



Niederschrift der 8. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 13. Januar 2015
Ort: Vereinsheim, Eversbuschstr. 161
Beginn: 19.15 Uhr
Ende: 22.55 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Es wird einstimmig beschlossen, unter TOP 5 folgenden Punkt mit aufzunehmen: Krayweg, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 307/0, Neubau einer 4-gruppigen Kinderkrippe. Die Tagesordnung wird mit den vorliegenden Nachträgen einstimmig angenommen.

Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht.

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird mit folgenden Änderungen mehrheitlich (3 Gegenstimme) angenommen:

Seite 2, letzter Absatz, Satz 1 und 2: Es wird eine Informationsveranstaltung für Bürger zum Thema Altenheim an der Franz-Nißl-Straße angeregt. Frau Kainz meint, dass bereits zwei Sondersitzungen zu folgenden Themen abgehalten wurden: 1. Abriss der Emmaus-Kapelle, Neubau des Alten- und Pflegeheimes an der Manzostraße 105 (24.04.13) und 2. Erneuerung des Altenheims der Münchenstift GmbH an der Manzostraße; neuer Standort Franz-Nißl-Straße?, Standort Alten- und Service-Zentrum in der Manzostraße, Erhalt der Kapelle und des Theatersaals (24.10.13).

Frau Kainz informiert, dass der Besichtigungstermin des Alfons-Hoffmann-Heimes (Agnes-Bernauer-Str. 185) am 16.01.15, 14:00 Uhr – 15:30 Uhr, mit Herrn Benker stattfindet.

1.4 Unterausschuss Protokolle

- kein Eingang -

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Ein Bürger fragt nach dem aktuellen Stand hinsichtlich einer Infoveranstaltung zum Thema Altenheim an der Franz-Nißl-Straße und ob es schon einen Bebauungsplan gibt. Er beanstandet die Höhe des bisher geplanten Gebäudes.

Frau Kainz teilt mit, dass seine in der letzten Sitzung übergebene Unterschriftenliste bereits mit einem Begleitschreiben, in dem nochmals bekräftigt wurde, dass der aktuelle Vorentwurf auf Grund des massiven Baukörpers, vor allem wegen der Höhe des Gebäudes (6 Geschosse) mit der umliegenden Bebauung (E+I+D) als unverträglich erscheint, weitergeleitet wurde. Ferner soll der Besichtigungstermin mit Herrn Benker abgewartet und dann die Angelegenheit evtl. in einem kleineren Arbeitskreis weiter behandelt werden. Die Bürger werden zu gegebener Zeit informiert.

Frau Haussmann bittet um folgende Aufnahme im Protokoll: Es soll möglichst bis zur Februar Sitzung die Stiftungssatzung dem Bezirksausschuss vorliegen, vor allem hinsichtlich der Stiftungszwecke.

2.2 Bürgerpost an den BA

2.2.1 Straßenbeleuchtung Spielplatz Ossannastraße (eigentlich Stieglstraße)

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das Anliegen zu unterstützen und an das Baureferat weiterzuleiten.

2.2.2 Grundsicherung in der Arnoldstraße

Die Angelegenheit wird in die nächste Sitzung vertagt. Bis dahin informiert sich die Polizeiinspektion 44 und setzt sich mit der Bürgerin in Verbindung.

2.2.3 Schulweggerechter Ausbau der Theodor-Kitt-Straße

Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.

3. Anträge

- kein Eingang -

4. Entscheidungen

4.1 (E) Budget der Bezirksausschüsse SV München Untermenzing 1925 e.V.

Beschaffung von Fußballtoren

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01855

Nach Vorlage von zwei Vergleichsangeboten, beschließt der Bezirksausschuss einstimmig, einen Zuschuss in Höhe von 2.817,90 € zu gewähren.

