MIP alt:

Investitionsliste 1, Gliederungsziffer 4356, Maßnahme-Nr. 7680, Rangfolge-Nr. 008
Deisenhofener Str., KomProB, NB 4gr. Kinderkrippe, Mittelpunktsbibliothek, Neubau

| Bezeichnung | Gesamtkosten in 1.000 € | Finanzierung bis 2013 | Summe 2014-2 018 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 ff. |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|
| B (940) | 9,963 | 7,200 | 2,763 | 2,763 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Summe | 9,963 | 7,200 | 2,763 | 2,763 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Z (361) | 1,076 | 432 | 644 | 286 | 123 | 235 | 0 | 0 | |
| Städt. Anteil | 8,887 | 6,768 | 2,119 | 2,477 | -123 | -235 | 0 | 0 | |

MIP neu:

Investitionsliste 1, Gliederungsziffer 4356, Maßnahme-Nr. 7680, Rangfolge-Nr. 008
Deisenhofener Str., KomProB, NB 4gr. Kinderkrippe, Mittelpunktbibliothek, Neubau

| Bezeichnung | Gesamtkosten in 1.000 € | Finanzierung bis 2013 | Summe 2014-2018 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 ff. |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------|---|----------|----------|----------|-------------|
| B (940) | 12,022 | 8,150 | 3,872 | 2,763 | <u>1.109 – 160</u> = 949 | 0 | 0 | 0 | |
| Summe | 12,022 | 8,150 | 3,872 | 2,763 | <u>1.109 – 160</u> = 949 | 0 | 0 | 0 | |
| Z (361) | 1,076 | 432 | 644 | 286 | 123 | 235 | 0 | 0 | |
| Städt. Anteil | 10,167 | 7,718 | 2,449 | 2,477 | 207 | -235 | 0 | 0 | |

In den Gesamtkosten der Maßnahme sind 570.000 € als Risikoreserve enthalten, wobei ein Anteil von 140.000 € für den Wohnungsbau vorgesehen ist.

3. Im Finanzhaushalt – Investitionstätigkeit werden bei Finanzposition 4356.940.7680.1 außerplanmäßige Ausgabemittel in Höhe von 1.109.000 € abzgl. 160.000 € = 949.000 € benötigt. Die darin enthaltene Risikopauschale beläuft sich auf 270.000 €. Das Sozialreferat wird beauftragt, die erforderlichen zahlungswirksamen Auszahlungsmittel im Jahr 2015 zum Nachtragshaushalt bei der Stadtkämmerei anzumelden. Die Deckung erfolgt aus dem allgemeinen Finanzmittelbestand.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, die entsprechenden Stellplatzablösemittel in Höhe von 880.000 € über eine Mittelbereitsstellung in 2015 vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung in den Haushalt des Sozialreferates auf die Finanzposition 4356.940.7680 zu übertragen.
5. Das Projekt mit den geänderten Rahmenbedingungen wird genehmigt.
6. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober/Bürgermeister/in

Brigitte Meier
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III.
über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
an die Stadtkämmerei, HA II/11
an die Stadtkämmerei, HA II/12
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wv. Sozialreferat

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

2. **An das Sozialreferat, S-III-M**
An die Frauengleichstellungsstelle
An das Sozialreferat, S-Z-F/H
An das Sozialreferat, S-Z-F/H-PV (2 x)
An das Sozialreferat, S-Z-F/H-AV
An das Sozialreferat, S-Z-P/LG
An das Sozialreferat, S-Z-dIKA
An das Kulturreferat, Geschäftsstelle GL 2
An das Kulturreferat, Münchner Stadtbibliothek, Geschäftsleitung
An das Referat für Bildung und Sport, RBS-ZIM
An das Kommunalreferat, KR-IM-SO
An das Kommunalreferat, KR-IM-KS
An das Kommunalreferat, KR-IM
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, PLAN-HAIV-1
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, PLAN-HAIV-10
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, PLAN-HAIII/1
z.K.

Am

I.A.