

**Anlage 4**  
der Beschlussvorlage  
(Seiten 1 - 21)

Projektpläne zum Bebauungsplan Nr. 2056  
Deroystrasse (östlich) zwischen Tillystraße und Arnulfstraße

**Inhaltsverzeichnis**

- 1 Visualisierung Neubau
- 2 Ansichten und Schnitte Gesamtanlage
- 3 Grundriss Erdgeschoss
- 4 Grundriss 1. Obergeschoss
- 5 Grundriss 2. Obergeschoss
- 6 Grundriss 3. Obergeschoss
- 7 Freianlagen
- 8 Grundriss 1. Untergeschoss
- 9 Grundriss 2. Untergeschoss
- 10 Ansichten Altbau und Neubau
- 11 Gaube Hoffassade / Anschluss Altbau-Neubau
- 12 Gaube Strassenfassaden
- 13 Dachaufsicht Neubau
- 14 Grundriss Erdgeschoss Neubau
- 15 Grundriss 1. Obergeschoss Neubau
- 16 Grundriss 2. Obergeschoss Neubau
- 17 Grundriss 3. Obergeschoss Neubau
- 18 Grundriss 4. Obergeschoss Neubau
- 19 Grundriss 5. Obergeschoss Neubau
- 20 Grundriss 6. Obergeschoss Neubau
- 21 Übersicht zu gebundenen Wohnraum, München-Modell



**Westhof Arnulfstrasse 62, München** 1 1 1 7 . 1

PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grundordnung Nr. 2056

PLANINHALT: **Visualisierung Neubau**

MASSSTAB / FORMAT: A4 23.10.2013

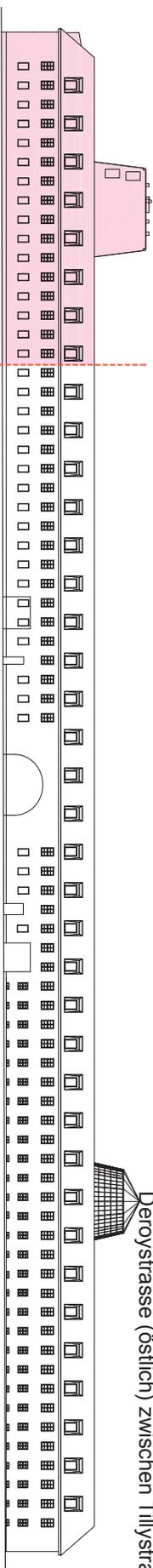
PLANNUMMER / INDEX: revklert 16.02.2015

ARCHITECTEN: CHRIST & GANTHER/ARCHITECTEN EINHAUSA

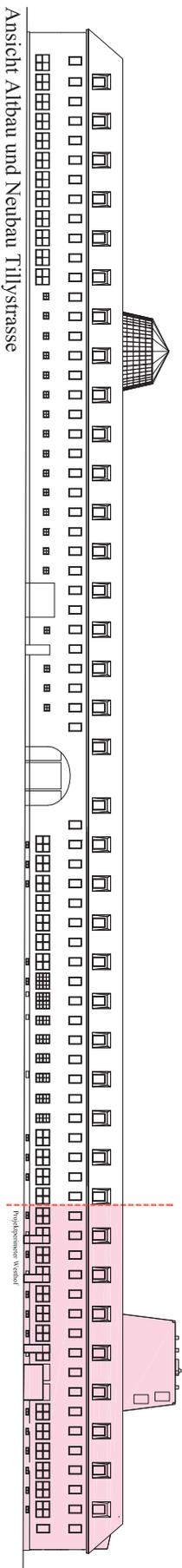
SPITALSTR. 12, 80339 MÜNCHEN, T +49 89 280 90 30, F +49 89 280 90 30, mail@christganther.com

*Prinzipzeichnungen, Detaillierung Statik, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt.*

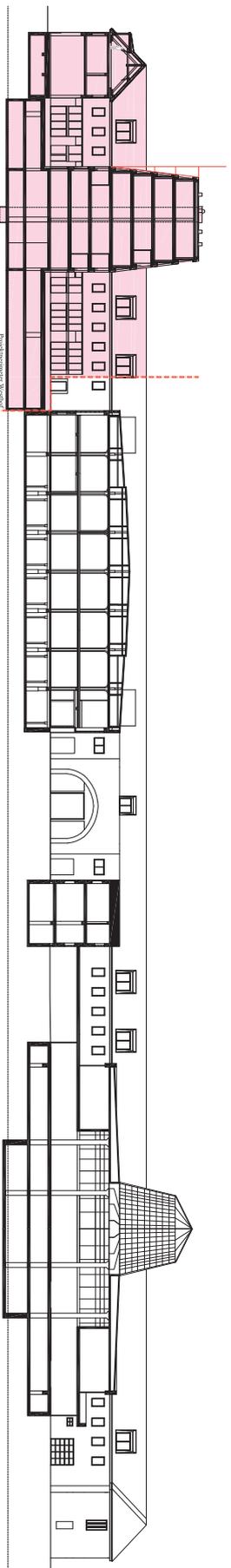
- Änderungen Revision 16.02.2015:
- Farbgebung Fassade Neubau
  - Gestaltung Stirnfassade Süd Neubau
  - Entfall Lärmschutzwand



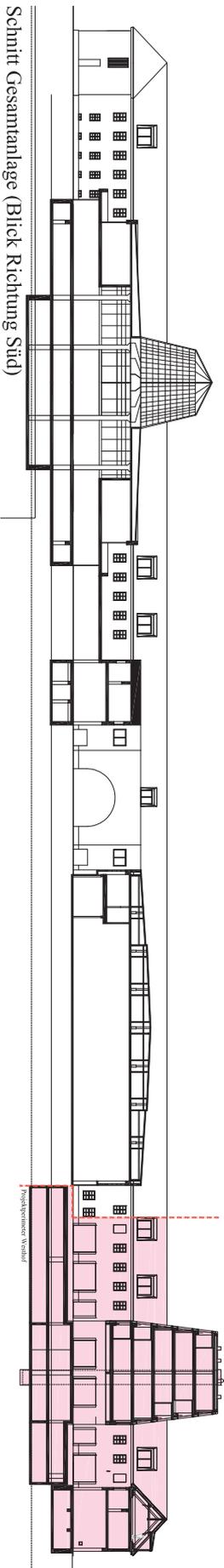
Ansicht Altbau und Neubau Arnulfstrasse



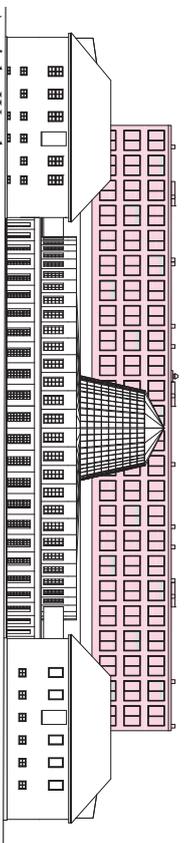
Ansicht Altbau und Neubau Tillystrasse



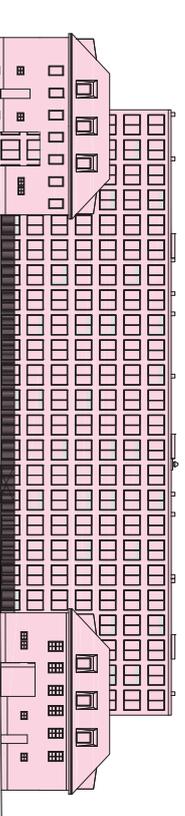
Schnitt Gesamtanlage (Blick Richtung Norden)



Schnitt Gesamtanlage (Blick Richtung Süd)



Ansicht Wredestrasse



Ansicht Deroystrasse

- Änderungen Revision 16.02.2015:  
- Anpassung Dachaufbauten Neubau  
- Gestaltung Stimmessaden Nord/Süd Neubau  
- Entfall Lärmschutzwand

Vorhaben

## Westhof Arnulfstrasse 62, München

PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

PLANINHALT: Ansichten und Schnitte Gesamtanlage

MASSSTAB / FORMAT: 0, M 23.10.2013

PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_401\_A revidiert 16.12.2013