5. Anhörungen

Krayweg, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 307/0, Neubau einer 4-gruppigen Kinderkrippe

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Folgendes:

Der Bezirksausschuss fordert zusätzliche Stellplätze. Die Situierung der zusätzlichen Stellplätze auf dem Grundstück, soll nach Planungsmöglichkeiten entschieden werden. Die Spielfläche für Kinder darf aber auf keinen Fall verkleinert werden. Ferner wünscht der Bezirksausschuss keinen grauen, sondern einen kinderfreundlichen Farbanstrich.

- 5.1 Bauleitplanung der Gemeinde Karlsfeld, B-Plan Nr. 98 "Jägerstraße" - Beteiligung BA 23
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Folgendes:
Die Tiefgaragenzu- bzw. ausfahrten sollen nicht zur Allacher Straße führen, da aus Gründen der Verkehrssicherheit der Tiefgaragenverkehr nicht über eine Hauptstraße abgewickelt werden kann. Außerdem sollen negative Auswirkungen auf das Grundwasser vermieden werden.
- 5.2 Evaluierung der Sondernutzungsrichtlinien
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Stellungnahme abzugeben.
- NTO, 1.1 Verkehr in Zone 30 (Untermenzing)
Der Vertreter der PI 44 berichtet, dass momentan keine Auffälligkeiten vorliegen und seitens der PI 44 kein Handlungsbedarf besteht.
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit an das Baureferat weiterzuleiten, mit der Bitte die eingewachsenen Verkehrsschilder großzügig frei zuschneiden.
- 5.3 Neubau eines Mehrfamilienhauses - VORBESCHEID
Achwaldstr. 7, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 724/28
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das o.g. Bauvorhaben zu erheben, weil die Vorschriften der Bayer. Bauordnung eingehalten erscheinen und Einwände zu keinem anderen Ergebnis führen würden. Der Bezirksausschuss stellt aber fest, dass die Abstandsflächen sehr gering sind und langfristig für eine verträgliche Nachverdichtung, auch im Hinblick auf den Erhalt des Gartenstadtcharakters, alles andere als förderlich sind.
- 5.4 Neubau 3er Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage - TEKUR zu 1.2-2014.16018-42
Rueßstr. 45, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 597/0
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das o.g. Bauvorhaben zu erheben, weil die Vorschriften der Bayer. Bauordnung eingehalten erscheinen und Einwände zu keinem anderen Ergebnis führen würden. Der Bezirksausschuss stellt aber fest, dass die Abstandsflächen sehr gering sind und langfristig für eine verträgliche Nachverdichtung, auch im Hinblick auf den Erhalt des Gartenstadtcharakters, alles andere als förderlich sind.

Frau Kainz schlägt vor, dass die Geschäftsstelle zukünftig über angeforderten Bauvorhaben mit geringen Abstandsflächen eine Liste führt.

Frau Kainz teilt mit, dass zukünftig die Pläne vor der Sitzung eingesehen werden sollen. Entweder am Sitzungstag ab 18:30 Uhr oder bei Frau Kainz im Büro.

- 5.5 Vollzug der Wassergesetze; Planfeststellungsverfahren zur Realisierung des 2. Bauabschnitts: Bau eines Seitenarms der Würm und Endausbau der Grünanlage nach dem Rückbau des Allacher Sommerbades im 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Folgendes:

- Die Frage an welchem Platz die Steinskulptur situiert werden soll, soll zurückgestellt werden. Bei einer nochmaligen Diskussion über diesen Punkt hat sich herausgestellt, dass unter Umständen eine ganz andere Skulptur aufgestellt werden soll, die ggf. nicht als Spielgerät tauglich wäre. Damit würde sich die Thematik, wo die Skulptur platziert werden kann, wesentlich vereinfachen. Es wird davon ausgegangen, dass die Skulptur für das Verfahren insgesamt und die Fertigstellung des Geländes ohne Bedeutung ist. Deshalb soll die Frage des geeigneten Standortes für die Steinskulptur auf dem Gelände zurückgestellt werden. Es wird um Mitteilung gebeten, ob mit diesem Verfahren Einverständnis besteht.
- Im mittleren Bereich sollen keine Hügel und Vertiefungen eingeplant werden und die Bäume an den Rand versetzt werden, damit dort die Möglichkeit für Veranstaltungen besteht. Dies war ursprünglich auch so vorgesehen, wurde immer schon gefordert und von Seiten der Planung auch zugesagt. Es wird nochmals ausdrücklich gebeten, die Planung dementsprechend zu ändern.

