

**MTTC Iphitos München e.V.
Sanierung der bestehenden 3-fach Tennishalle
Umbau von zwei Tennissandplätzen in Allwettersandplätze
Errichtung einer Traglufthalle in der Wintersaison
Bau einer Flutlichtanlage für zwei Tennisplätze
Förderung der Baumaßnahmen nach den
Sportförderrichtlinien der Landeshauptstadt München**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02339

**Beschluss des Sportausschusses des Stadtrates vom 11.03.2015
(SB)
Öffentliche Sitzung**

I. Vortrag des Referenten

Der MTTC Iphitos München e.V. besitzt am Aumeisterweg 10 eine Tennisanlage mit einem Betriebsgebäude, einem Fitnesspavillon, einem Jugendfußballplatz, 2 Kindertennisplätzen, 22 Tennisplätzen, davon ein Center Court mit Tribünen und einer Tennishalle mit 3 Plätzen. Das Grundstück gehört dem Freistaat Bayern und ist dem Verein mit Pachtvertrag bis 25.04.2041 überlassen.

Der MTTC Iphitos München e.V. plant, diverse Sanierungsmaßnahmen durchzuführen:

- Komplettsanierung der bestehenden 3-fach Tennishalle

Die Tennishalle ist ca. 40 Jahre alt und wurde seitdem nicht umfassend saniert. Gutachten haben ergeben, dass die Hauptkonstruktion erhaltungsfähig ist und insbesondere eine Sanierung der Dach- und Wandflächen mit zeitgemäß gedämmten Fassaden- und Dachelementen möglich ist.

- Umbau von zwei Tennissandplätzen in Allwettersandplätze

Aufgrund der Beschattung durch angrenzende Bäume sickert das Wasser auf den betreffenden Plätzen nur schlecht ab. Dies wird durch den Umbau in Allwettersandplätze mit Entwässerung und gebundenem Unterbau verbessert. Allwettersandplätze sind im Gegensatz zu herkömmlichen Sandplätzen frostsicher und können ganzjährig bespielt werden.

- Errichtung einer Traglufthalle in der Wintersaison

Bisher besteht auf dem Gelände die bereits genannte 3-fach Tennishalle, sowie im Winter eine 2-fach Traglufthalle auf zwei Plätzen. Die bestehenden Hallenplätze sind jedoch wegen der seit 2011 konstant wachsenden Mitgliederzahl stark ausgelastet. Eine Lösung des Kapazitätsproblems mit dem Bau einer weiteren festen Halle ist nicht möglich, da dies zu weiteren Kapazitätsproblemen im Sommer führen würde. Es soll daher eine weitere 2-Feld-Traglufthalle errichtet werden.

- Bau einer Flutlichtanlage für zwei Tennisfreiplätze

Mit der Errichtung einer Flutlichtanlage kann eine weitere Entzerrung der Platzbelegung herbeigeführt werden, da somit Spielzeit bis 22.00 Uhr abends möglich ist.

Die geplanten Baumaßnahmen sind sportfachlich sinnvoll und tragen der Mitgliederentwicklung des Vereins sowie der wieder steigenden Beliebtheit von Tennis Rechnung. Insbesondere gibt es eine steigende Nachfrage von Jugendlichen auch während der Wintermonate, wofür die Errichtung von Hallen unumgänglich ist.

Für die Baumaßnahmen hat der Verein einen Antrag auf Investitionsförderung nach den Sportförderrichtlinien gestellt.

Kostenkalkulation:

Die Kosten in Höhe von insgesamt 1.602.299,00 € (brutto) sollen wie folgt finanziert werden:

1. Eigenmittel	
Barmittel	160.230,00 €
Voraussichtliche Vorsteuererstattung	115.173,00 €
2. Fremdfinanzierung	
Aufnahme von Fremdgeldern (Darlehen, Hypotheken, etc.)	572.558,20 €
3. Zuwendungen	
Staatsmittel über den BLSV	308.200,00 €
Landeshauptstadt München – Zuschuss 30% aus Nettokosten (1.487.126,00 €)	446.137,80 €
Gesamtsumme brutto	1.602.299,00 €

Die Kostenangebote wurden vom Baureferat geprüft und für angemessen und auskömmlich erachtet.

Die Bewilligung des Zuschusses erfolgt vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung. Die Baugenehmigung wird erwartet für das zweite Quartal 2015.

Der MTTC Iphitos München e.V. hat beim Bayerischen Landes-Sportverband (BLSV) einen Zuschussantrag gestellt. Anhand der vom Verein eingereichten Unterlagen wurde ein vorläufiger Zuschuss in Höhe von 308.200,00 € berechnet. Das endgültige Bewilligungsverfahren wird nach Vorlage des Bewilligungsbescheides der Landeshauptstadt München eingeleitet.

Vereinsdaten:

Der MTTC Iphitos München e.V. ist ein gemeinnütziger, förderungsfähiger Münchner Sportverein mit insgesamt 1100 aktiven Mitgliedern, der Jugendanteil beträgt rund 28 %.

Mitgliederstruktur:

Stand 01.01.2014	Männlich	Weiblich	Gesamt
Kinder bis 6 Jahre	3	3	6
Kinder von 6-14 Jahre	102	68	170
Jugendliche von 14 – 18 Jahre	38	39	77
Erwachsene von 18 – 25 Jahre	66	55	121
Erwachsene von 26 – 40 Jahre	87	84	171
Erwachsene von 41 – 60 Jahre	146	78	224
Erwachsene über 60 Jahre	86	47	133
Passive	110	88	198
Gesamt	638	462	1100

Vertragslaufzeit

Nach den städtischen Sportförderrichtlinien muss bei der Gewährung von Zuwendungen der Bestand auf der Sportanlage auf mindestens 25 Jahre nach Baufertigstellung unkündbar gesichert sein. Dies ist bei der Vertragslaufzeit bis 25.04.2041 der Fall. Die Maßnahme soll spätestens im Oktober 2015 abgeschlossen sein.

Finanzierung der städtischen Zuwendungen

Die Maßnahme ist nicht im Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2014 -2018 vorge-
merkt, ist jedoch im Beschluss des Sportausschusses vom 03.12.2014 (Vollversammlung
vom 17.12.2014) – Infrastrukturprogramm Sport in München, Rückblick 2014 und Ausblick
2015 – in der Anlage 2 für die Zuschussgewährung vorgesehen. Die vom Verein
beantragten Fördermittel in Form eines Investitionszuschusses in Höhe von 446.137,80 €
können ohne Ausweitung des MIP 2014 - 2018 aus dem Mittelansatz 2015 der FIPO
5500.988.7630.7 „Pauschale für Investitionen verschiedener Sportvereine“ finanziert
werden.

In Abstimmung mit der Stadtkämmerei wird eine Abspaltung aus der Pauschale nur für
Vorhaben mit Projektkosten über 1 Mio. € (städtischer Anteil) im MIP dargestellt. In
diesem Fall ist daher im MIP keine Änderung sichtbar.

Stellungnahmen

Die Beschlussvorlage wurde mit der Stadtkämmerei abgestimmt.

Die Kommission für Zuschuss- und Belegungsfragen wird am 03.03.2015 gehört. Das
Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben.

Der Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann wird entsprechend der
Satzung für die Bezirksausschüsse noch gehört. Das Ergebnis wird in der Sitzung
bekannt gegeben.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Gabriele Neff und der Verwaltungsbeirätin Frau
Stadträtin Verena Dietl wurden ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

II. Antrag des Referenten

1. Dem MTTC Iphitos München e.V. wird für die dargestellten Großinstandsetzungs-
und Neubaumaßnahmen ein Zuschuss von 446.137,80 € bewilligt. Die Bewilligung
erfolgt vorbehaltlich der Erteilung der Baugenehmigung.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Christine Strobl
3. Bürgermeisterin

Rainer Schweppe
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.
über den Stenografischen Sitzungsdienst
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)
an die Stadtkämmerei
an das Revisionsamt
z. K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – Sportamt

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. **An den Bezirksausschuss 12 Schwabing-Freimann**
An das RBS - SpA/G (Haushalt)
An das RBS – SpA-B22 (MIP)
An das RBS – Sportamt V1
An RBS – GL 2
z. K.

Am