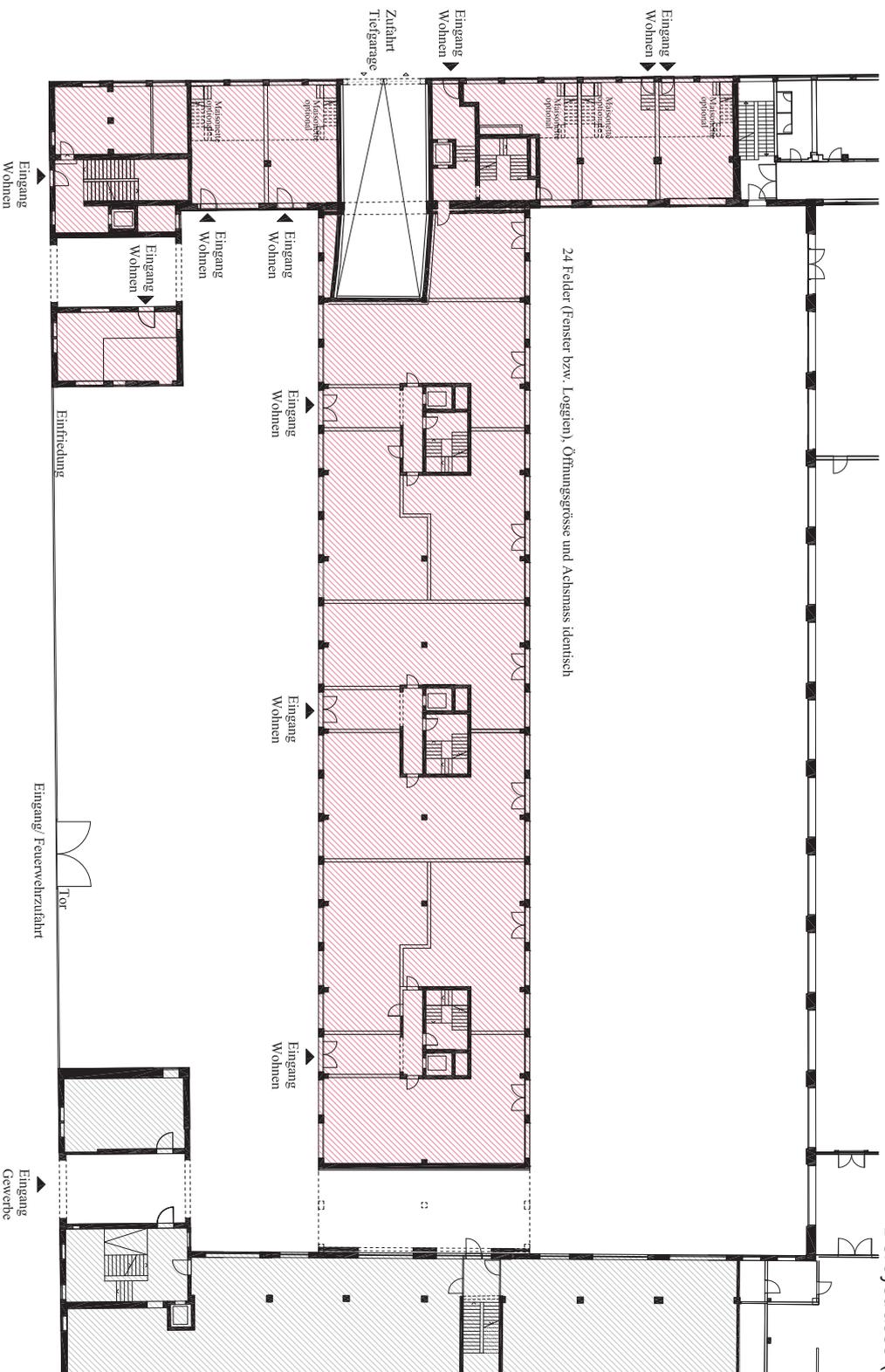
ARCHITECTEN: CHRIST & GANTENBEN ARCHITECTEN ETH SA BSA revidiert 16.02.2015  
SPTALSTR. 12, CH - 4056 BASEL, T +41 61 260 90 20, F +41 61 260 90 30, mail@christgantebenkhn.com

Prinzipzeichnungen, Detaillierung Statik, Haustechnik, Bauphysik, etc. nach nicht erfolgt.

522.50 m ü NN = 0.00



1117.1



- Neubau  
 Geschossfläche 1204m<sup>2</sup> exkl. Durchfahrt (104 m<sup>2</sup>)  
 = Grundfläche  
**Gärtelbau Nord**  
 Geschossfläche 616m<sup>2</sup> exkl. Durchfahrt (53 m<sup>2</sup>)  
 = Grundfläche  
**Gärtelbau Süd**  
 Geschossfläche 610m<sup>2</sup> exkl. Durchfahrt (53 m<sup>2</sup>)  
 = Grundfläche  
 Grundfläche total 2430m<sup>2</sup>  
 Grundfläche total inkl. Durchfahrten 2640m<sup>2</sup>



Änderungen Revision 16.02.2015:  
 - Entfall Lärmschutzwand

**Westhof Arnulfstrasse 62, München**

522.50 m ü NN = 0.00  
 1117.1

PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

PLANNUMMER: GRUNDRISS ERDGESCHOSS ÜBER ALLES

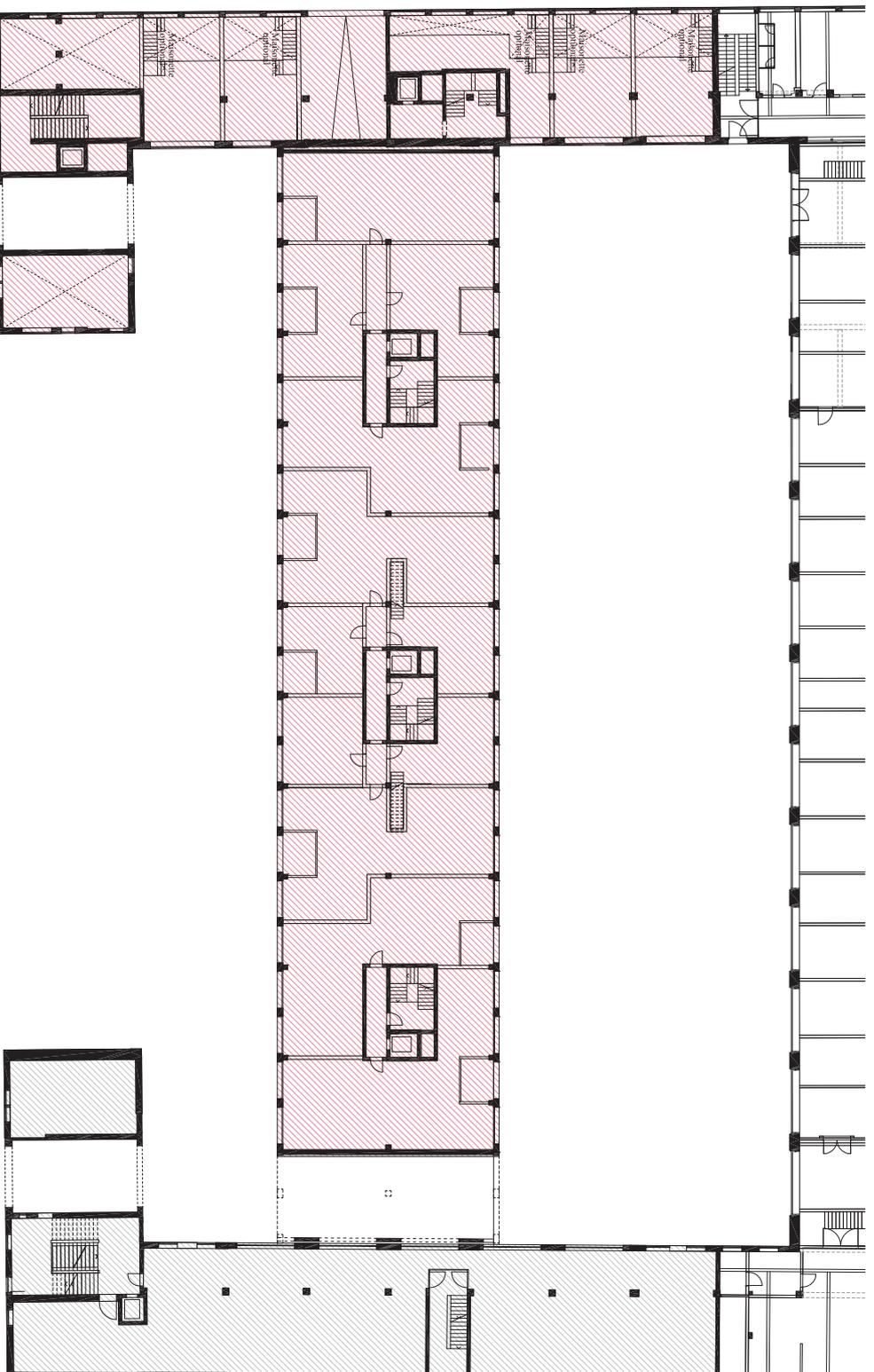
MASSSTAB / FORMAT: o. M. 23.10.2013

ARCHITECTEN: revlited 16.02.2015

PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_202\_A Struktur

ARCHITECTEN: CHRIST & SANI ENGINEER ARCHITECTEN ETH SIA GSA  
 STRAUBEN, D. 91-4060 BÄBEL, T +41 78 260 90 30, F +41 78 260 90 30, mail@christjanibehni.com

Prinzipzeichnungen, Detaillierung, Stark, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt



- Neubau
- Geschossfläche 1204m<sup>2</sup> exkl. Durchfahrt (104 m<sup>2</sup>)
- Gütelbau Nord 616m<sup>2</sup> exkl. Durchfahrt (53 m<sup>2</sup>)
- Gütelbau Süd 610m<sup>2</sup> exkl. Durchfahrt (53 m<sup>2</sup>)
- Geschossfläche
- Wohnen
- Gewerbe

## Westhof Arnulfstrasse 62, München

522.50 m ü NN = 0.00



1117.1

PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

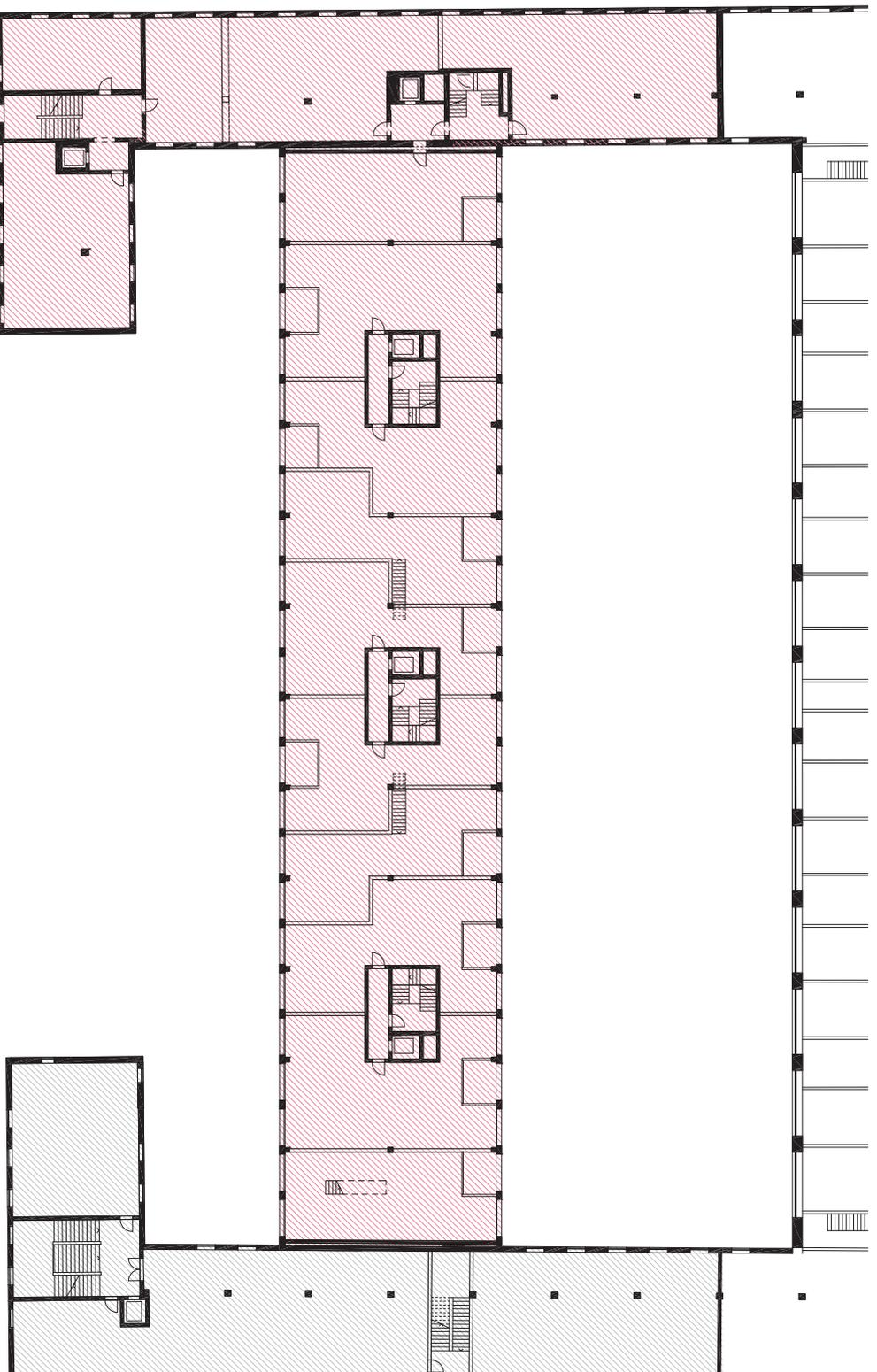
PLANNHALT: GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS ÜBER ALLES