- 5.6 Faschingsumzug Pfarrei Maria Himmelfahrt am 17.02.15
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände zu erheben.

6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.11.14:*
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau; Zustimmung zur Durchführung 2015 (Sitzungsvorlagen Nr. 01223)

- 6.2 *Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 02.12.14:*
Haushaltsplan 2015; Produkt- und zielorientierte Ansätze für den Bereich "Förderung freier Träger":
a) des Amtes für Wohnen und Migration (Sitzungsvorlage Nr. 1362)
b) des Stadtjugendamtes (Sitzungsvorlage Nr. 1349)
c) des Amtes für Soziale Sicherung (Sitzungsvorlage Nr. 1334)
d) der Zentrale (Sitzungsvorlage Nr. 1336)

- 6.3 *Beschluss des Bauausschusses vom 09.12.2014:*
a) Straßenausbaubeitragssatzung abschaffen (Sitzungsvorlage Nr. 02040)
b) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2044 Gerberau (Südlcih), Bauschingerstraße (westlich), Otto-Warburg-Straße (Staatsstraße 2063) und zum Schwabenbächl (nördlich), Mannertstraße (östlich); Neubau der Straße U-1697 einschließlich eines neuen Quartiersplatzes und Umbau des Knotenpunktes Otto-Warburg-Straße / Bauschingerstraße; Neubau des West- und Ostteils der Straße Gerberau und Umbau des mit Dienstbarkeitsflächen festgesetzten Mittelstücks der Straße Gerberau (Sitzungsvorlage Nr. 1736)
c) Fertigstellung der Radwegverbindung zur Langwieder Seenplatte (Sitzungsvorlage Nr. 1414)
- 6.4 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 17.12.14:*
a) Strukturelles Umsetzungskonzept für die Verwirklichung verkehrlicher Maßnahmen unter Verwendung von Stellplatzablösemitteln (Sitzungsvorlage Nr. 01715)
b) Haushaltsplan 2015; -Ansätze der zentralen Bereiche -Schlussabgleich (Sitzungsvorlagen Nr. 01817)

7. Verschiedenes

- 7.1 Infoabende Bauzentrum Januar bis April 2015; z.K.
- 7.2 Regionale Wohnungsbaukonferenz am 18.03.2015
Herr Schneller und Frau Haussmann nehmen teil und werden von der Geschäftsstelle angemeldet.
- 7.3 Einladung zur Festveranstaltung "10 Jahre Fachstellen häusliche Versorgung" am 22.01.15
Herr Wagner nimmt evtl. an der Veranstaltung teil.

Frau Kainz erinnert an die Informationsveranstaltung des Baureferates am 22.01.15. Frau Haussmann nimmt an der Veranstaltung teil.

Herr Schneller moniert die Schneeräumung an den letzten starken Schneefällen im Karree Krauthheimstraße, Sickenbergerstraße und Karl-von-Roth-Straße. Die Beschwerde wird an das Baureferat weitergeleitet.

Frau Hartdegen beschwert sich über die Schneeräumung in der St.-Johann-Straße; der Schneepflug hat dort den Schnee in die Einfahrten geschoben. Die Beschwerde wird an das Baureferat weitergeleitet.

Herr Lamkewitz berichtet, dass der Briefkasten auf Höhe der Allacher Str. 150 von einem riesigen Schneeberg blockiert wurde, so dass keine Post eingeworfen werden konnte. Die Beschwerde wird an das Baureferat weitergeleitet.

