

Bezirkssausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle  
 Bezirkssausschussmitglieder  
 des Bezirkssausschusses 12,  
 Vertreter von Behörden,  
 Stadtrat und Presse  
 Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender  
 Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
 Telefon: 089/397007  
 E-Mail: [architekten@lederer-piloty.de](mailto:architekten@lederer-piloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 e-mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 17.12.2014**

**Protokoll zur öffentlichen Sitzung des Bezirkssausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 16.12.2014,  
 in der LOK Freimann, Gustav-Mahler-Straße 2, 80939 München**

Sitzungsbeginn:	19.35 Uhr
Sitzungsende:	21.58 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Werner Lederer-Piloty
Schriftführerin:	Frau Caterina Heidenreich (BA-G Mitte)
BA-Mitglieder:	siehe Anwesenheitsliste
Presse / Gäste:	siehe Gästeliste

**A**            **Allgemeines**  
**A.1.**        **Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit,  
 Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**

**Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit,  
 Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**

Der Vorsitzende des BA 12, Herr Lederer-Piloty, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bezirkssausschusses sowie die Gäste und die Mitarbeiterin der BA-Geschäftsstelle und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**Folgende Tagesordnungspunkte werden nachträglich in die Tagesordnung aufgenommen:**

- B.1.4.      Fußweg ins Domagkgelände (Initiative Herr Dr. Ulrich Käufel)
- B.3.2.1.    Werner-Heisenberg-Allee 25 „Allianz Arena“ - Erhöhung der Zuschauerzahl  
 - Verkehrsgutachten -
- C.1.1.      Fehlende Kinderkrippenplätze, Kindergartenplätze im Domagkpark  
 (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)

Herr Prof. Dr. Borchmeyer bittet um Aufnahme des Antrages „Cotton Club“ von Herr Dr. Engler-Hamm, der rechtzeitig gestellt wurde - aber nicht rechtzeitig in der Geschäftsstelle eingegangen ist - und bisher nicht in die Tagesordnung aufgenommen wurde. Herr Lederer-Piloty erklärt, dass dieser Antrag bereits obsolet ist und deshalb nicht in die Tagesordnung aufgenommen wurde; Eilbedürftigkeit sei davon abgesehen nicht gegeben.

Nach Abstimmung im Gremium wird mehrheitlich die Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes nicht gewünscht.

Der nachträglichen Aufnahme der vorgenannten Tagesordnungspunkte wird **mehrheitlich zugestimmt.**

Die Tagesordnung wird mit diesen Änderungen **mehrheitlich angenommen.**

## **A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Das Abstimmungsergebnis zu TOP D.3.2.2. - Darstellung und Überarbeitung der Mähkonzepte - wird von Frau Reich moniert; dies war nicht einstimmig, sie hat dagegen gestimmt. Dies soll im Protokoll auch festgehalten werden.

Die Protokolle der BA-Sitzung vom 25.11.2014 werden mit vor genannter Änderung **einstimmig angenommen.**

## **A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**

Herr Lederer-Piloty bedankt sich herzlich bei allen BA-Mitgliedern für die gute kollegiale Zusammenarbeit, ebenso bei der Presse, der Polizei und der BA-Geschäftsstelle.

Im letzten halben Jahr sind viele Flüchtlinge in Bayern angekommen, die Erstaufnahmeeinrichtung Bayernkaserne war überfüllt. Die Freimanner Bevölkerung hat hohes Engagement gezeigt, aber auch im BA 12 gab es Viele die sich hervorgetan haben. Herr Lederer-Piloty bedankt sich recht herzlich bei Frau Weinzierl, Frau Farkas, Herrn Dr. Osang, Herrn Wolf und Frau Griesbacher für das großartige Engagement in der Bayernkaserne und die Arbeit mit / für Flüchtlinge.

### Workshop zur Gestaltung der Parkstadt Schwabing

In der letzten Sitzung erwähnte Herr Lederer-Piloty die Informationsveranstaltung über die geplante Bebauung im Südteil der Parkstadt Schwabing (Wohnungsbauten statt Bürobauten). Diese Veranstaltung soll vom BA gemeinsam mit dem Investor unter Beteiligung der Verwaltung für die Anwohnerschaft der Parkstadt organisiert werden. Leider ist der für 6. Dezember vorgesehene „Workshop“ nicht zustande gekommen und es ist bisher auch kein neuer Termin absehbar. Das Planungsreferat möchte eine Einbeziehung der Bürger erst nach Vorlage des Auslobungstextentwurfes durch den Investor. Dieses Vorgehen wird vom Vorsitzenden weiterhin kritisiert. Die Bürger sind im Vorfeld mit einzubeziehen, um Anregungen und Wünsche in den Auslobungstext einfließen lassen zu können. Herr Lederer-Piloty bleibt dran.

