

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2007  
Leibengerstraße (östlich),  
Mittbacher Straße (nördlich),  
Bahnlinie München-Ost – Simbach/Inn (südlich),  
Erdinger Straße (westlich)  
im Stadtbezirk 15 Trudering - Riem**

Herstellung der öffentlichen Verkehrsflächen

hier:

Elisabeth-Baerlein-Straße (ehem. U-1675)  
und  
Ilse-von-Twardowski-Platz (ehem. U-1676)  
(1. Bauabschnitt)

Projektkosten (Ausführungskosten):  
750.000 €

Ausführungsgenehmigung für die Maßnahmen  
2.1 und 2.2 (1. Bauabschnitt)

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02642**

Anlagen

- Projektpläne
- Bebauungsplan

**Beschluss des Bauausschusses vom 17.03.2015 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

1. Sachstand

Der am 04.10.2012 als Satzung beschlossene Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2007 (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 10153) legt als neue öffentliche Verkehrsflächen die Elisabeth-Baerlein-Straße (ehem. U-1675) und den Ilse-von-Twardowski-Platz (ehem. U-1676) sowie die Zufahrt zum Park & Ride-Parkplatz fest.

Die öffentlichen Verkehrsflächen Elisabeth-Baerlein-Straße und Ilse-von-Twardowski-Platz dienen der Erschließung der im Bau befindlichen 2-zügigen Grundschule mit Tagesheim sowie Räumen für die ganztägige Betreuung, Sporthalle und Freisportanlagen (Ausführungsgenehmigung vom 08.05.2013, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 11867) sowie des geplanten Baugebietes „Allgemeines Wohngebiet“ im 15. Stadtbezirk Trudering - Riem. Gemäß der Terminplanung für den Grundschulneubau ist die Fertigstellung für Juni 2015 geplant.

Das Gesamtprojekt im Umgriff des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2007 besteht aus den folgenden drei Maßnahmen:

- Elisabeth-Baerlein-Straße (ehem. U-1675) (Maßnahme 2.1)
- Ilse-von-Twardowski-Platz (ehem. U-1676) (Maßnahme 2.2)
- Zufahrt zum Park & Ride-Parkplatz (Maßnahme 2.3)

Da eine Bebauung des direkt an den Platz anschließenden Mischgebietes derzeit laut Kommunalreferat nicht abzusehen ist, wird der Platz in einem 1. Bauabschnitt provisorisch hergestellt, um die Erschließung der Grundschule sicherzustellen. Der 2. Bauabschnitt (Endausbau) und die endgültige Herstellung der Zufahrt zum Park & Ride-Parkplatz werden bis zur Fertigstellung des Mischgebietes zurückgestellt.

Diese Maßnahmen sind nicht Bestandteil der vorliegenden Beschlussvorlage. Der Bauausschuss wird mit diesen Teilprojekten in einer gesonderten Beschlussvorlage befasst.

Auf Grund der Projektgenehmigung des Bauausschusses vom 10.12.2013 für die Maßnahmen 2.1 und 2.2 (1. Bauabschnitt) (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13408) hat das Baureferat die Bauausführung vorbereitet.

## 2. Bauablauf und Termine

Die Erschließungsstraße Elisabeth-Baerlein-Straße (ehem. U-1675 (Maßnahme 2.1)) und der Ilse-von-Twardowski-Platz (ehem. U-1676 (Maßnahme 2.2)) sind für die Erschließung der Grundschule zwingend notwendig und müssen bis zum Beginn des Schuljahres 2015 / 2016 verkehrssicher hergestellt sein.

Die Altlastenbeseitigung ist abgeschlossen.

Die Baumaßnahme beginnt Mitte April 2015 und endet Ende Juli 2015.

### 3. Kosten

Inzwischen sind ca. 92 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 700.000 €.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	700.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (ca. 7,5 % nach fachlicher Beurteilung ausreichend)	50.000 €
Ausführungskosten	750.000 €

Damit wird die zuletzt genehmigte Kostenobergrenze um 100.000 € unterschritten. Dies ist auf äußerst günstige Submissionsergebnisse zurückzuführen.

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

### 4. Finanzierung

Der derzeitige Finanzbedarf für die Durchführung der Maßnahmen 2.1 und 2.2 (1. Bauabschnitt) inklusive der vorgezogenen Maßnahmen beträgt 750.000 €.

Das Gesamtprojekt ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 - 2018 in der Investitionsliste 1, Maßnahme-Nr. 6300.1115 (Rangfolge-Nr. 40) mit Projektkosten in Höhe von 1.620.000 € (ohne Risikoreserve in Höhe von 180.000 €) enthalten.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte des Bezirksausschusses bestehen im Rahmen dieser Beschlussvorlage nicht.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 Trudering - Riem hat jedoch Abdrucke der Vorlage zu seiner Information erhalten.

Der Korreferent des Baureferates, Herr Stadtrat Danner, und die Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Tiefbau, Frau Stadträtin Dr. Menges, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Die Realisierung der Maßnahmen 2.1 und 2.2 (1. Bauabschnitt) mit Ausführungskosten in Höhe von 750.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

Rosemarie Hingerl  
Berufsm. Stadträtin

**IV. Abdruck von I. - III.**

über den Stenographischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
an die Stadtkämmerei - II/21  
zur Kenntnis.

**V. Wv. im Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 15  
An das Referat für Bildung und Sport  
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
An das Kommunalreferat  
An das Referat für Gesundheit und Umwelt  
An das Kreisverwaltungsreferat  
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft  
An das Baureferat - H, H15, H35, G, J, V, MSE  
An das Baureferat - RZ, RG 2, RG 4  
An das Baureferat - T 0, T 02, T 1, T 1/S, T 2, T 22/O, T 3, TZ, TZ 3, TZ/K  
zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - T 1/B  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....  
Baureferat - RG 4