Frau Schenk berichtet über einen Ortstermin mit dem Baureferat am Spielplatz Serverstraße. Das angedachte Grundstück für die Pumptrack-Anlage an der Nordseite des Spielplatzes befindet sich nicht im Eigentum der Landeshauptstadt München. Es wird nach weiteren Möglichkeiten geschaut.

Frau Lamkewitz berichtet dass beim Orange Planet der Brandschutz am 22.01.15 abgenommen werden soll.

8. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 8.1 Schreiben Oberbürgermeister vom 08.12.14:
Behebung der Gefahrensituation Allacher Straße / Ecke Zwiedineckstraße (BV-Empf. 1369 der Bürgerversammlung vom 19.06.2012)
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, das gewünschte Haltverbot weiterhin zu fordern. Das Kreisverwaltungsreferat wird entsprechend informiert.
- 8.3 Schreiben Sozialreferat vom 15.12.14:
Alten- und Service-Zentrum Allach-Untermenzing
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig folgende Forderung: Es muss frühzeitig ein einheitliches Gesamtkonzept erstellt werden, unabhängig davon, an welchen Standort das Pflegeheim letztendlich gebaut wird. Es wird nochmals auf die wichtige Bedeutung des Hans-Sieber-Hauses für den Stadtbezirk hingewiesen (siehe die Ausführungen hierzu in den vorangegangenen Stellungnahmen).
- 8.5 Schreiben Baureferat vom 08.12.14:
Zusätzliche Fahrradstellplätze auf der Ostseite der Unterführung am S-Bahn Haltepunkt Allach (+ S-Bahn-Haltepunkt Untermenzing)
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05397
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, weiterhin Doppelstockparker für die beiden Standorte zu fordern. Wegen der zunehmenden Nutzung des ÖPNV, müssen die Abstellmöglichkeiten für Radfahrer verbessert werden. Außerdem wird festgestellt, dass am Pasinger Bahnhof Doppelstockparker umgesetzt wurden.
- 8.6 Schreiben Baureferat vom 05.12.14:
Fitnessparcour an der Servetstraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00609
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.
- 8.7 Schreiben Baureferat vom 18.12.14:
Wegen fehlender Beleuchtung Sturzgefahr am Bahnhofsausgang West
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.
- 8.8 Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 26.11.14:
Schaffung von Sitzgelegenheiten an den S-Bahn-Haltepunkten Allach, Untermenzing und Karlsfeld für ältere Personen und Gehbehinderten
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis, möchte aber vorschlagen, an den Bahnhöfen die vorhandenen Sitzplätze besser zu positionieren, nämlich in der Nähe der Aufzüge und im überdachten Bereich, soweit dies im Einzelnen möglich ist.

- 8.11 Schreiben Kulturreferat vom 10.12.2014:
1. Verkauf des Grundstücks Eversbuschstraße 155/157, flurnummer 81, 82, 82/2, 101/7 in Allach
2. Bürgerhaus für Allach-Untermenzing
BA-Antrag 4680
Bürgerzentrum Allach-Untermenzing, BA-Antrag 4777
Fristverlängerung
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis.
Frau Kainz bedankt bei dieser Gelegenheit nochmals beim Unterausschuss Kultur.
- 8.13 Schreiben Abfallwirtschaftsbetrieb vom 02.12.14:
Für den Containerstandplatz an der Feigstraße / Franz-Nißl-Straße wird als Einzelprojekt eine in den Boden versenkbare Müllstation gefordert
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00607
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, in einem Schreiben die Ablehnung zu bedauern und zusätzliche Leerungen unmittelbar nach Feiertagen zu fordern.
Die Situation ist dort weiterhin sehr bedenklich.

Nachtrag

1. Bürgerpost an den BA:

- 1.1 Verkehr in Zone 30 (Untermenzing)
Wurde bereits nach TOP 5.2 behandelt.

