



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 11. März 2015, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock
13. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des
Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 – 3 und 16 wurden in
der Bauleitplankommission am 03.03.2015 vorbereitet.

Bezirk Ost (HA II/3)

1. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.(I) Merk
und vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2095
Feldbergstraße (westlich)
Wasserburger Landstraße (nördlich),

- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02361

Bezirk West (HA II/4)

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2060 (SB) Stadtbaurätin
Freihamer Weg (östlich), Prof. Dr.(I) Merk
Bahnlinie München-Buchloe (südlich),
Colmdorfstraße (westlich),
Pretzfelder Straße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 67c und
Nr. 1955)
a) Billigungsbeschluss
b) Bebauung „Aubing Mitte“ (Antrag Nr. 1)
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01851 der
Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes
Aubing-Lochhausen-Langwied am 25.06.2013

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02531

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 (SB) Stadtbaurätin
Germeringer Weg (südlich), Prof. Dr.(I) Merk
Freihamer Weg (westlich),
Kunreuthstraße (westlich),
Wiesentfelser Straße (westlich),
Anton-Böck-Straße (beiderseits),
S-Bahnlinie München - Herrsching (nördlich),
Bodenseestraße (nördlich),
verlängerte Freihamer Allee (östlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 67a, 67b, 67c,
1324 und 1916a)

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02532

Hauptabteilung I

4. Bevölkerungsprognose der LH München Stadtbaurätin
- Planungsprognosen 2013-2030 Prof. Dr.(I) Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02150

5. Verkehrsplanung im Münchner Westen (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
- Prüfung einer Anbindung Mühlangerstraße/
Von-Kahr-Straße an der Autobahn A 8
- a) Anbindung Mühlangerstraße / Von-Kahr-Straße an
die Autobahn A 8 Richtung Stuttgart
(Ziffer 1 des Antrages)
Empfehlung Nr. 08-14 / E 00407 der
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes
Pasing-Obermenzing vom 20.10.2009
- b) Verkehrsentslastung Obermenzing
Empfehlung Nr. 08-14 / E 00697 der
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes
Pasing-Obermenzing vom 19.10.2010
- c) Entlastung der Verdistrasse;
Zeitnahe Beantwortung der Anträge aus der
Bürgerversammlung
Empfehlung Nr. 08-14 / E 00941 der
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes
Pasing-Obermenzing vom 05.05.2011
- d) Keine Verlegung des Obermenzinger
Autobahnkreisels an die Von-Kahr-Straße
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01100 der
Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes
Allach-Untermenzing vom 20.10.2011
- e) Keine Verlegung des Autobahnendes A8 an die
Mühlangerstraße
Empfehlung Nr. 08-14 / E 01380 der
Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes
Allach-Untermenzing vom 19.06.2012
- f) Verbindung von der Mühlangerstraße (Brücke über
die A 8) zum Obermenzinger Kreisel oder Verlegung
des Endes der A 8 an die Mühlangerstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00097 der
Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes
Pasing-Obermenzing vom 08.07.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02453

6. Wegesicherung entlang der Ostseite der S-Bahnlinie (SB) Stadtbaurätin
zwischen Haltestelle Siemenswerke und Prof. Dr.(l) Merk
U-Bahnhaltestelle Obersendling
- Empfehlung Nr. 08-14 / E 02195 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19
Thalkirchen-Obersendling -
Forstenried-Fürstenried-Solln am 07.04.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01343

Hauptabteilung II

7. Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 (VB) Stadtbaurätin
 BauGB in den Stadtbezirken 25 Laim und Prof. Dr.(I) Merk
 21 Pasing-Obermenzing
1. Bekanntgabe des Untersuchungsergebnisses für Laim und Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Laim“
 2. Bekanntgabe des Untersuchungsergebnisses für das Zentrum Pasing
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01741
8. Anträge und Empfehlungen zur künftigen Nutzung der (SB) Stadtbaurätin
 McGraw-Kaserne und weiterer Flächen in deren Prof. Dr.(I) Merk
 Umfeld
- a) Möglicher Truppenabbau der Amerikaner
 Antrag Nr. 84-90 / 103060 der Stadtratsmitglieder Bletschacher, Krönert und Zöllner vom 20.02.1990
 - b) Rüstungskonversion in München – Freimachung der McGraw-Kaserne für zivile Wohnzwecke
 Antrag Nr. 90-96 / 200014 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN vom 02.05.1990
 - c) Nachfolgenutzung der McGraw-Kaserne und den von den US-Truppen genutzten Wohngebieten in München
 Antrag Nr. 90-96 / 200193 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN vom 25.09.1990
 - d) Verdichtung der Siedlung Am Perlacher Forst; Aufstellung eines Bebauungsplanes
 Antrag Nr. 90-96 / 200932 der Stadtratsfraktion der CSU vom 16.04.1992
 - e) Zukunft der McGraw – Kaserne
 Antrag Nr. 02-08 / A 03205 von Herrn StR Manuel Pretzl vom 17.08.2006
 - f) Zukunft der McGraw – Kaserne
 Antrag Nr. 08-14 / A 04094 von Herrn StR Manuel Pretzl vom 11.03.2013
 - g) Künftige Nutzung des Geländes der McGraw-Kaserne sowie des dazugehörigen Wohn- und Sportgeländes
 Antrag Nr. 84-90 / B 06938 des Bezirksausschusses des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 13.03.1990
 - h) Künftige Nutzung der US-Einrichtungen
 Antrag Nr. 90-92 / B 001456 des Bezirksausschusses des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 09.04.1991
 - i) Antrag zur Entwicklung McGraw; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im BA 17
 BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05844 des Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes Obergiesing-Fasangarten vom 08.04.2014