### **A.3.1. Vorstellung der kulturellen Zwischennutzung in der Freisinger Landstraße 21 - „BieBie“ in der ehemaligen Druckerei Biering**

Die Räume der ehemaligen Druckerei "Biering" in Freimann stehen seit einigen Monaten leer, die Firma ging insolvent – so berichtet Frau Spindler. Sie möchte dort ein neues Kreativzentrum errichten. Einige Zwischennutzungs-Projekte hat sie bereits umgesetzt, wie 2011 das "Art Babel" und 2010 das "Puerto Giesing" in einem alten Kaufhaus. Es sind bereits die ersten Künstler eingezogen. Des Weiteren wurden bereits Kontakte zur Mohr-Villa und zum Metropoltheater aufgebaut. Es sollen viele interessante Projekte entstehen, zwei davon möchte sie vorstellen:

Ein Projekt soll in enger Zusammenarbeit mit Kreativen und Künstlern für Flüchtlinge entstehen. Dokumentationen und Aktionen wie Workshops mit Flüchtlingskindern sind geplant. Flüchtlinge sollen mit anderen Kindern und Jugendlichen aber auch mit Künstlern in Kontakt kommen, inspiriert werden, Perspektiven finden. Im zweiten Projekt, welches vorgestellt wird, geht es um einen Dokumentarfilm über Freimann ausgehend vom „BieBie“, in dem interessante Blickwinkel auf Freimann, auch mit geschichtlichen Hintergründen gezeigt werden.

**Votum:** Der Bezirksausschuss 12 heißt die kulturelle Zwischennutzung in der ehemaligen Druckerei Biering herzlichst willkommen.

Dem Votum wird **einstimmig zugestimmt.**

**A.4. Kurzbericht der Polizei**

- kein Eingang -

siehe aber TOP B.3.1.2. und B.3.2.1.

**A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

- kein Eingang -

**A.6. Anträge**

A.6.1. Anhörungsrecht der BA's bei Veranstaltungen auf SWM-Grundstücken (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Antrag und Weiterleitung an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

**A.7. Unterrichtungen**

**A.8. Entscheidungen**

**A.9. Anhörungen**

A.9.1. Änderung der BA-Satzung: Anhörung und Unterrichtung bei Einrichtung und Schließung von Bürgerbüros

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur vorgeschlagenen Änderung der BA-Satzung; Aufnahme eines Anhörungsrechts bei Einrichtung und geplante Schließung von Bürgerbüros über drei Monate und ein Unterrichtsrecht bei geplanten Schließungen von Bürgerbüros von einer Woche bis zu drei Monaten.

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

A.9.2. Änderung der BA-Satzung: Anpassung des Geltungsbereiches auf Anspruch auf Sitzungsgeld für externe Beauftragte nach § 23 a Bezirksausschusssatzung

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur vorgeschlagenen Änderung der BA-Satzung und somit Gewährung einer Aufwandsentschädigung für externe Beauftragte gegen Rechtsextremismus entsprechend § 18 der BA-Satzung.

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

**A.10. Sonstiges**

**B. Umwelt und Verkehr****B.1. Anträge**

B.1.1. Errichtung eines Zebrastreifens auf der Busstraße durch den Englischen Garten  
(Initiative Herr Dr. Horst Engler-Hamm)

**Entscheidungsvorschlag:** Ablehnung des Antrages

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

B.1.2. Errichtung von Parkplätzen für Besucher der Fröttmaninger Heide an der Ingolstädter Straße  
(Initiative Frau Dagmar Reich)

**Entscheidungsvorschlag:** Ablehnung des Antrages

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

B.1.3. Errichtung einer Linksabbiegespur Domagkstraße in die Walter-Gropius-Straße  
(Initiative Herr Patric Wolf)

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Antrag und Weiterleitung an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

(N)B.1.4. Fußweg ins Domagkgelände (Initiative Herr Dr. Ulrich Käufl)

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Antrag und Weiterleitung an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

**B.2. Entscheidungen**

B.2.1. Errichtung eines Fahrradweges in der Hohenzollernstraße zwischen Friedrich- und Leopoldstraße