2. Antrag:

- 2.1 Vorübergehender Park & Ride Parkplatz auf dem Grundstück Bauseweinallee Ecke Weinschenkstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Folgendes:
Der Antrag von Herrn Lamkewitz wird als Prüfauftrag an die Landeshauptstadt München weitergeleitet. Dabei muss der bestehende Verkehr mit einbezogen werden, die rechtlichen Möglichkeiten und Bedingungen beachtet werden, eine geeignete Zufahrt geprüft werden und der Bezirksausschuss 21 Pasing-Obermenzing mit einbezogen werden. Der Standort soll keinesfalls auf Dauer eingerichtet werden, sondern nur zur Überbrückung während der Bauzeit am Oertelplatz dienen.
Unabhängig davon und parallel dazu soll in Allach ein vorübergehender Standort für einen Park & Ride Parkplatz gesucht werden. Vorgeschlagen werden die Flächen des jetzigen Kiosk und der Buswendeschleife am Allacher Bahnhof oder der Parkplatz hinter der ehemaligen Post am Allacher Bahnhof.

3. Umlauf:

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 3.1 Schreiben Baureferat vom 22.12.14:
Aufstellung eines Fahrradständers auf öffentlichem Grund, Willstätterstraße
Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern vom 24.11.14
Der Bezirksausschuss nimmt das Schreiben zur Kenntnis. Die Information wird an den Bürger weitergeleitet.

4. **Verschiedenes:**

- 4.1 München lebt interkulturelle Vielfalt
Ein Angebot für Bezirksausschüsse
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, sich für das o.g. Pilotprojekt zu bewerben.
- 4.2 Containerstandorte Hitlstr. 11 und Von-Reuter-Straße
Frau Kainz teilt mit, dass die hinter dem Standort Hitlstr. 11 liegende Grünfläche sich im Eigentum der Landeshauptstadt München befindet, aber die Fällungen der Bäume dort nicht genehmigt werden würden. Frau Lamkewitz schlägt vor, die bestehenden Container um 180 Grad zu drehen, so dass der Bewurf von vorne stattfindet, und diese auf der gepflasterten Fläche ganz nach hinten zu schieben. Frau Kainz wird diesen Vorschlag an den Abfallwirtschaftsbetrieb weiterleiten. Für den Containerstandort an der Von-Reuter-Straße werden folgende Ersatzstandorte vorgeschlagen: 1. Karl-von-Roth-Str. / Ecke Allacher Str. (Grünfläche), 2. Hinter Tengelman an der Hubert-Schober-Straße
Frau Kainz wird diese Vorschläge an den Abfallwirtschaftsbetrieb weiterleiten und ggf. mit dem Kreisverwaltungsreferat einen Ortstermin vereinbaren.

5. **Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse:**

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 5.1 *Bekanntgabe im Ausschuss für Bildung und Sport des Stadtrates vom 14.01.15:*
a) Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen und staatlichen Gymnasien sowie an den Schulen des Zweiten Bildungsweges im Schuljahr 2014/2015 (Sitzungsvorlage Nr. 02103)
b) Schüler- und Klassenzahlen an den städtischen Realschulen, den staatlichen Realschulen, den städt. Schulen besonderer Art und der Städt. Franz-Auweck-Abendschule; Schuljahr 2014/2015 (Sitzungsvorlage Nr. 02151)
c) Schüler- und Klassenzahlen der öffentlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, der städt. Tagesheime und Heilpädagogischen Tagesstätten für das Schuljahr 2014/2015 (Sitzungsvorlage Nr. 02129)
d) Schüler/innen- und Klassenstand Berufliche Schulen der Landeshauptstadt München im Schuljahr 2014/2015 Stand: 20.10.2014 (Sitzungsvorlage Nr. 02057)

9., NTO 6. **Nichtöffentlicher Teil**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Kainz'.

Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle