



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**

**Christian Krimpmann**

Theresienstraße 22, 80333 München

1.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

2.stellv.Vors. Martha Hipp

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München

Ansprechpartnerin: Frau Schäffler

Telefon: 2280 2666

Telefax: 2280 2674

E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 25.02.2015

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 10.03.2015, um 19.30 Uhr  
Arkadensaal der BayernLB, Oskar-von-Miller-Ring 3, 80333 München**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3. Genehmigung der Niederschriften der letzten Sitzung**

**4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürgeranliegen**

**5.1 Der Bürger hat das Wort**

**5.2 Bürgerpost an den BA 3**

**5.2.1 Schreiben des Elternbeirates der Schule und des Hortes an der Schwindstraße vom 25.01.2015**

Verbesserung der Verkehrssituation an der Kreuzung Görres-/Augustenstraße

**5.2.2 Schreiben einer Bürgerin aus der Maxvorstadt vom 10.02.2015**

Luxussanierung in der Schönfeldstraße

**5.2.3 Schreiben einer Bürgerin aus der Maxvorstadt vom 16.02.2015**

Brunnen auf dem Georg-Elser-Platz, Sachstand

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

**6.1 Baureferat, Tiefbau, Baudurchführung, Antwortschreiben**

Begrünung und Verkehrsberuhigung in der Schleißheimer Straße im Abschnitt zwischen Georgenstraße und Maßmannstraße

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00565 des BA 3 vom 11.11.2014

**6.2 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement, Antwortschreiben**

Fahrradfahren entgegen der Einbahnstraßenregelung in der Ottostraße

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00449 des BA 3 vom 07.10.2014

**6.3 Baureferat, Beschlussvorlage**

Umgestaltung und bedarfsgerechte Wiederherstellung des Josephsplatzes nach dem Bau der Anwohnergarage im 3. Stadtbezirk Maxvorstadt

Antrag Nr. 08-14 / B 05434 des BA 3 vom 10.12.2013

Antrag Nr. 14-20 / B 00176 des BA 3 vom 08.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01753

**6.4 Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, Wohnraumerhalt**

- Leerstand im Anwesen Adalbertstraße 31, Antwortschreiben  
 6.5 Kommunalreferat, Sozialgerechte Bodennutzung, Vorkaufsrechte  
 Antrag des BA 3 vom 11.11.2014, Nr. 14-20 / B 00563, Anwesen Georgenstraße 105

## **B Planung und Umwelt**

### **1. Anträge**

- 1.1 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen, Frau Dr. Jarchow, Frau Gehling, vom 01.02.2015  
 Antrag auf Auskunft zum Leerstand im Anwesen Türkenstraße 47
- 1.2 Antrag der SPD-Fraktion im BA 3 vom 20.12.2014  
 Überplanung des Gebietes Denisstraße 5 und Karlstraße 77-79 mit dem Ziel, dort Wohnraum entstehen zu lassen.  
 vertagt aus der Sitzung vom 13.01.2015  
 vertagt aus der Sitzung vom 10.02.2015  
 Die Unterlagen liegen bereits vor.
- 1.3 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen, Frau Gehling, Frau Thiele, Frau Dr. Jarchow, Herr Klaus, vom 22.01.2015  
 Die Landeshauptstadt München wird aufgefordert, einen Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss mit dem Ziel der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und Änderung des Flächennutzungsplanes zur Weiterentwicklung eines Mischgebietes mit dem Schwerpunkt Wohnen für das Gebiet Karl-, Seidl-, Mars- und Pappenheimstraße zu erstellen.  
 vertagt aus der Sitzung vom 10.02.2015  
 Die Unterlagen liegen bereits vor.
- 1.4 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 22.01.2015, Frau Gehling, Frau Hipp, Frau Thiele  
 Flächenentsiegelung im Hof der Städt. Kindertagesstätte Heßstraße 85  
 vertagt aus der Sitzung vom 10.02.2015  
 Die Unterlagen liegen bereits vor.
- 1.5 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 22.02.2015, Frau Gehling, Frau Hipp, Frau Dr. Jarchow  
 Auskunft über leerstehende Gebäude in der Karlstraße 20 und 22
- 1.6 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2015, Frau Gehling, Frau Dr. Jarchow  
 Neue und verschiedene Formen der Baumscheibenabdeckung in München anwenden

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 LBK-Listen der Bauvorhaben: 5., 6., 7., 8. KW
- 2.1.2 Listen der Abgeschlossenheitsbescheinigungen: 6./7. KW
- 2.1.3 Neureutherstraße 3, DG-Umbau und energetische Sanierung, Abbruch und Neuerrichtung der Balkonanlagen, Errichtung einer Feuerleiter
- 2.1.4 Augustenstraße 4, Erweiterung des Anbaus im 1. OG sowie Ausbau und Sanierung der DG-Wohnung rechts
- 2.1.5 Arcisstraße 46, Nutzungsänderung: Werkstatt zu Steuerberatungskanzlei
- 2.1.6 Brienner Straße 12-12 a, Sanierung und Umbau von Dach, Treppenhaus und Decken sowie Nutzungsänderung, Abbruch und Neubau der Bauteile Hof-West, Hof-Ost, Finkenstraße 1. UG (TG), 2. UG und Außenanlagen – Tektur
- 2.1.7 Brienner Straße 34, Neubau NS-Dokumentationszentrum mit Veranstaltungssaal für max. 200 Personen – Tektur
- 2.1.8 Steinheilstraße 11, Dachgeschossausbau mit Hofbebauung – Vorbescheid
- 2.1.9 Isabellastraße 6, Umbau und Nutzungsänderung EG und DG, Anbau von Balkonen und einer Feuerleiter, Genehmigungsverlängerung

### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

- 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung
- 3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Erzgießereistraße 44, eine Zypresse
- 3.2.2 Kaulbachstraße 11, eine Eberesche
- 3.2.3 Veterinärstraße 13, eine Fichte
- 3.2.4 Tengstraße 2, eine Kastanie
- 3.2.5 Baureferat, Unterrichtung über die bevorstehende Beseitigung eines Gefahrenbaumes  
Alter Botanischer Garten Parkcafe, eine Linde

### 3.3 Grün- und Freiflächenplanung

## 4. Aktuelle Sachstandsberichte

## 5. Unterrichtungen

- 5.1 Baureferat, Gartenbau  
Unterrichtung über die bevorstehende Beseitigung von Gefahrbäumen
- 5.2 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Elisenstraße 3, Nutzungsänderung im 5. OG: Zwei Hausmeisterwohnungen zu Büroflächen; Schreiben der LBK zur Stellungnahme des BA 3 vom 16.01.2015
- 5.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage  
Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) -  
Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter  
Antrag Nr. 08-14 / A 04263 der Stadtratsfraktion Die Grünen/Rosa Liste vom 17.05.2013  
Hinweis/Ergänzung zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.02.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14 – 20 / V 01341
- 5.4 Sozialreferat  
Kreittmayrstraße 18, baugenehmigungspflichtige Modernisierungsmaßnahme

## C Verkehr und öffentlicher Raum

### 1. Anträge

- 1.1 Antrag von Bündnis 90/Die Grünen vom 22.02.2015, Frau Hipp, Frau Gehling  
„Begrünung und Verkehrsberuhigung in der Schleißheimer Straße im Abschnitt zwischen Georgenstraße und Maßmannstraße“, müssen die Anwohner einen Beitrag nach der Straßenausbaubeitragssatzung bezahlen?
- 1.2 Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 23.02.2015, Frau Gehling, Frau Hipp  
Aufstellung eines temporären Kiosks auf dem Gelände des Kunstareals westlich des Türkentores
- 1.3 Antrag der CSU-Fraktion vom 23.02.2015, Herr Mittag  
Defibrillatoren an den Trambahnstationen und Bushaltestellen in der Maxvorstadt installieren
- 1.4 Antrag der CSU-Fraktion vom 23.02.2015, Herr Mittag  
Verschönerung der „Kunstplattform“ am Ausgang des Alten Botanischen Gartens
- 1.5 Antrag der FDP-Fraktion vom 24.02.2015, Frau Hiersemenzel, Frau Elstner-Schibalski  
Das Areal rund um die Alte Pinakothek soll als Platz gewidmet werden und den Namen „Platz der Münchner Nobelpreisträger“ erhalten.

### 2. Entscheidungen und Anhörungen

#### 2.1 Verkehr

- 2.1.1 Baureferat, Straßenunterhalt und Betrieb, Anhörung
  - a) Schönfeldstraße, Fahr- und Gehbahnsanierung (Teilflächen)
  - b) Neureutherstraße zwischen Arcis- und Tengstraße, Asphaltarbeiten
  - c) Arcisstraße zwischen Theresien- und Gabelsbergerstraße
- 2.1.2 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement, strategische Konzepte, Anhörung  
Öffnung der in Richtung Südwesten einbahngeregelten Ottostraße zwischen der Brienner- und der Max-Joseph-Straße für gegenläufigen Radverkehr