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Vorschlag der Verwaltung, die Hohenzollernstraße zwischen Friedrich- und Leopoldstraße für den gegenläufigen Radverkehr zu öffnen

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

**B.3. Anhörungen****B.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

B.3.1.1. Zeitliche Erweiterung des Haltverbots in der Sulzbacherstraße

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur zeitlichen Erweiterung des bestehenden Haltverbotes (derzeit „we mo-mi 9.00 – 11.00 Uhr) auf künftig „we mo-mi 7.00 – 12.00 Uhr“

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

B.3.1.2. Verkehrshelferübergang Lyonel-Feininger-Straße; schlechte Erkennbarkeit durch parkende Busse

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Vorschlag des Tausches Taxistand/Busstandort, es wird auf die Stellungnahme des BA 12 zu dieser Thematik vom November 2014 verwiesen, am neuen Busstandort ist die „Halte“(nicht Park!)-bucht zu verbreitern, damit haltende Busse nicht in die Fahrbahn ragen. Auch die PI 47 spricht sich für diesen Vorschlag aus, eine erste Verbesserung für die Schulwegsicherheit wird damit erreicht.

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

B.3.1.3. Kindergartenanfahrtszonen in der Brabanter Straße und Kunigundenstraße

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur Errichtung der Kinderanfahrtszonen

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

**B.3.2. Sonstige Anhörungen**

(N)B.3.2.1. Werner-Heisenberg-Allee 25 „Allianz Arena“ - Erhöhung der Zuschauerzahl – Verkehrsgutachten

Die PI 47 sieht das neue Gutachten sehr kritisch. Der Bezirksausschuss 12 ist sehr verärgert über die kurzfristige Zuleitung und die angebliche „Eilbedürftigkeit“. Vor einer Entscheidung von solcher Tragweite muss zwingend ausreichend Gelegenheit zur gründlichen Befassung mit den vorgelegten Unterlagen gegeben werden, deshalb:

**Entscheidungsvorschlag:** nach reger Diskussion stellt Herr Wolf den Antrag auf Vertagung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

**B.4. Bürgeranliegen**

B.4.1. Maßnahmen gegen dauerhaft abgestellte PKW-Anhänger in der Gondershauser Straße

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Bürgeranliegen, Weiterleitung an die Polizei und an das KVR mit dem Hinweis, dass Kraftfahrzeuganhänger ohne Zugfahrzeug nicht länger als zwei Wochen geparkt werden dürfen. Das gilt nicht auf entsprechend gekennzeichneten Parkplätzen (§ 12 Abs. 3 b StVO). Auch ein bloßes Bewegen rechtfertigt keine dauerhaft geparkten Anhänger. Herr Wolf erläutert, dass es bereits zu dieser Thematik ein Gerichtsurteil gibt, dieses sollte dem Schreiben der Verwaltung beigefügt werden.

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

**B.5. Unterrichtungen**

**B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

B.5.1.1. Entleerung der Mülltonnen in der Löwithstraße (BA-Antrag Nr. B 00402)

B.5.1.2. Privates Carsharing in Parklizenzengebieten ermöglichen (BA-Antrag Nr. 00403)

**- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -**

**B.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**

B.5.2.1. Martiusstraße zwischen Leopold- und Kaulbachstraße - Arbeiten im Straßenraum vom 13.04.2015 bis 25.04.2015

B.5.2.2. Änderung des Zeitzusatzes an den Schulbushaltestellen in der Kulturheimstraße sowie an den Haltverbotszonen in der Kulturheimstraße und im Josef-Wirth-Weg

B.5.2.3. Feuerwehranfahrt in der Gohrenstraße für die Grundschule Haimhauserstraße 23

**- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -**

**B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

B.5.3.1. Anmeldung einer MotorradfahrerInnen-Demonstration für den 09.05.2015

B.5.3.2. Aufstellung von Tempo-30-Schildern in der Osterwaldstraße (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)

B.5.3.3. Arbeiten im Straßenraum – Sanierung der Gleisüberfahrt Leopoldstraße 100-104

B.5.3.4. Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 01715  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2014

B.5.3.5. Aktionsprogramm zum Umgang mit dem Laubholzbockkäfer im 16. Stadtbezirk (BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00423 des BA 16 Ramersdorf-Perlach – Antwort der Verwaltung)

B.5.3.6. Ausnahmegenehmigung für Baustelleneinrichtung an der Berliner Straße vom 02.06.2014 bis 31.01.2017 – Änderung