MASSSTAB / FORMAT: 0. M. 23.10.2013

PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_203\_A Struktur

ARCHITECTEN: CHRIST & GANTNER/EM ARCHITECTEN ETH SIA/ASA  
SPITALSTR. 12, CH - 4056 BASEL, T +41 61 280 90 20, F +41 61 280 90 30, mail@christgantner.ch

Prinzipzeichnungen, Detaillierung stark, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt.



Neubau  
Geschossfläche 1308m<sup>2</sup>  
Gürtelbau Nord  
Geschossfläche 669m<sup>2</sup>  
Gürtelbau Süd  
Geschossfläche 658m<sup>2</sup>  
Wohnen  
Gewerbe

522.50 m ü NN = 0.00  
⊕

## Westhof Arnulfstrasse 62, München

PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

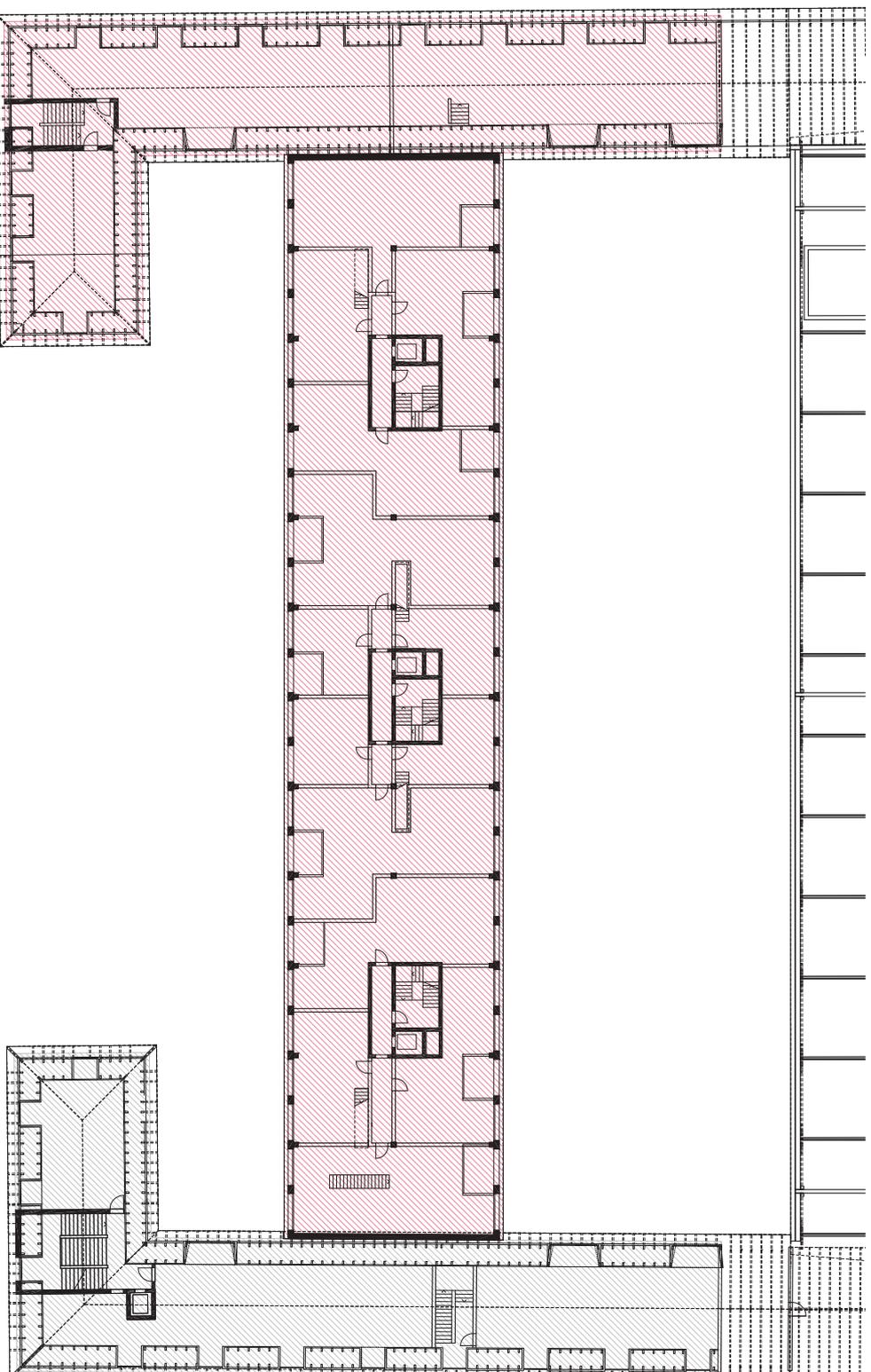
PLANNHALT: GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS ÜBER ALLES

MASSSTAB / FORMAT: 0. M.

PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_205 Struktur

ARCHITECTEN: CHIRST & GANTERBEN ARCHITECTEN ETH, SA, SSA  
SPITALSTR. 12, CH - 4056 BASEL, T +41 61 260 90 20, F +41 61 260 90 30, mail@christgantenben.ch

*Prinzipzeichnungen, Detaillierung, Statik, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt.*



- Neubau
- Geschossfläche 1308m<sup>2</sup>
- Gürtelbau Nord
- Geschossfläche 670m<sup>2</sup>
- Gürtelbau Süd
- Geschossfläche 658m<sup>2</sup>
- Wohnen
- Gewerbe

## Westhof Arnulfstrasse 62, München

1117.1

522.50 m ü NN = 0,00



PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

PLANINHALT: GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS ÜBER ALLES

MASSSTAB / FORMAT: 0. M. 23.10.2013

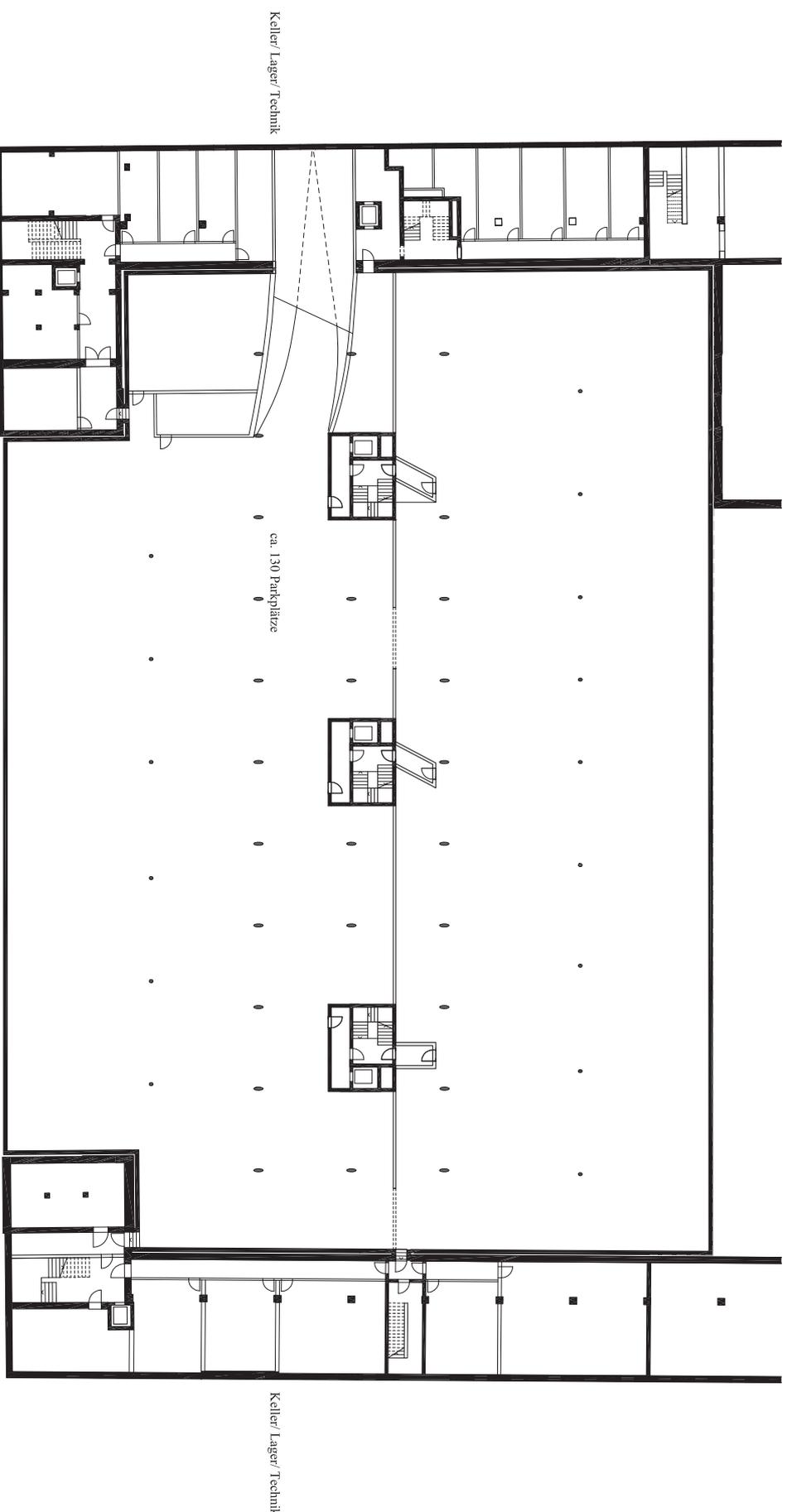
PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_205\_A Struktur

