



Ökologisch-Demokratische Partei



An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 4. März 2015

Antrag

Modernisierung des Wohnungsbestands der GWG beschleunigen

Der Stadtrat möge beschließen:

- 1) Der Stadtrat spricht sich dafür aus, die Sanierung des offenbeheizten Wohnungsbestands der GWG wesentlich zu beschleunigen.
- 2) Die städtischen Vertreter_innen im Aufsichtsrat werden beauftragt, bei der Aufstellung der nächsten Wirtschaftspläne darauf hinzuwirken, dass die Modernisierung in den nächsten 10 Jahren, abgeschlossen werden kann.
- 3) Die Geschäftsleitung der GWG wird gebeten, alle städtischen Maßnahmen darzulegen, die zur Umsetzung dieses Stadtratsziels notwendig sind. Dies könnte z.B. eine Eigenkapitalstärkung sein, Zuschüsse zur energetischen Sanierung oder eine Förderung im Rahmen des integrierten Handlungsprogramms Klimaschutz (IHKM). Möglicherweise wird auch eine Erhöhung der Neubaurate erforderlich, um den Mieter_innen der Altbauten Ersatzwohnraum anbieten zu können.

Begründung:

Laut Jahresbericht 2013 der GWG wird die Modernisierung aller eigenen offenbeheizten Wohnungen (ca. 3000 WE) noch 20 Jahre benötigt. Dies ist angesichts der schlechten Bausubstanz, vor allem aber auch unter Klimaschutzaspekten, viel zu lange. Marode Wohnsubstanz, und damit erhöhter Heizbedarf, ist einer der Hauptfaktoren für erhöhten CO₂-Ausstoß.

Der Stadtrat sollte deshalb die Geschäftsleitung der GWG beauftragen, ihre Planungen so zu revidieren, dass die Modernisierung der offenbeheizten Wohnungen in 10 Jahren abgeschlossen ist. Dies ist auch eine wichtige Maßnahme im Rahmen des städtischen Handlungsprogramms Klimaschutz (IHKM).

Dabei ist zu prüfen, welche Unterstützung die GWG benötigt, um diese Aufgabe zu stemmen, ohne den notwendigen Neubau von Wohnungen wieder zurückzufahren.

Brigitte Wolf (DIE LINKE), Sonja Haider (ÖDP), Cetin Oraner (DIE LINKE)

Ausschussgemeinschaft: ÖDP Stadtratsgruppe & DIE LINKE Stadtratsgruppe

Rathaus, Marienplatz 8 • Stadtratsbüro: Zimmer 174 – 176 • 80331 München

ÖDP: Telefon: 089 / 233 – 92835 • E-Mail: stadtrat@oedp-muenchen

DIE LINKE: Telefon: 089 / 233 – 252 35 • Fax: 089 / 233 – 281 08 • E-Mail: info@dielinke-muenchen-stadtrat.de