- B.5.3.7. Umsetzungsbeschluss zum Fahrradmietsystem der „MVG Rad“, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates am 20.11.2014; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 01566
- B.5.3.8. Straßenausbaubeitragssatzung abschaffen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02040 Beschluss des Bauausschusses vom 09.12.2014 (siehe auch TOP D.5.3.4.)
- B.5.3.9. Baustelleneinrichtung am Kaiserplatz 1 vom 01.01.2015 bis 30.06.2015
- B.5.3.10. Straßenbeschilderung Gundelinden-/Klementinenstraße (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)

**- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -**

## **C. Bildung, Kultur und Soziales**

### **C.1. Anträge**

- (N)C.1.1. Fehlende Kinderkrippenplätze, Kindergartenplätze im Domagkpark (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Antrag mit der Ergänzung: „Die Landeshauptstadt München wird aufgefordert zu prüfen, ob eine vorübergehende Gewährung von Zuschüssen an Familien zur Unterbringung der Kinder in den umliegenden (nicht ausgelasteten) privaten Kitas kostengünstiger ist“; Weiterleitung an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

### **C.2. Entscheidungen**

- C.2.1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 909,00 €: Initiative „Flüchtlingsunterkunft Bayernkaserne“ für die Anschaffung von Regalen, Kleiderständern und eines Staubsaugers

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 909,00 Euro

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

Frau Griesbacher nimmt aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

- C.2.2. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 5.470,20 € - geändert auf 4.670,20 €: Bewohnerinitiative Kunigundenstraße 29 für die Herstellung und Anbringung einer Gedenktafel

**Entscheidungsvorschlag:** Mieter des Anwesens haben sich mit dem Schicksal der Familie Moos beschäftigt, die vor dem 2. Weltkrieg hier wohnte. Hermine Moos war Puppenmacherin, hat für Oskar Kokoschka die Alma-Puppe entworfen, sie starb 1928. Andere Familienmitglieder wurden von den Nazis deportiert und ermordet. Es soll keine übliche Tafel, sondern ein Objekt, bestehend aus mehreren Metallsegmenten, dazu ein Webauftritt, realisiert werden. Der UA findet das Projekt gut und schlägt vor, dieses Projekt mit 1.200,00 € zu unterstützen.

Dem Entscheidungsvorschlag des UA wird **einstimmig zugestimmt.**

- C.2.3. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 3.000,00 €: Theater „I-piccoli“ für die Realisierung einer Publikation

**Entscheidungsvorschlag:** Der Antragsteller wird im nächsten Jahr 70 Jahre alt; er spielt in seinem Zimmertheater, die Realisierung der Publikation hält der UA für förderungswürdig und schlägt vor, dieses Projekt mit 1.500,00 € zu fördern.

Dem Entscheidungsvorschlag des UA wird **mehrheitlich zugestimmt.**

**C.3. Anhörungen**

C.3.1. Errichtung einer Grundschule in modularer Bauweise am Bauhausplatz

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur Errichtung einer Grundschule in modularer Bauweise am Bauhausplatz mit dem vorgelegten Raumprogramm

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

C.3.2. Münchner SommerSpielAktion 2015 (Platzvorschläge)

**Entscheidungsvorschlag:** Der BA schlägt folgende Plätze für die SommerSpielAktion 2015 in folgender Reihenfolge vor:

- in der Bayernkaserne, Heidemannstraße 50 – für Flüchtlinge der Bayernkaserne und offen für die Nachbarschaft
- Grünfläche zwischen Paul-Hindemith-Allee / Carl-Orf-Bogen
- Domagkpark

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

**C.4. Bürgeranliegen**

C.4.1. Errichtung einer Fußgängerampel in der Walter-Gropius-Straße

**Entscheidungsvorschlag:** Unterstützung des Anliegens und Weiterleitung an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

**C.5. Unterrichtungen**

**C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**

**C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**

C.5.2.1. „Hot Shot“, Schank- und Speisewirtschaft mit regelmäßigen Musikdarbietungen, Hohenzollernstraße 29

**- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -**

**C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**

C.5.3.1. Genehmigungsbescheid: Schwabinger Weihnachtsmarkt vom 28.11.-24.12.2014 auf dem Forum Münchner Freiheit

C.5.3.2. Verwendungsnachweise

C.5.3.2.a) Corso Leopold e.V. für fünf Programmplätze auf dem Corso Leopold vom 31.05. bis 01.06.2014 und vom 13.09. bis 14.09.2014

C.5.3.2.b) Theater i-piccoli für Theatervorstellungen vom 17. bis 26.10.2014

C.5.3.2.c) Rationaltheater München e.V. für die Instandhaltung und Erneuerung der Licht- und Tontechnik im Rationaltheater

C.5.3.2.d) Gaudiblatt / 84 GHz – Raum für Gestaltung für das Nachbarschaftsfest am 21.06.2014

C.5.3.2.e) Initiative „Pique Dame Schwabing“ für das Projekt „Pique Dame Schwabing“ am 24.04.2014

C.5.3.3. Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014-2018 (incl. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse) Beschluss des gemeinsamen Bildungsausschusses und Sportausschusses des Stadtrates vom 03.12.2014; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 01848

C.5.3.4. Städtisches Klinikum München GmbH

(Beschlussentwurf für den Finanzausschuss vom 16.12.2014)

**- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -**

**D. Stadtplanung und Architektur**

**D.1. Anträge**

D.1.1. Bebauungsplan Freisinger Landstraße (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Antrag und Weiterleitung an die Verwaltung

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

- D.1.2 Wagnerstraße 3: Sofortiges Vermieten der leerstehenden Wohnungen sowie einfaches Herrichten des leerstehenden Ateliers und umgehende Vermietung an einen Künstler/eine Künstlerin (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)
- Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Antrag und Weiterleitung an die Verwaltung
- Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**
- D.1.3 Keferstraße 24: Sofortiges einfaches Herrichten der leerstehenden Wohnungen und umgehende Vermietung (Initiative Herr Werner Lederer-Piloty)
- Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zum Antrag und Weiterleitung an die Verwaltung
- Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**
- D.2. Entscheidungen**
- D.2.1. Genehmigung einer Freischankfläche „LaPiaMia“, Leopoldstraße 53
- Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur Genehmigung der Freischankfläche mit dem Zusatz: der Sicherheitsabstand zum Radweg ist einzuhalten
- Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**
- D.2.2. Genehmigung einer Freischankfläche, Nikolaiplatz 3
- Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur Genehmigung der Freischankfläche
- Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**
- D.2.3. Genehmigung einer Freischankfläche „Oliva“, Leopoldstraße 53
- Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur Genehmigung der Freischankfläche mit dem Zusatz: der Sicherheitsabstand zum Radweg ist einzuhalten
- Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1. Baumfällungen**
- D.3.1.1. Bernsteinweg 23, Fl.Nr.: 309/260, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fällung einer Fichte
- Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur beantragten Baumfällung unter der Maßgabe der Ersatzpflanzung (Laubbaum)
- D.3.1.2. Hohenzollernstraße 9, Fällung einer Robinie
- Entscheidungsvorschlag:** die vorgelegte Begründung zum Fällantrag ist unzureichend, die Fällung wird abgelehnt
- D.3.1.3. Sondermeierstraße 105, Fl.Nr.: 548/4, Fällung einer dreistämmigen Esche
- Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur beantragten Baumfällung unter der Maßgabe der Ersatzpflanzung
- D.3.1.4. Ungererstraße 42, Fällung einer Esche und eines Ahornbaumes
- Entscheidungsvorschlag:** die Fällung wird vorerst abgelehnt, der Antragsteller soll dem BA 12 den Antrag incl. Fachgutachten nochmals vorlegen



## D.3.1.5. Wohlfahrtstraße 28, Fällung einer Fichte

**Entscheidungsvorschlag:** die Fällgenehmigung wurde durch die UNB bereits erteilt; der BA 12 fordert eine Ersatzpflanzung – entgegen der Entscheidung der UNB (Punkt 2 des Bescheides)

## D.3.1.6. Fritz-Hommel-Weg 2-4, Fällung von vier Kastanien

**Entscheidungsvorschlag:** die beantragten Fällungen werden abgelehnt, es ist aus den Unterlagen kein Fällgrund ersichtlich

## D.3.1.7. Mattighofer Straße 15, Fällung einer Fichte

**Entscheidungsvorschlag:** die Fällung wird vorerst abgelehnt, der Antragsteller soll dem BA 12 den Antrag incl. Gutachten nochmals vorlegen

Den Entscheidungsvorschlägen zu TOP D.3.1.1. Bis D.3.1.7. wird en bloc  
**einstimmig zugestimmt.**

## D.3.1.8. Heimstättenstraße 30, Fällung von zwei Tannen

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur beantragten Baumfällung unter der Maßgabe der Ersatzpflanzung (Laubbaum)

