

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**

Bezirkssportanlage Heinrich-Wieland-Straße - Kunstrasenplatz

(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**

Heinrich-Wieland-Straße 100

(Straße, Haus Nr.)

16\_Ramersdorf-Perlach

(Stadtbezirk)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP): 12GI.N20147

Anlage im Bau (Nr.):

42000086

Finanzposition: - 5640.950.8120.9

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:  X

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 12 Hr. Risch/LA Hr. Schlenner	Dezember 2014
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage

**Allgemeine Daten**

(nur für internen Gebrauch, keine Veröffentlichung!)

Projekt Nr.: 12GLN20147	Projekt: Bezirkssportanlage Heinrich-Mieland-Straße - Kunstrasenplatz	Straße: Heinrich-Mieland-Straße 100
-------------------------	---	-------------------------------------

Bemerkungen:

Teilprojekt 1 :
Teilprojekt 2 :
Teilprojekt 3 :

	Abteil/ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständiger Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
<b>Nutzerreferat</b>							
Bauherrenvertretung	RBS- SPA-B2	Referat für Bildung und Sport	Frau Astrid Fahn	astrid.fahn@muenchen.de	233-84180	233-83750	Bayerstraße 28, 80335 München
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Städtische Projektleitung	G 12	Baureferat Gartenbau	Herr Andreas Risch	andreas.risch@muenchen.de	233-60389	233-98960389	Friedenstraße 40, 81671 München
Landschaftsarchitekt	G ...	P.I.T. Planungsbüro für Ingenieur- u. Tiefbau	Herr Schlenner	info@pit-ingbuero.de	089/2609476	089/2605166	Messerschmittstraße 4, 80992 München
Ing. Büro	G ...	implan eG München	Herr Urban	f.urban@implan-eg.de	089/15904127		Innere Wiener Str. 32, 81667 München
<b>Ausführungsbeteiligte</b>							
Städtische Projektleitung	G 12	Baureferat Gartenbau	Herr Andreas Risch	andreas.risch@muenchen.de	233-60389	233-98960389	Friedenstraße 40, 81671 München
Landschaftsarchitekt	G ...	P.I.T. Planungsbüro für Ingenieur- u. Tiefbau	Herr Schlenner	info@pit-ingbuero.de	089/2609476	089/2605166	Messerschmittstraße 4, 80992 München
Ing. Büro	G ...	implan eG München	Herr Urban	f.urban@implan-eg.de	089/15904127		Innere Wiener Str. 32, 81667 München
<b>Baureferat-HA Hochbau</b>	H 63	Baureferat Hochbau	Herr Alfred Sehr	alfred.sehr@muenchen.de	233-60873	233-60815	Friedenstraße 40, 81671 München
<b>Baureferat-HA Tiefbau</b>	T ...						
<b>Baureferat-HA Ingenieurbau</b>	J ...						
Sonstige Fachplaner	Elektro	Büro H&B	Herr Wölter	info@hbhoess.de	08259/8979692	08259/8979686	Gewerbering 14, 86565 Weilach
Kampfmittelfachkunde							
Künstler							
Sonstige							
<b>Baureferat-HA Hochbau</b>	H 73	Baureferat Hochbau	Herr Schmidt	hans.schmidt@muenchen.de	233-60921	233-60905	Friedenstraße 40, 81671 München
<b>Fachplaner</b>	Bewässerung	Ingenieur Josef Amann	Herr Amann	info@aping.de	08104/647938	08104/647967	Herbststraße 48, 82054 Sauerlach

# Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12GI.N20147	Projekt: Bezirkssportanlage Heinrich-Wieland-Straße - Kunstrasenplatz	Straße: Heinrich-Wieland-Straße 100
--------------------------	---	-------------------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:			Projektkosten in 1.000 Euro
		BA/Beza:	BA/VV:	BR:	STK:	NA:	VV:	Negativ	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag								
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung								
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung								
	Sammelbeschluss								

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid ( LBK )			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung ( LBK )			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Denkmalschutz, etc			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fällgenehmigung			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		<input type="checkbox"/>	
Bürgerbeteiligung		<input type="checkbox"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="checkbox"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		<input type="checkbox"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		<input type="checkbox"/>	
Branddirektion		<input type="checkbox"/>	
Unfallkasse / TÜV		<input type="checkbox"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		<input type="checkbox"/>	
Sonstiges, z.B. UNB		<input type="checkbox"/>	