- 2.1.3 Baureferat, Tiefbau  
Ludwigstraße zwischen Oskar-von-Miller-Ring und Siegestor, Fahrbahnwiederherstellung
- 2.1.4 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement  
LZA-Abbau Georgen-/Friedrichstraße (BA 3 und BA 4)

## **2.2 Öffentlicher Raum**

### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Kreisverwaltungsreferat, Sondernutzungserlaubnisse
  - a) Schleißheimer Straße 34, Genehmigung einer Freischankfläche  
vertagt aus der Sitzung vom 10.02.2015; Unterlagen liegen bereits vor
  - b) Schellingstraße 27, Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche

### **2.4 Veranstaltungen**

- 2.4.1 Kulturjurte des Ideen hoch drei e.V. vom 24.08. bis 31.10.2015

## **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement, Verkehrsanordnungen  
Hotelanfahrtszone in der Fürstenstraße
- 3.2 Bauvorhaben der Stadtwerke
  - a) Lenbachplatz 1, Fernkälte
  - b) Schönfeldstraße 26, Fernwärme
  - c) Dachauer Straße, Fernwärme
  - d) Schraudolphstraße, Fernwärme
- 3.3 Kreisverwaltungsreferat, Verkehrsmanagement, Verkehrsanordnungen  
Arbeiten im Straßenraum, Verlegung einer Fernwärmeleitung Linprun-/Loristraße, verkehrsrechtliche Anordnung

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Sozialreferat, Mietberatung  
Mieterbeiratswahl 2015  
vertagt aus der Sitzung vom 10.02.2015  
Die Unterlagen liegen bereits vor.

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Referat für Bildung und Sport, Immobilienmanagement  
Errichtung eines Schulpavillons auf dem Gelände der Schulanlage Dachauer Straße 98

## **E Kultur**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

- 2.1 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Anhörung  
Kunstareal München – Kunst, Kultur, Wissen
  - a) Sachstandsbericht
  - b) Ergebnis des Bürgergutachtens
  - c) Weiteres Vorgehen
  - d) Beibehaltung der Bezeichnung „Museumsviertel“ (anstatt „Kunstareal“)  
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01529 der Bürgerversammlung Maxvorstadt am 18.10.2012
  - e) Festlegung der Stadtteilbezeichnung „Museumsviertel“  
Antrag Nr. 08-14 / B 04380 des BA 3 vom 13.11.2012  
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.2015
- 2.2 Baureferat, Kunst im öffentlichen Raum, Anhörung

Ausstellung „Neue Werte“ Karolinenplatz vom 29.08. bis 04.10.2015

3. **Aktuelle Sachstandsberichte**  
**Berichte des Unterausschussvorsitzenden**
4. **Unterrichtungen**

**F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

1. Kommunalreferat, Immobilienservice, Zwischennachricht, Unterrichtung  
BA-Schaukasten am Stieglmaierplatz, Gestattung durch SWM GmbH
2. Kommunalreferat, Immobilienservice, Zwischennachricht, Unterrichtung  
BA-Schaukasten für den Arnulfpark
3. Kommunalreferat, Immobilienservice, Zwischennachricht, Unterrichtung  
Schaukasten U-Bahnhof Theresienstraße, Verlegung
4. Beteiligung der Bezirksausschüsse bei Informationsveranstaltungen städtischer Referate  
Antrag des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing Nr. 14-20 / B 00835 vom  
03.02.2015, Unterrichtung
5. Kinder- und Bürgerfest des BA 3
6. entfällt
7. Antrag der SPD-Fraktion vom 24.02.2015,  
Verlegung des Schaukastens an der Maillingerstraße vom U-Bahn-Sperrengeschoss  
an die Oberfläche und zwar in die Maillingerstraße Ecke Nymphenburger Straße, links  
der Ruine des Stromverteilers oder statt dessen.
8. Stadtkämmerei, Anhörung  
Mittelfristige Finanzplanung 2014 bis 2018, Mehrjahresinvestitionsprogramm, Fortschrei-  
bung für die Jahre 2015 bis 2019

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Planung und Umwelt 04.03.2015, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Verkehr und öffentl. Raum 05.03.2015, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Soziales und Bildung 02.03.2015, 19.30 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Kultur, 02.03.2015, 19.00 Uhr, Cafe „Telos“, Kurfürstenstraße 2

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 findet am Dienstag, 14.04.2015 um  
19.30 Uhr im Arkadensaal der BayernLB, Oskar-von-Miller-Ring 3, statt.

München, 25.02.2015

Gesche Hoffmann-Weiss  
1. stellv. Vorsitzende