ARCHITECTEN

CHRIST & GANTERBEN ARCHITECTEN ETH, SA, BS  
SPITALSTR. 12, CH-4055 BASEL, T +41 61 260 90 20, F +41 61 260 90 30, mail@christgantenben.ch

Prinzipzeichnungen, Detaillierung, Statik, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt.





Neubau	4420m <sup>2</sup>
Geschossfläche unterirdisch	
Gürtelbau Nord	668m <sup>2</sup>
Geschossfläche unterirdisch	
Gürtelbau Süd	
Geschossfläche unterirdisch	618m <sup>2</sup>

**Westhof Arnulfstrasse 62, München**

11117.1

PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

PLANNHALT: GRUNDRISS 1. UNTERGESCHOSS ÜBER ALLES

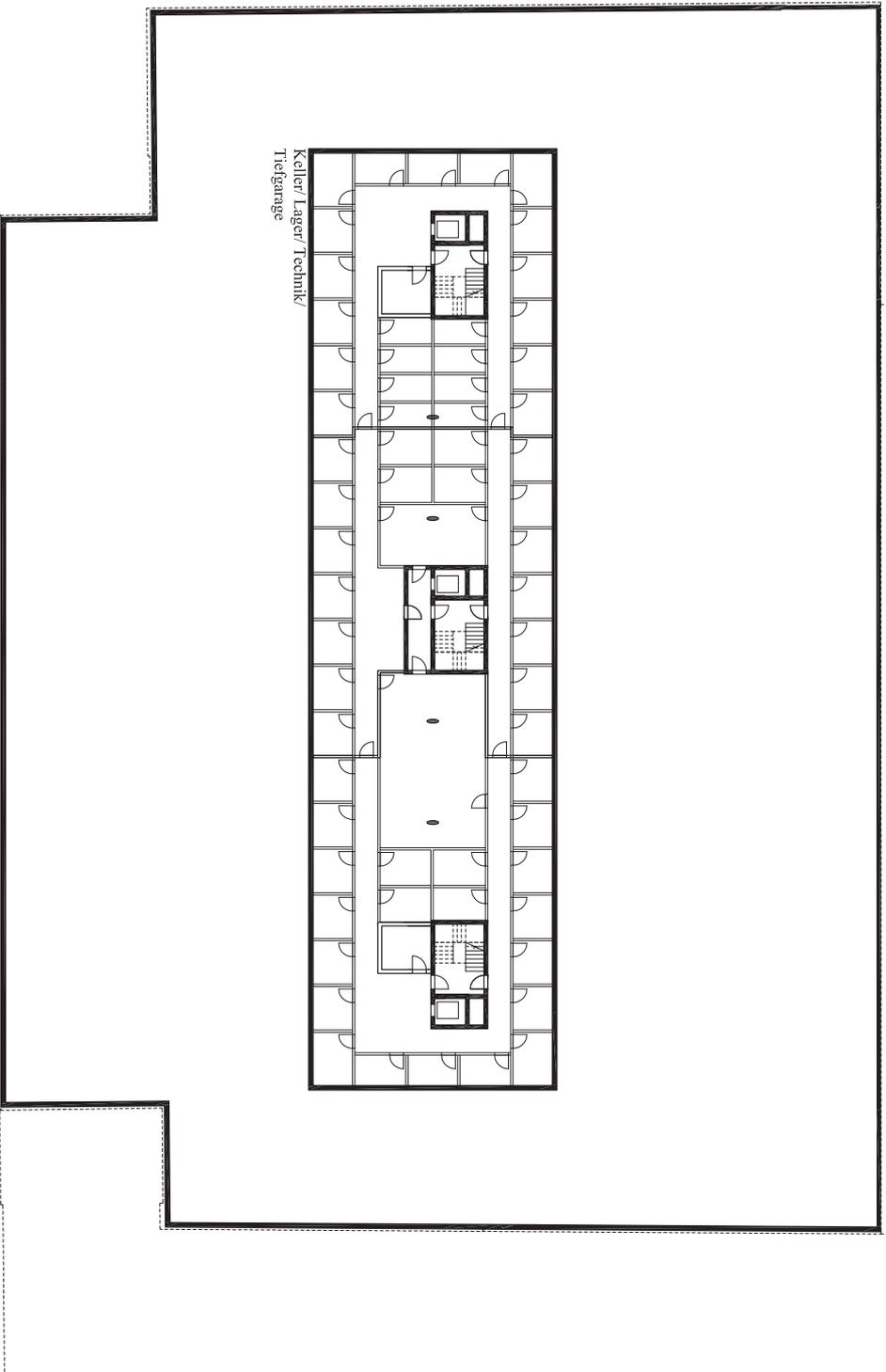
MASSSTAB / FORMAT: o. M. 23.10.2013

PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_201\_A Struktur

ARCHITECTEN: CHRIST & GANZENBACH ARCHITECTEN ETH SA SA  
SPLAUSSTR. 12, CH-4002 BASEL, T +41 79 280 99 53, F +41 81 260 99 30, email@christganzenbach.com

*Planzeichnungen, Detaillierung Stark, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt*

522.50 m ü NN = 0.00  
⊕



Neubau  
Geschoßfläche unterirdisch 4420m<sup>2</sup>

522,50 m ü NN = 0,00  


## Westhof Arnulfstrasse 62, München

1117.1

PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

PLANNINHALT: GRUNDRISS 2. UNTERGESCHOSS ÜBER ALLES

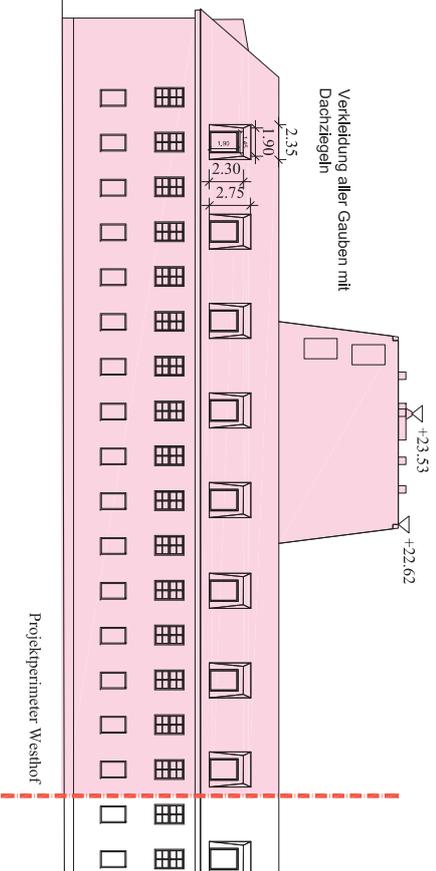
MASSSTAB / FORMAT: 0, M 23.10.2013

PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_200\_A Struktur

ARCHITECTEN:

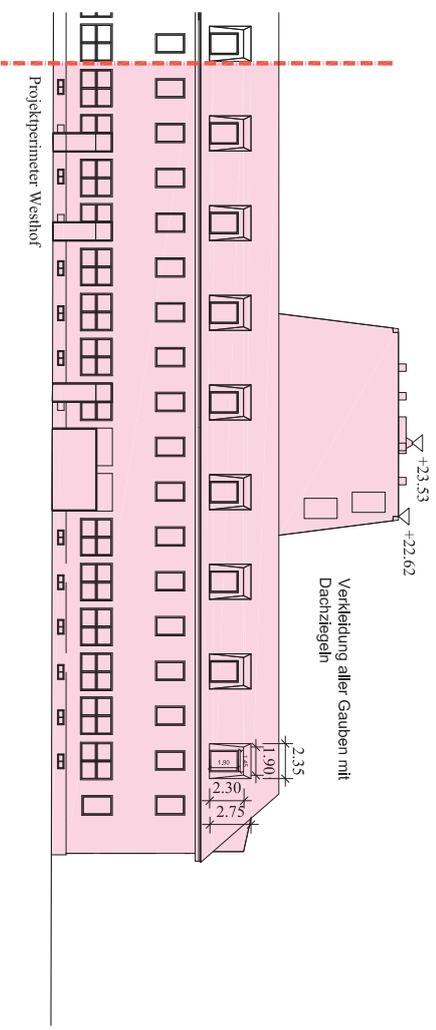
CHRIST & GANTENBEN ARCHITECTEN ETH SIA BSA  
SPTALSTR. 12 CH-4056 BASEL, T +41 61 260 90 20, F +41 61 260 90 30, mail@christgantenben.com

*Prinzipzeichnungen, Detaillierung Statik, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt.*