- j) Planung zur Gestaltung des St.-Quirin-Platzes;
"Deckelung" des McGraw-Grabens
(Ziffern 1 und 2 des Antrages)
Empfehlung Nr. 02-08 / E 00183 der
Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing-Fasangarten vom 28.06.2005
- k) Bauvorhaben Minnewitstraße 29 im Rahmen eines
Bebauungsplanes behandeln
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00310 des
Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing-Fasangarten vom 08.07.2014
- l) Umgang mit den Anträgen und Empfehlungen zur
künftigen Nutzung der McGraw-Kaserne und
weiterer Flächen in deren Umfeld (Punkte 1 bis 8)
vgl. Sitzungsvorlage Nr. 14-20 V 01142
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00456 des
Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing-Fasangarten vom 14.10.2014
- m) Bebauungsplan für das Gelände der ehemaligen
McGraw-Kaserne
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00454 des
Bezirksausschusses des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing-Fasangarten vom 14.10.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01142

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 9. | Bebauungsplan Nr. 2037 Europäische Schule | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|
- a) Verlegung des Eingangs des ESM-Kindergartens
ans Nordende der Anlage
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00035 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten – am 05.06.2014
 - b) Platzgestaltung S-Bahnhof Fasangarten;
Aufenthaltsmöglichkeiten auch für Jugendliche
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00037 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten – am 05.06.2014
 - c) Erhalt eines homogenen, reinen Wohngebiets.
Einpassung des geplanten Bauvorhabens in die
vorhandene Wohnbebauung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00038 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten – am 05.06.2014
 - d) Öffnung und Verlängerung der
Herbert-Quandt-Straße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00039 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten – am 05.06.2014
 - e) Verkehrsanbindung / Erschließung des
Schulgeländes ESM sowie weiterer Einrichtungen
in der Amisiedlung
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00078 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17
Obergiesing-Fasangarten vom 10.06.2014

- f) Verkehrsanbindung der ESM / lückenlose Nahversorgung gewährleisten
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 00080 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 Obergiesing-Fasangarten vom 10.06.2014
- g) Verkehrsanbindung Europäische Schule Obergiesing
Antrag Nr. 14-20 / A 00059 der Stadtratsfraktion Bürgerliche Mitte - FREIE WÄHLER / BAYERNPARTEI vom 30.06.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01700

Hauptabteilung III

10. Veräußerung von Grundstücken für die gemeinwohlorientierten Wohnungsbauunternehmen zu 100% zu einem für das Gemeinwohl vorteilhaften Preis (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 00276 der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching vom 13.11.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02362

11. Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) - Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Antrag Nr. 08-14 / A 04263 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 17.05.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01341

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.01.2015 hat die Beschlussfassung in die Sitzung am 04.02.2015 vertagt.
Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 04.02.2015 die Beschlussfassung erneut vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 21.01.2015 verteilt.)*

12. Städtebauförderung in München (SB) Stadtbaurätin
A) Das bisherige kommunale Förderprogramm Prof. Dr.(I) Merk
„Wohngrün.de“ - Zwischenbericht
B) Das neue kommunale Förderprogramm
„aktiv.gestalten“ - Aufstellung

Stadtbezirke
14 Berg am Laim
15 Trudering
16 Ramersdorf–Perlach
17 Obergiesing
18 Untergiesing–Harlaching
21 Pasing
22 Aubing–Lochhausen–Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02230

Hauptabteilung IV

13. Rechtzeitig Veröffentlichung von geplanten (SB) Stadtbaurätin
Baumfällungen Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00062
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08
Schwanthalerhöhe am 24.06.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01965

14. Gefährdung für Kinder und Jugendliche durch (SB) Stadtbaurätin
Werbeplakate im öffentlichen Raum Prof. Dr.(I) Merk

Empfehlung Nr. 08-14 / E 01472
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20
Hadern am 26.09.2012

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02269

15. Umsetzung und Evaluation des Erneuerbaren
Energien Wärmegegesetzes (EEWärmeG) in München (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 08-14 / A 04205 der
Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.04.2013

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00910

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2014 hat die Beschlussfassung in die Sitzung am 17.09.2014 vertagt.
Der Ausschuss am 17.09.2014 hat die Beschlussfassung vertagt.
Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.02.2015 hat die Beschlussfassung erneut vertagt.)*

Bezirk Mitte (HA II/2)

16. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (SB) Stadtbaurätin
mit Grünordnung Nr. 2056 Prof. Dr. (I) Merk
Deroystraße (östlich)
zwischen Tillystraße und Arnulfstraße

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02099

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.01.2015 hat die Beschlussfassung in die Sitzung am 04.02.2015 vertagt.
Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 04.02.2015 die Beschlussfassung erneut vertagt.)*

Hauptabteilung III

17. Sicherung zusätzlicher bezahlbarer Wohnungen im (SB) Stadtbaurätin
Bestand bei Nachverdichtungen Prof. Dr. (I) Merk

Antrag Nr. 08-14 / A 04981 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 14.01.2014

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 01850

München, den 27. Februar 2015

Dieter Reiter