BA=Bezirksausschuss; Beza=Bezirksausschuss; VV=Vollversammlung; STK=Stadtkämmerei;  
 FA=Finanzausschuss; NA=Nutzausschuss; NR=Nutzerreferat

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N20147	Projekt: Bezirkssportanlage Heinrich-Wieland-Straße - Kunstrasenplatz	Straße: Heinrich-Wieland-Straße 100
Stadtbezirk: 16_Ramersdorf-Perlach	Gemarkung: Perlach	Flur-Nr: 1425/24
		Größe m²: 9.000

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse		Planungsrecht	
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/> Nicht erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich	<input type="radio"/> Erforderlich
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/> Eigentum der Stadt	<input type="radio"/> Eingeleitet	<input type="radio"/> Eingeleitet
Erbaurecht	<input type="radio"/> Kein Erbaurecht	<input checked="" type="radio"/> Abgeschlossen	<input type="radio"/> Billigungsbeschluss
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			<input type="radio"/> Satzungsbeschluss
			<input type="radio"/> Rechtsverbindlich
			<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit		Immissionen	
Grundstück	Eben	<input checked="" type="radio"/> Verkehrslärm	<input type="radio"/> Straße
Bodengutachten erforderlich	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Schadstoffimmissionen	<input type="radio"/> Bahn
Baugrundverbesserung erforderlich	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Andere Immissionen	
Eintrag im Altlastenkataster *	<input checked="" type="radio"/> Ja		

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt t, Abteilung Altlasten

Schutzzone		Emissionen		Erschließung		Stellplätze	
Landchaftsschutz	<input type="radio"/> Ja	Schalltechnisches Gutachten	<input type="radio"/> Erforderlich	Vorhand	<input type="radio"/> Erforderl.	Anzahl erforderlich	
Naturschutz	<input type="radio"/> O	Freizeitsport	<input type="radio"/> O	Straße	<input checked="" type="radio"/> X	Anzahl vorhanden	
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="radio"/> X	Jugendspiel	<input type="radio"/> O	Wasser	<input checked="" type="radio"/> X	Anzahl Fahrradplätze	
FFH	<input type="radio"/> O			Kanal	<input checked="" type="radio"/> X	Öffentliche Verkehrsmittel:	
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...			Strom	<input checked="" type="radio"/> X	ja	
					<input type="radio"/> O		
					<input type="radio"/> O		

**Kostenentwicklung**

Projekt Nr.: 12G1.N20147 Projekt: Bezirkssportanlage Heinrich-Wieland-Straße - Kunstrasenplatz Straße: Heinrich-Wieland-Straße 100

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
<b>Kostengruppen</b>								
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500 Außenanlagen</b>	1.122.510	81,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510 Geländeflächen	193.270							
520 Befestigte Flächen	116.560							
530 Baukonstruktion in Außenanlagen								
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	420.000							
550 Einbauten in Außenanlagen	10.350							
560 Wasserflächen								
570 Pflanz- und Saattflächen	49.480							
590 Sonstige Außenanlagen	332.850							
600 Ausstattung und Kunstwerke	30.600	2,2		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar Baur)	228.200	16,5		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)</b>	1.390.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
<b>Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)</b>	240.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	5,0
<b>Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze)</b> (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	<b>1.630.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>	<b>0</b>	<b>100,0</b>

<b>Prognose</b> (Meinkosten für die Bauzeit über ein Jahr)	Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)	0 Euro

<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte)	MM/JJ	Punkte	Veränderung %

<b>Flächengröße in m²</b>	9000	<b>Projektkosten in €/m²</b>	Euro
	181		

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.:	12GI.N20147	Projekt: Bezirkssportanlage Heinrich-Wieland-Straße - Kunstrasenplatz	Straße: Heinrich-Wieland-Straße 100
--------------	-------------	---	-------------------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)				Datum	Name
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)				Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)				Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)				Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
<b>SUMME AUSGABEN</b>				<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>					







# Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Projekt Nr.: 12GI.N20147	Projekt: Bezirkssportanlage Heinrich-Wieland-Straße - Kunstrasenplatz	Straße: Heinrich-Wieland-Straße 100
--------------------------	---	-------------------------------------

## Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen
<b>Bäume / Sträucher</b>			
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Flächen</b>			
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ausgleichsflächen</b>			
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen

## Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>			
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badeseee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche
<b>Fließende Gewässer</b>			
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Beachvolleyballnetz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
<b>Überdachungen</b>			
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------