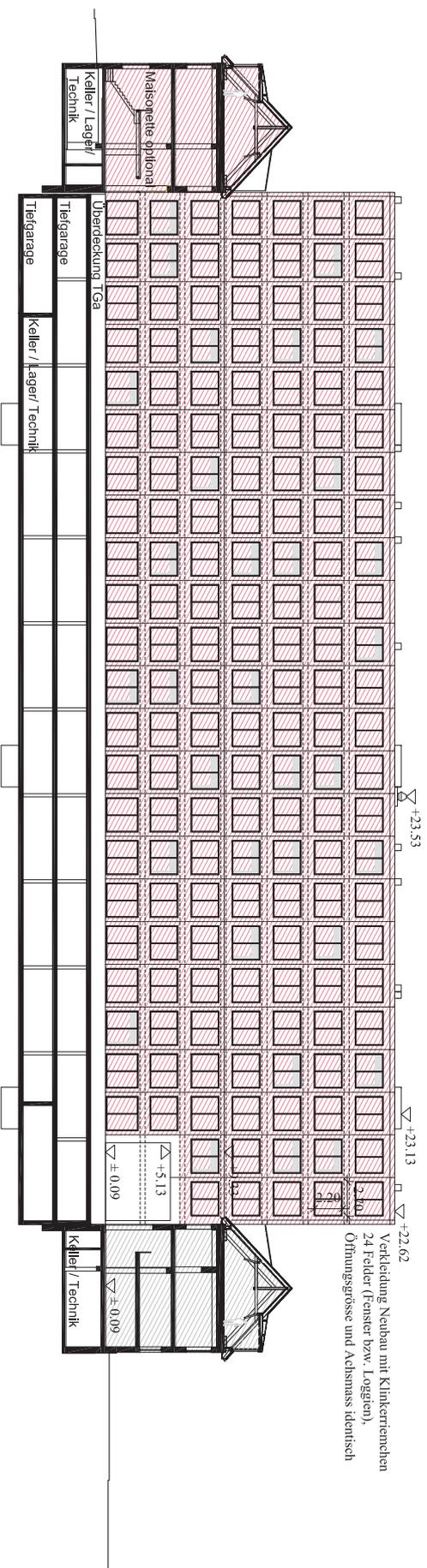


Ansicht Altbau und Neubau Arnulfstrasse

Vorhaben



Ansicht Altbau und Neubau Tillystrasse



Ansicht Neubau und Schnitt Gürtelbauten (Blick Richtung Osten)



Wohnen

Gewerbe

Westhof Arnulfstrasse 62, München

522.50 m ü NN = 0.00

1117.1

PHASE: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

PLANINHALT: Ansichten Altbau und Neubau

MASSSTAB / FORMAT: o. M. 23.10.2013

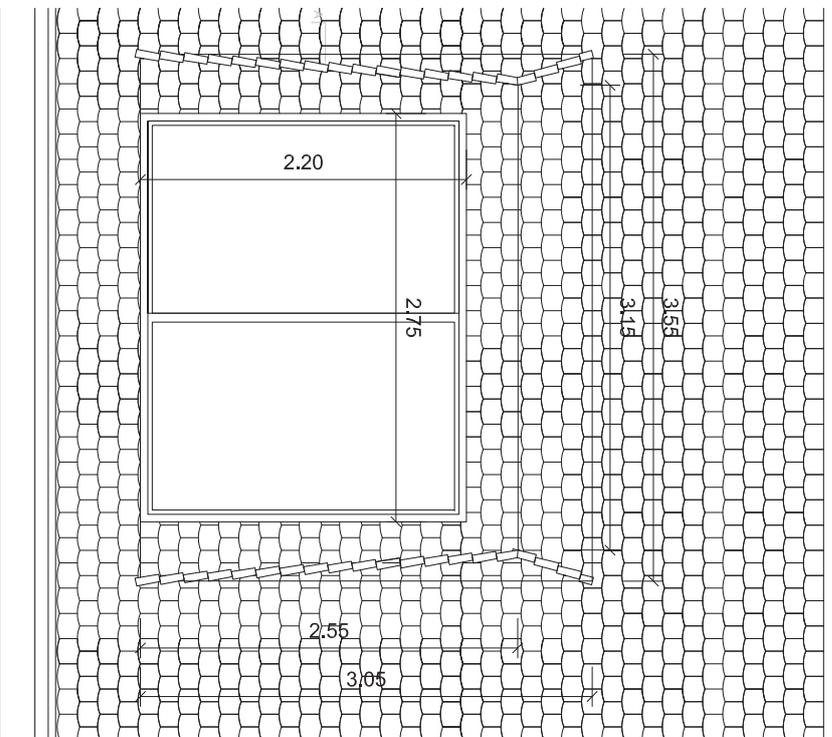
PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_400\_A revidiert 16.12.2013

ARCHITECTEN: revidiert 16.02.2015

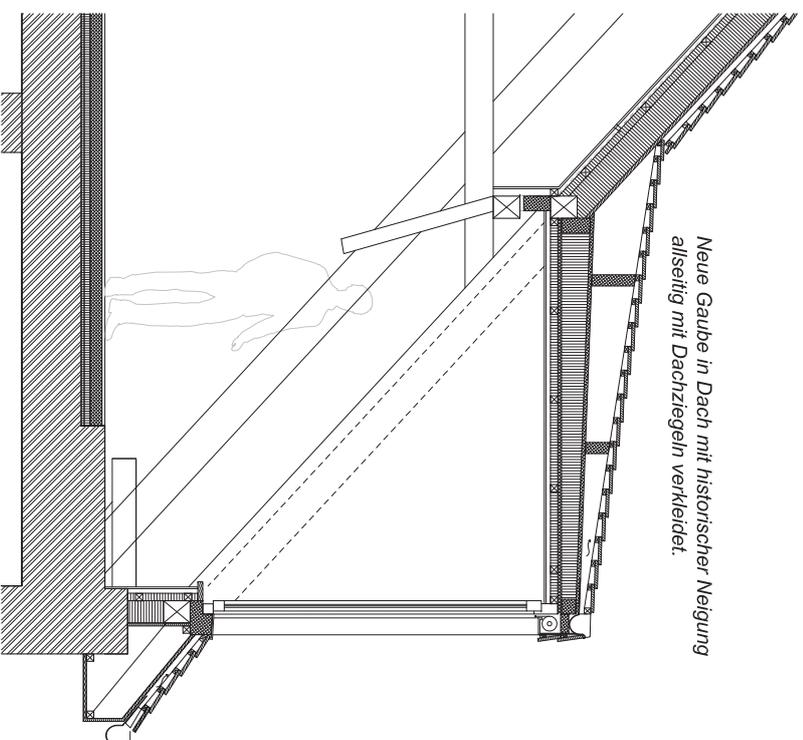
CHRIST & GAMBRENI ARCHITECTEN ETH SUSSA  
 SPIEGELSTR. 42, CH-4056 BASEL, T +41 51 260 90 201 F +41 51 260 90 201 mail@christgambreni.com

Prinzipzeichnungen, Detaillierung stark, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt.

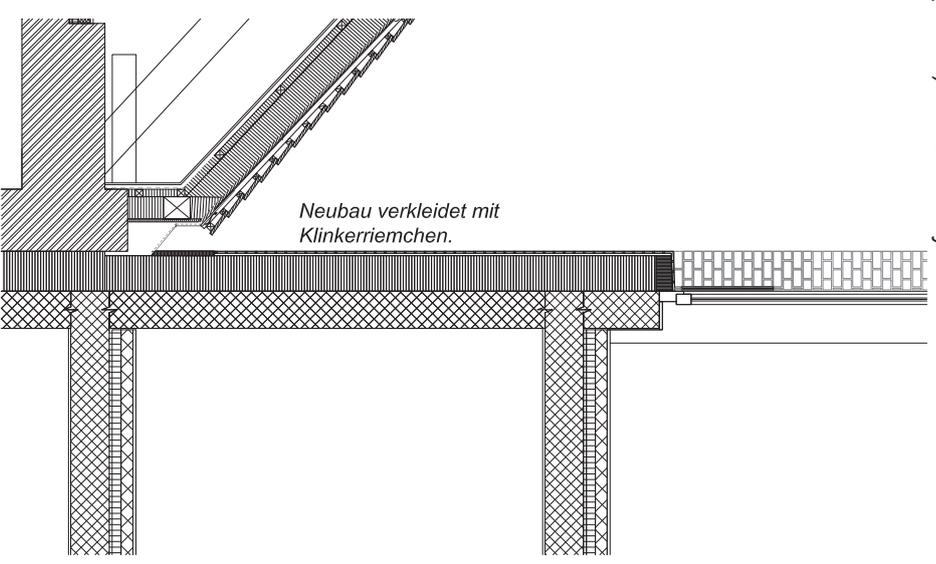
Änderungen Revision 16.02.2015:  
 - Anpassung Dachaufbauten Neubau  
 - Gestaltung Stützassaden Nord/Süd Neubau



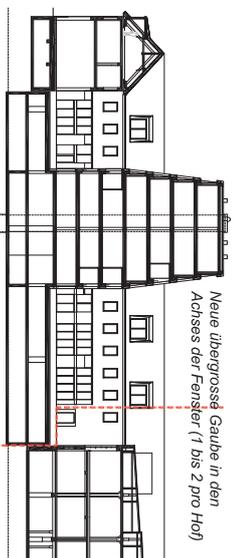
Ansicht Gaube Innenhof



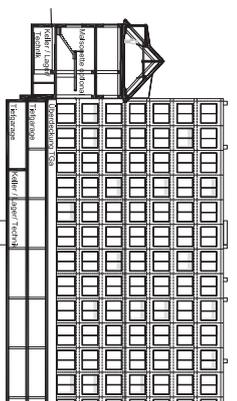
Schnitt Gaube



Anschluss Altbau-Neubau



Ansicht Hoffassade (Mst. 1:1'000)



Ansicht Anschluss Altbau - Neubau (Mst. 1:1'000)

Änderungen Revision 16.02.2015:  
 - Anpassung Dachaufbauten Neubau

Westhof Arnulfstrasse 62, München

522.50 m ü NN = 0.00

1117.1

PHASE:

Vorbereitender Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

PLANNHALT:

Gaube Hoffassade/ Anschluss Altbau-Neubau

MASSSTAB / FORMAT:

0. M.

23.10.2013

PLANNUMMER / INDEX:

