

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**  
**Leo 152 – Schwabinger Tor (Leopoldstraße/Berliner Straße)**  
 Umsetzung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2029  
(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**  
 Leopoldstraße 152  
(Straße, Haus Nr.)  
 im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann  
(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**  
 Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

**Projektnummer (SAP):**

**Anlage im Bau (Nr.):**

**Finanzposition:**

**Neubau:**

**Erweiterung:**

**Umbau / Umgestaltung:**

**Sanierung:**

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	Baureferat Gartenbau / G12	September 2014
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

**Anlage**  **H**



## Verfahrensstand

Blatt 3 von 9

Projekt Nr.:	Projekt: Leo 152 – Schwabinger Tor (Leopoldstraße/Berliner Straße) Umsetzung des Bebauungsplanes mit	Straße: Leopoldstraße 152
--------------	--	---------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Bedarfs/Konzeptgenehmigung	BA/BezA:	X	BA/VV:						
		BR:		STK:			NA:		VV:	
		BA:		BA/VV:						
		BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung	16.06.2011	18.11.2011	O	X	O	Fällung bereits erfolgt
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	29.07.2014	O	inkl. Vorstellung im Unterausschuss am 23.07.2014
Bürgerbeteiligung		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Wasserrecht		O	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.:                      Projekt: Leo 152 – Schwabinger Tor (Leopoldstraße/Berliner Straße) Umsetzung des Beb Straße: Leopoldstraße 152

Stadtbezirk : im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann Gemarkung : Schwabing Flur-Nr: 895, 895/42 Größe m²: 14.500

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Besitz, Nutzen und Lasten der Flächen gehen nach Abnahme an die LHM			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

Altlastensanierung erfolgt durch Erschließer

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Biotopflächen	<input checked="" type="checkbox"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Tram 23, Bus	

Projekt Nr.:   Projekt: Leo 152 – Schwabinger Tor (Leopoldstraße/Berliner Straße) Umsetzung des Bebauungsplanes mit Grünordnu Straße: Leopoldstraße 152

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung
<b>Kostengruppen</b>	Euro      %	Euro      %	Euro      %	Euro      %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
<b>500 Außenanlagen</b>	2.600.000	0	0	0
510 Geländeflächen				
520 Befestigte Flächen				
530 Baukonstruktion in Außenanlagen				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen				
550 Einbauten in Außenanlagen				
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen				
590 Sonstige Außenanlagen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	520.000			0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)	3.120.000	0	0	0
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)	546.000	0	0	0
		100,0	100,0	100,0
		17,5	5,0	
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>3.670.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	117,5	110,0	105,0	
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)				
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)			<b>0</b>	
			Euro	
			Euro	
	MM/JJ      Punkte	MM/JJ      Punkte      Veränderung %	MM/JJ      Punkte      Veränderung %	
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) <span style="color: red;">*)</span>	Aug 14      107,8			
<b>Flächengröße in m²</b> 14500 <b>Projektkosten in €/m²</b>	253      Euro	Euro	Euro	Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.:	Projekt: Leo 152 – Schwabinger Tor (Leopoldstraße/Berliner Straße) Umsetzung des	Straße: Leopoldstraße 152
--------------	--	---------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	28.000,00	0,00	28.000,00	05.11.2014	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	2.500,00	0,00	2.500,00	05.11.2014	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)	2.000,00	0,00	2.000,00	05.11.2014	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			20.000,00	<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			52.500,00	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0,00	<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			52.500,00		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.:  Projekt: Leo 152 – Schwabinger Tor (Leopoldstraße/Berliner Straße) Umsetzung des Bebauungsplanes mit G Straße: Leopoldstraße 152

O Vorplanung X Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		3/2007	3/2014	-----											
Entwurfsplanung		3/2014	2/2015												
Genehmigungsverfahren		2/2011	4/2011												
Baugenehmigung	11/2011					●									
Vorbereiten der Ausführung		4/2014	2/2016												
Baubeginn	5/2015									●					
Baudurchführung		2/2015	4/2016												
Inbetriebnahme	1/2016 bzw. 1/2017										●				
Abrechnung		1/2017	2/2017									●			
Schlussrechnung	2/2017														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	Maßnahmenummer:	Rangfolgenummer:			Investitionsliste :		
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 14 bis 20 18					Restfinanzierung	
			Summe	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19 ff
Planung-/Baukosten (950)	0		0						
Zuwendungen (36*)	0								
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil									
Rate Risikoreserve *)									
<b>Summe Projektbergrenze</b>									

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	0

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	... Jahre	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:		Projekt: Leo 152 – Schwabinger Tor (Leopoldstraße/Berliner Straße) Umsetzung des Beb	Straße: Leopoldstraße 152
--------------	--	--	---------------------------

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Alllastenentsorgung	<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung	<input type="checkbox"/>	

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>									
<input type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/>	Betonpflaster	<input type="checkbox"/>	Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/>	Rasenpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/>	Asphaltbelag
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/>	Rieselflächen	<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/>	Holz hackschnitzel	<input type="checkbox"/>	Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>									
<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	Fahrradständer	<input type="checkbox"/>	Beschilderung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte	<input type="checkbox"/>	Fahnenstange	<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:		Projekt:	Leo 152 – Schwabinger Tor (Leopoldstraße/Berliner Straße) Umsetzung des Beb	Straße:	Leopoldstraße 152
--------------	--	----------	---	---------	-------------------

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input checked="" type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input checked="" type="checkbox"/>	Kanal	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--