Dem Entscheidungsvorschlag wird **mehrheitlich zugestimmt.**

## D.3.1.9. Leutkircher Straße 1, Fällung eines Ahornbaumes

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur beantragten Baumfällung unter der Maßgabe der Ersatzpflanzung

## D.3.1.10. Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße, Fl.Nr.: 880/155. Neubau von 19 realgeteilten Reihen-Einfamilienhäusern und 5 Mehrfamilienhäusern (39 WE) im KFW40-Standard einschließlich Tiefgarage, Fällungen gemäß Plan

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur Fällung der beantragten Bäume, welche im Bauraum stehen, bei allen anderen Bäumen, die wegen der Höhengaufschüttung fallen sollen, wird die beantragte Fällung abgelehnt, da diese Bäume für die Kleingartenanlage sehr prägend und wichtig für das Ortsbild sind; sie sind durch bauliche Maßnahmen zu erhalten: Die Stützmauer ist entsprechend um die großen Bäume „herumzubauen“.

## D.3.1.11. Helmutrudenstraße 7, Fällung von zwei Fichten

**Entscheidungsvorschlag:** die Bäume sehen vital aus, ein Fällgrund ist nicht ersichtlich, die Fällung wird abgelehnt

Den Entscheidungsvorschlägen zu TOP D.3.1.9. Bis D.3.1.11. wird en bloc  
**einstimmig zugestimmt.**

**D.3.2. Sonstige Anhörungen**

## D.3.2.1. Dauerhafte Verlängerung der Betriebszeit von Freischankflächen in den Monaten Juni bis August von 24.00 Uhr an Feiertagen und Samstagen sowie an Tagen vor gesetzlichen Feiertagen

**Entscheidungsvorschlag:** Zustimmung zur Dauerhaften Verlängerung der Betriebszeit von Freischankflächen

Dem Entscheidungsvorschlag wird **einstimmig zugestimmt.**

- D.4. Bürgeranliegen**  
**D.5. Unterrichtungen**  
**D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**  
**D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**  
 D.5.2.1. Dietersheimer Straße 16-22, Fällung einer Zierkirsche  
 D.5.2.2. Baumbeseitigungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Grünflächen – Gefahrenbaumbeseitigungen im Stadtbezirk 12 (Baureferat-Gartenbau)  
 D.5.2.3. Lillweg 40, Fällung einer Tanne und zwei Schwarzkiefern  
 D.5.2.4. Heinrich-Geißler-Straße 18, Fällung einer Birke  
 D.5.2.5. Klementinenstraße 7, Fällung einer Esche und einer Robinie

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**  
 D.5.3.1. Ehrenpreis für guten Wohnungsbau; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 01223  
 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.11.2014 (Neufassung 13.11.2014)  
 D.5.3.2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2031a Freisinger Landstraße (östlich), Garching  
 Mühlbach Altgerinne (westlich) und Verlängerung Josef-Wirth-Weg (südlich)  
 Beschluss des Bauausschusses vom 09.12.2014; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01733  
 D.5.3.3. Bericht zur Wohnungssituation in München 2012-2013, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01995  
 Bekanntgabe im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.12.2014  
 D.5.3.4. Straßenausbaubeitragssatzung abschaffen; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02040  
 Beschluss des Bauausschusses vom 09.12.2014 (siehe auch TOP B.5.3.8.)

- en bloc ohne Einwand so zur Kenntnis -

## E Sonstiges / Termine

### E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

- E.1.1. Regionalausschusssitzung  
 Dienstag, den 20.01.2015 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München  
 Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
- E.1.2. UA-Sitzungen am Mittwoch, den 21.01.2014 um 19.30 Uhr:  
 - UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
 - UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Alois-Alzheimer-Haus, Königinstr. 44  
 - UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- E.1.3. **Januar**  
 Plenum 27.01.2015 19.30 Uhr Erlöserkirche, Germaniastr. 4  
 UA's 21.01.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde
- Februar**  
 Plenum 03.03.2015 19.30 Uhr LOK Freimann, Gustav-Mahler-Str. 2  
 UA's 25.02.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde
- März**  
 Plenum 24.03.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
 UA's 18.03.2015 19.30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde

## F. Nichtöffentliche Angelegenheiten

- gesonderte Tagesordnung -

### **Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
 Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 17.12.2014

Protokoll:



gez.

Werner Lederer-Piloty  
 Vorsitzender des BA 12  
 - Schwabing-Freimann -

Caterina Heidenreich  
 BA-Geschäftsstelle