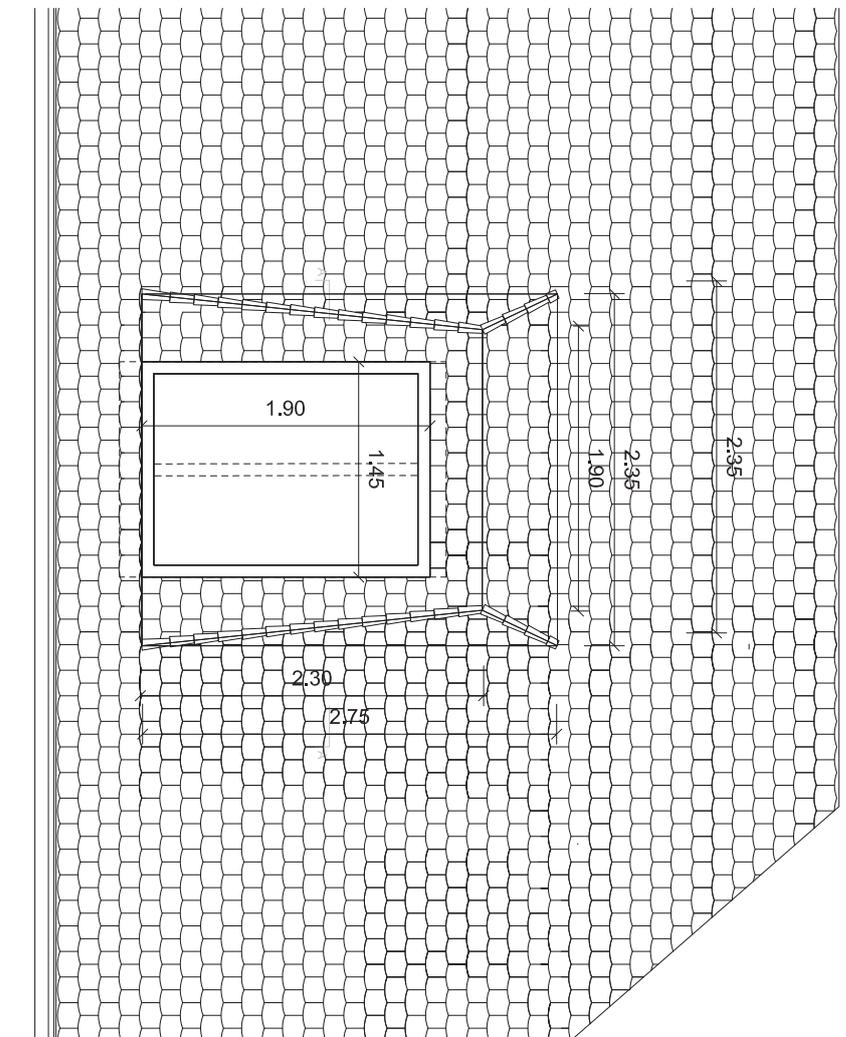
1117\_03\_501\_A

revidiert 16.12.2013  
 revidiert 16.02.2015

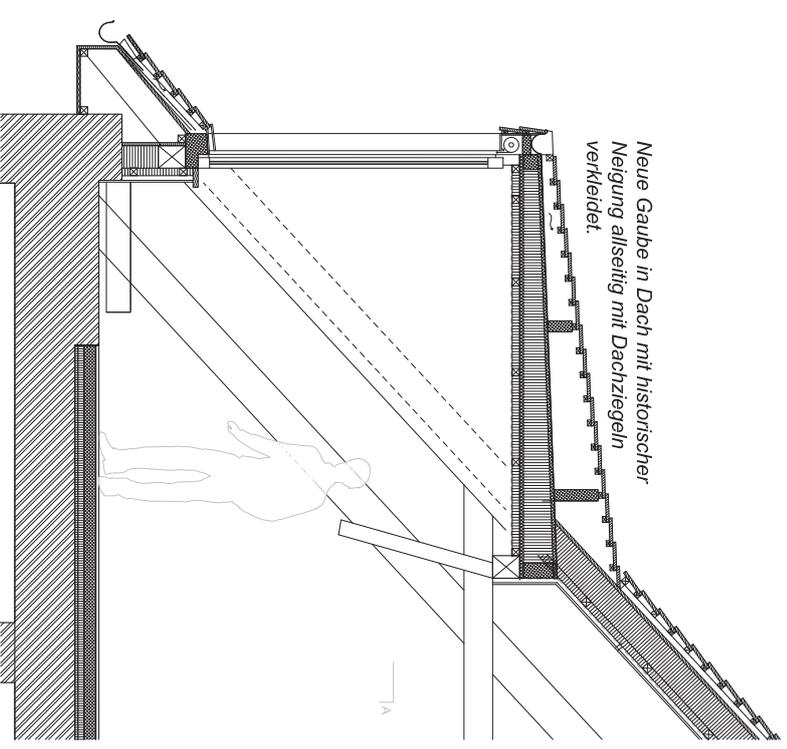
ARCHITEKTEN

CHRIST & GANTENBERG ARCHITECTEN ETH SIA BSA  
 SPITALSTR. 12 CH - 4058 BASEL, T +41 61 269 90 20, F +41 61 269 90 30, mail@christgantenberg.com

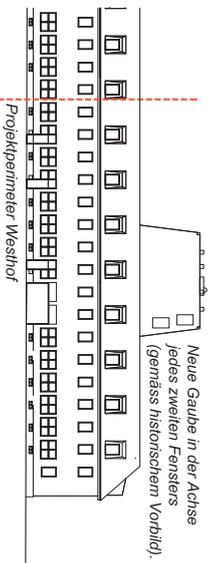
Prinzipzeichnungen, Detaillierung Stück, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt.



Ansicht Gaube Strassenfassade



Schnitt Gaube



Ansicht Tillystrasse (Mst. 1:1'000)

Änderungen Revision 16.02.2015:  
 - Anpassung Dachaufbauten Neubau  
 - Gestaltung Strassenfassade Süd Neubau

Westhof Arnulfstrasse 62, München

522.50 m ü NN = 0.00

1117.1

PHASE

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056

PLANNUMM./FORMAT

Gaube Strassenfassaden

MASSSTAB / FORMAT

o. M.

23.10.2013

PLANNUMMERN / INDEX

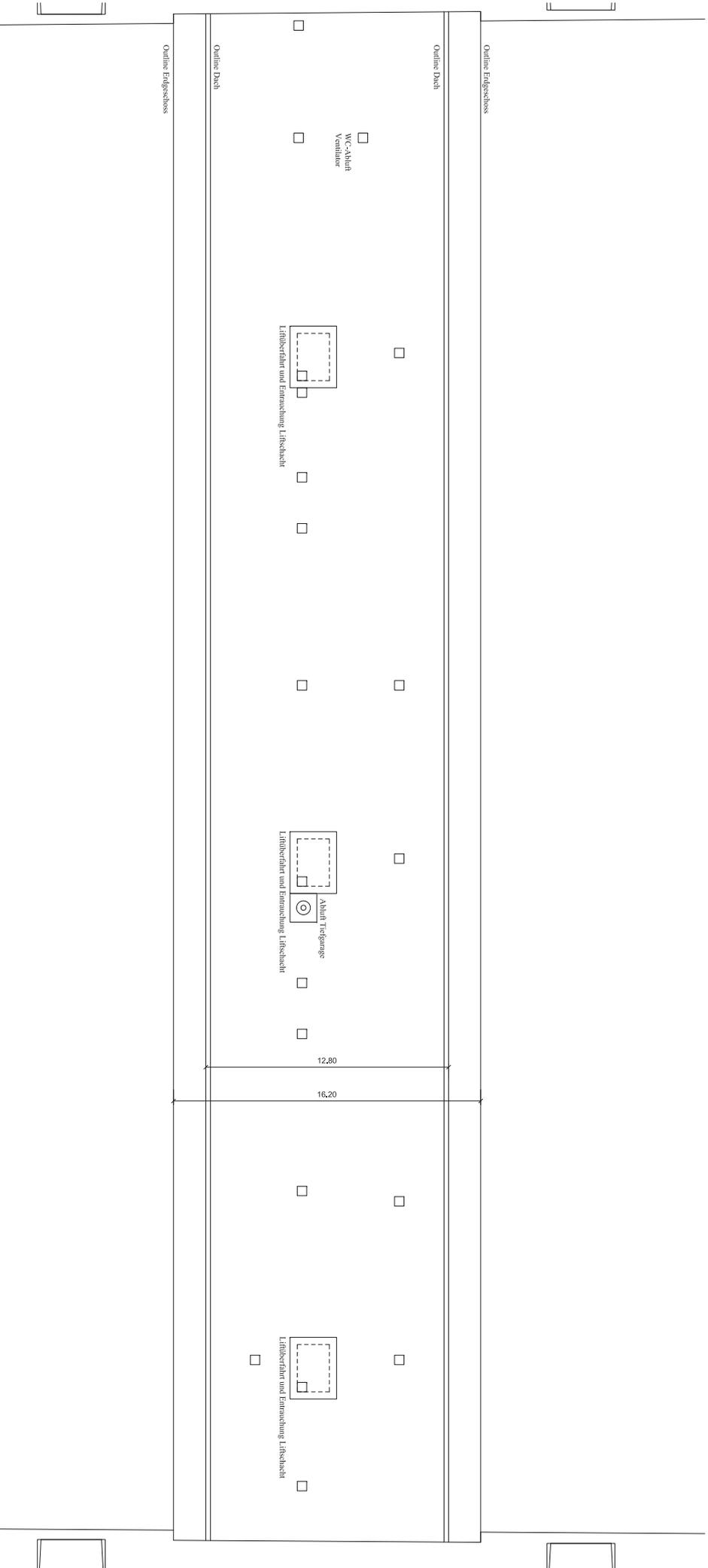
1117\_03\_500\_A

revidiert 16.02.2015

ARCHITECTEN:

CHRIST & GANTENBEIN ARCHITECTEN ETH SIA BSA  
 SPRALSTR. 12, CH-4056 BASEL, T +41 (0) 280 90 20, F +41 (0) 280 90 30, mail@christgantenbein.com

Prinzipzeichnungen, Detaillierung, Statik, Haustechnik, Bauphysik, etc. noch nicht erfolgt.



Änderungen Revision 16.02.2015:  
 - Anpassung Dachneubauem Neubau

**Westhof Arnulfstrasse 62, München**

52250 m<sup>2</sup> B.N.N. = 0,00

1117.1

Phase: Vorhabenbezogene Erläuterungspläne mit Genehmigung Nr. 2056

Planstatus: GRUNDRISS DACHAUF SICHT NEUBAU

MASSSTAB / PROJEKT: 0. M.

Plannummer / Datum: 1117\_03\_209\_A Neubau

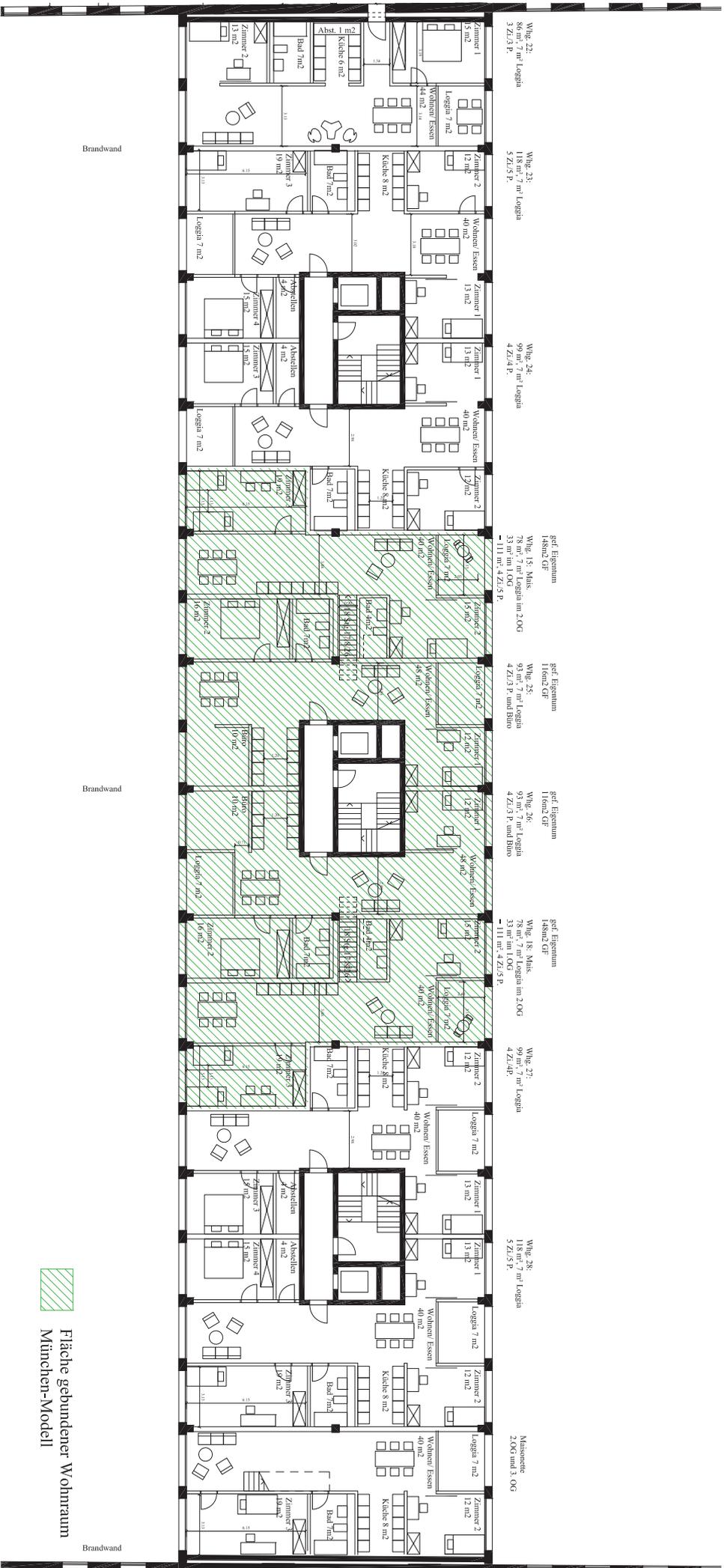
Architekten: GIBR & GÖTTFRIDMANN ARCHITECTEN E+U GbR, GIBR & GÖTTFRIDMANN ARCHITECTEN E+U GbR, GIBR & GÖTTFRIDMANN ARCHITECTEN E+U GbR, F + A 481 300 30 30, mdg@gibrgoetfridmann.com

revidiert 16.02.2015

Prinzipzeichnungen. Darstellung Stadt. Hinweis: Maßstab, Maßstab, etc. nicht nicht erfolgt







Fläche gebundener Wohnraum  
 München-Modell

Westhof Arnulfstrasse 62, München

522,50 m<sup>2</sup> B NN = 0,00  
 1117.1

PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Genehmigung Nr. 2056

PROJEKTAUT.: GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS Neubau

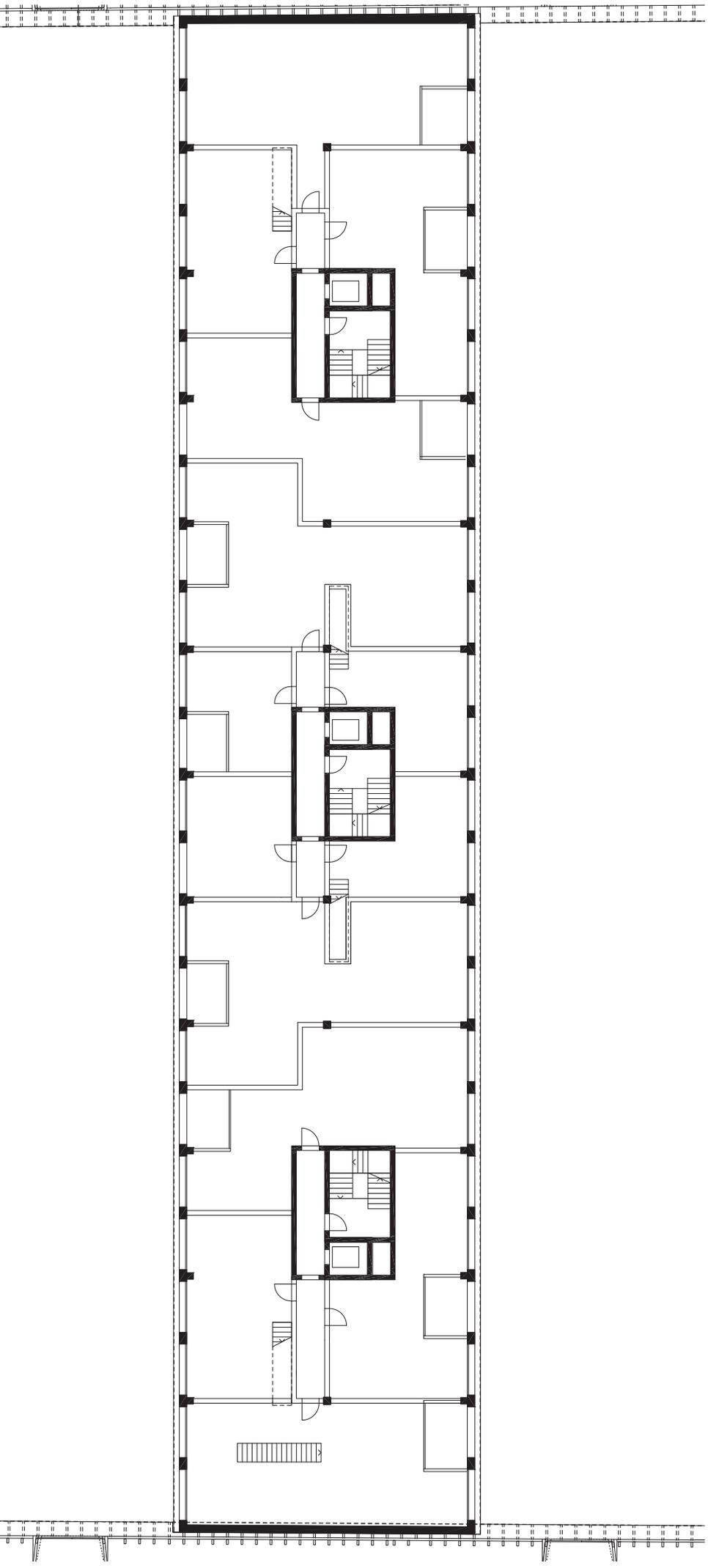
MASSSTAB FRIEMAN: 0, M

PLANMASSSTAB / INDEX: 1:117\_03\_204\_A Melbau

ACHTERREBER: 1117\_03\_204\_A Melbau

VERFABER: GEM. ARCHITECTURPRAXIS GMBH  
 GEM. ARCHITECTURPRAXIS GMBH, Tillystr. 11, 80333 München, F +49 89 300 90 90, mail@architecturpraxis.com

Planzeichnungen, Detailierung, Stück, Hauswände, Bauphysik, etc. nicht nicht erfolgt



522,50 m Ü NN = 0,00

**Westhof Arnulfstrasse 62, München** 1117.1

Phase: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Genehmigung Nr. 2056

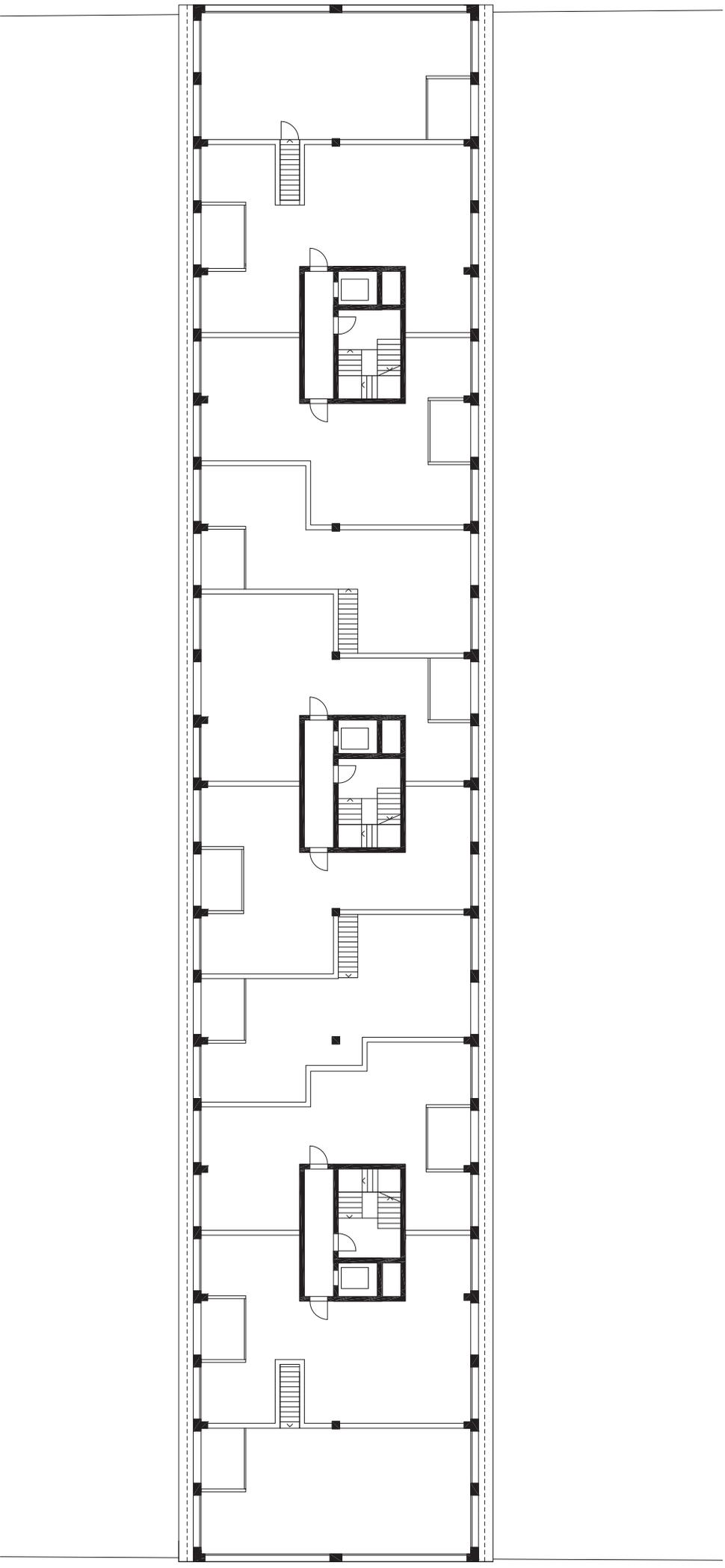
Planstatus: **GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS NEUBAU**

Massstab / Format: 0, M / 231,0/2013

Plannummer / Index: 1117\_03\_205\_A Neubauplan

Architekten: **STREIT & CO. ARCHITECTEN AKTIVIERTE GbR** München  
Streit & Co. Architekten, 80333 München, F + 49 89 250 90 20, [info@streit-co.com](mailto:info@streit-co.com)

Prüfungsbemerkungen: *Detaillierung Stahl, Haustechnik, Bauphysik etc. noch nicht erfolgt*



522,50 m 0 NN = 0,00

Westhof Arnulfstrasse 62, München

1117.1

PHASE: Vorüberbezogener Bauplanungsplan mit Grundordnung Nr. 2056

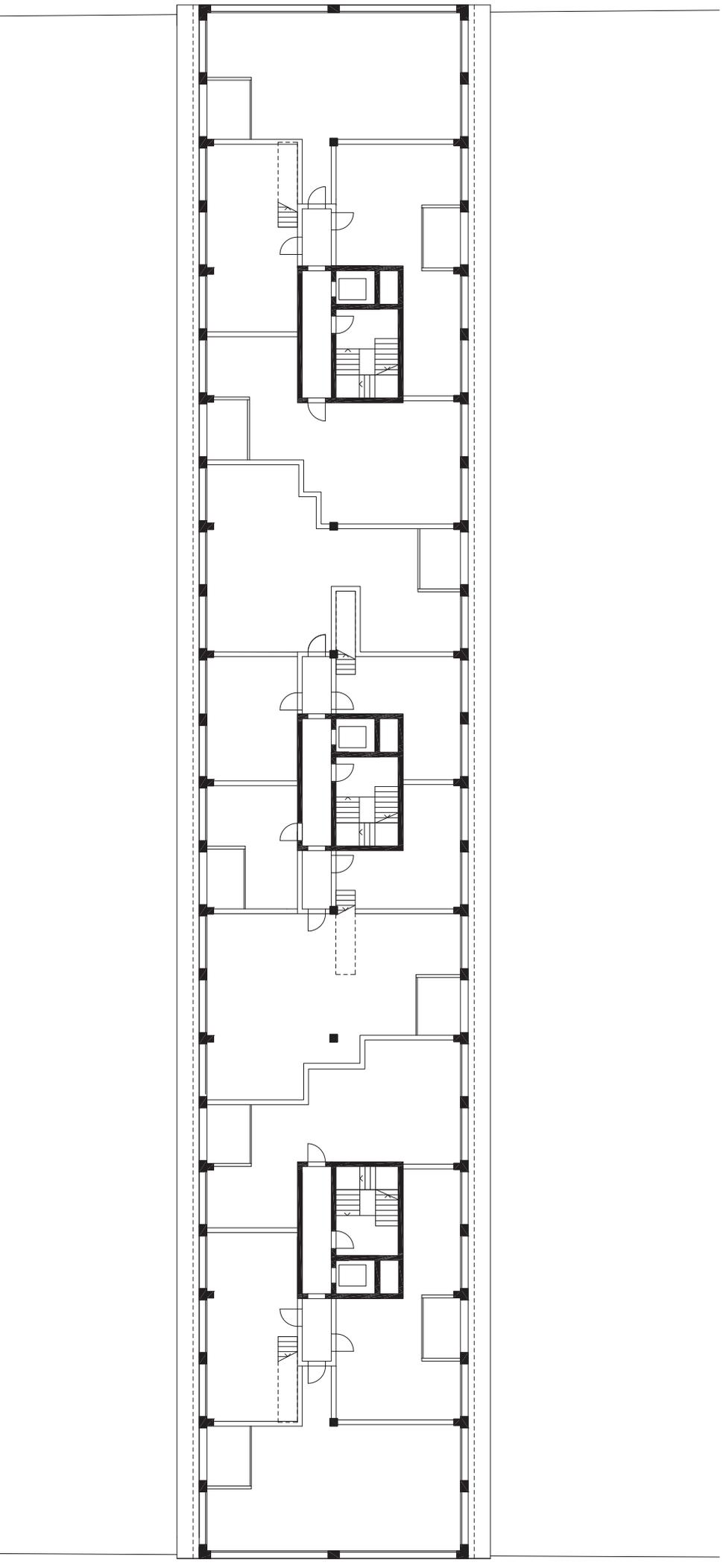
PLANMUT.: GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS NEUBAU

MASSSTAB / PROZENT: 0, M.

PLANNUMMER / INDEX: 1117\_03\_206\_A Neubauplan

ACHTZEICHEN: 23.10.2013

GRÜNDUNG: 2013  
STRASSE: 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000



522,50 m Ø NN = 0,00

Westhof Arnulfstrasse 62, München

1117.1

Phase: Vorüberlegener Bebauungsplan mit Grundordnung Nr. 2056

Planname: GRUNDRISS 5. OBERGESCHOSS NEUBAU

MASSSTAB PLANAT: 0,1:1

PLANMAßSTAB: 1:117\_03\_207\_A Neubaue

ADRESSE: 1117\_03\_207\_A Neubaue

PROJEKTANT: 1117\_03\_207\_A Neubaue

PROJEKTLEITER: 1117\_03\_207\_A Neubaue

PROJEKTLEITER: 1117\_03\_207\_A Neubaue

PROJEKTLEITER: 1117\_03\_207\_A Neubaue

1



Christ & Gantenbein AG  
Architekten ETH SIA BSA  
Spitalstrasse 12  
CH-4056 Basel  
T +41 61 260 9020  
F +41 61 260 9030  
mail@christganteben.com  
www.christganteben.com

Mona Farag  
Julia Tobler  
Tabea Lachenmann  
Anna Flückiger  
Michael Bertschmann

Basel, 23.10.2013

1117.1 Westhof Arnulfstrasse 62, München  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2056  
Übersicht zu gebundenem Wohnraum, München-Modell

Geschoss	Nr.	WF	Zi.	Pers.	GF	
EG	1	45 m2	2	2	53 m2	
	2	106 m2	4	4	121 m2	
	3	87 m2	3	3	98 m2	
	4	84 m2	3	3	98 m2	
	5	106 m2	4	4	121 m2	
	6	125 m2	5	5	142 m2	
	7	87 m2	3	3	98 m2	
	8	84 m2	3	3	98 m2	
	9	109 m2	4	4	127 m2	
		833 m2			<b>956 m2</b>	
1. OG	10	87 m2	3	3	108 m2	
	13	99 m2	4	4	121 m2	
	14	102 m2	4	4	127 m2	
	15	111 m2	4	5	148 m2	
	18	111 m2	4	5	148 m2	
	19	102 m2	4	4	127 m2	
	20	103 m2	4	4	126 m2	
	21	115 m2	5	5	142 m2	
		830 m2			<b>1047 m2</b>	
2. OG	25	93 m2	4	5	116 m2	
	26	93 m2	4	5	116 m2	
		186 m2			<b>232 m2</b>	
Treppenhaus- anteil					<b>254 m2</b>	
<b>GF gesamt</b>					<b>2489 m2</b>	

Entspricht 29,3 % der Gesamt-GF  
Treppenhäuser von 867 m<sup>2</sup> entsprechend  
Verhältnis Gesamt-GF Neubau 8.500 m<sup>2</sup>  
zu Vorgabe GF 2.490 m<sup>2</sup> gebundener  
Wohnraum.