

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 11.02.15  
Beginn: 19.35 Uhr  
Ende: 22.35 Uhr  
Ort: Gaststätte „Bay. Schnitzel- und Hendlhaus“, Limesstr. 63

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter des Sozialreferates, der Polizei, des Seniorenbeirates, des Mieterbeirates und der Presse

### **1. Allgemeines**

#### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- Aufnahme eines Dringlichkeitsantrages unter TOP 4.7: Kontingentflüchtlinge im Hotel Pollinger, Aubinger Str. 162, sozialverträglicher Auszug
- Die Regsambeauftragte Frau Ney wird unter Punkt 3 über den Sachstand zum BA-Antrag „Runder Tisch Inklusion“ informieren.

#### **1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

Die Sitzungsniederschrift vom 21.01.15 wird einstimmig genehmigt.

#### **1.4 Bericht des Vorsitzenden**

Herr Kriesel begrüßt Frau Julia Obermeier, Mitglied des Bundestages. Sie wohnt auch im Stadtbezirk 22.

Er berichtet von der Faschingsveranstaltung am 11.02.15 „Münchner Westennarrisch – Schlüsselübergabe im Pasinger Rathaus“ an der er zusammen mit Frau Ney als Vertreter des BA 22 teilgenommen hat.

### 1.5 **Vorstellung Unterkunft Kastelburgstr. 56-60 durch das Sozialreferat**

Ein Vertreter des Sozialreferates stellt die Planungen zum Neubau einer Unterkunft in der Kastelburgstr. vor. Es gibt bereits eine bestehende Unterkunft mit 180 Bewohnern und der Neubau, direkt anschließend, soll, laut Stadtratsbeschluss, mit 90 Bewohnern belegt werden. Zur Lösung des Spielplatzproblems wurde beim Kommunalreferat angefragt, ob das freie Grundstück ggü. der Unterkunft, über die Kronwinklerstraße, als Fläche für einen Spielplatz genutzt werden kann. Die Antwort des Kommunalreferates steht noch aus.

Nach vielen Fragen aus BA und Bürgerschaft an das Sozialreferat fasst Herr Kriesel folgendes Ergebnis zusammen:

Der Bezirksausschuss 22 fordert das Sozialreferat auf:

- die Betreuung durch nur einen Träger sicher zu stellen
- eine ausreichende Freifläche gegenüber der Kronwinklerstraße zu schaffen
- eine max. Belegung mit 200 Personen (Bestand + Neubau) einzuhalten
- den Betreuungsschlüssel von 1:25 in beiden Unterkünften anzuwenden

## 2. **Bürgeranliegen**

### 2.1 **Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Zufahrt zum Grundstück und verstellte Sicht durch Wertstoffcontainer in der Hohenrechbergstraße  
 Zum Bürgeranliegen „Verstellte Sicht durch Wertstoffcontainer“:  
 Der Bezirksausschuss sieht hier keinen Handlungsbedarf.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
 Zum Bürgeranliegen „Zufahrt zum Grundstück“:  
 Das Anliegen wird weitergeleitet.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Sitzmöglichkeit an der Haltestelle Langwied  
 Das Anliegen wird weitergeleitet.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Aufstellung von Schildern "Hunde an die Leine" in der Langwieder Haide (vertagt aus 01/15 in UA Planung/Bauen/Umwelt)  
 Das Anliegen wird weitergeleitet.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Waldkindergarten in der Aubinger Lohe (vertagt aus 01/15 in UA Bildung/Schule/Sport)  
 Der UA Bildung/Schule/Sport wird den Träger in die nächste Sitzung des Unterausschusses einladen.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Problematische Situation der Schützenvereine in Lochhausen  
 Der Verein „Winzerer Fahndl“ könnte hier evtl. Hilfe leisten. Der Antragsteller steht hier auch schon mit dem Verein in Verbindung. Dem Bezirksausschuss sollte hier nur die Situation der Schützenvereine dargestellt werden.  
 Herr Umseher gibt bekannt, dass ein privater Träger in Lochhausen einen Neubau plant, der evtl. auch Räume für den Schützenverein zur Verfügung stellen würde.  
 Der Träger wird zu gegebener Zeit in den Bezirksausschuss eingeladen.  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Buslinie 267  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. Realisierung Bebauungsplan der Außenbereichssatzung Krähenweg  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Fußweg hinter dem Anwesen Bodenseestr. 198 - Überlinger Weg  
Nach Auskunft des Vertreters der Polizei ist die Problematik bereits bekannt, aber schwer nachzukommen.  
Herr Liedl merkt an, dass die Autos auch über die Wiese auf den Weg fahren und diesen beschädigen. Sein Vorschlag wäre, die Wiese am Ende der Thuisbrunner Straße (bei der Kinderkrippe) mit Baumstämmen zu belegen und eine Umlaufsperrung zu errichten.  
Der Vorschlag wird an das Baureferat weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 9. Ein Bürger gibt zu bedenken, ob der Bauherr des rum.-orthodoxen Klosters auch die Bauauflagen einhalten wird, wie z.B. Einhaltung der Mindestlöhne auf der Baustelle.  
Herr Kriesel verweist hier an das zuständige Planungsreferat. Zudem können Verstöße auch jederzeit an die Polizei weiter gegeben werden.

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

1. Eine Bürgerin erkundigt sich nach möglichen Sicherheitsmaßnahmen an Wohnungen und Gebäuden um Einbrüche zu verhindern.  
Nach Auskunft des Vertreters der Polizei kann man sich hier entweder an den Kontaktbeamten seines Viertels oder direkt an die Polizeiinspektion wenden. Diese können dann genaue Auskunft über entsprechende Maßnahmen geben oder weitere Kontaktdaten vermitteln.  
Herr Kriesel bittet um Übermittlung der Kontaktdaten auch an den BA.

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
- Lochhausener Str. 253 (Haus Ost)  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Lochhausener Str. 253 (Haus West)  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- (N) - 2. Baumbeseitigungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städtischer Immobilien, in Friedhöfen oder auf anderen städtischen Grundstücken, Schr. Baureferat vom 19.01.15  
- zur Kenntnis genommen -

3. Baumfällungen auf Anforderung:  
 - Karl-Caspar-Weg 3  
 Ablehnung  
 - Colmdorfstr. 3  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 - Lindacher Str. 5  
 keine Stellungnahme- Stolzeneckstr. 11  
 - Germeringer Weg 2  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 - Pirolstr. 6  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 (N) - Sipplinger Str. 8  
 Ablehnung, kein Fällgrund ersichtlich  
 (N) - Nonnenhornstr. 5  
 Bäume 1-6 Zustimmung  
 Bäume 7-9 Ablehnung  
 (N) - Mariabrunner Str. 54  
 keine Stellungnahme  
 (N) - Teckstr. 11  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 (N) - Langwieder Hauptstr. 10  
 keine Stellungnahme  
 (N) - Streitbergstr. 1  
 keine Stellungnahme  
 (N) - Lindacher Str. 23  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung

### 3.2 Seniorenbeauftragte

Der Seniorenbeauftragte stellt den neu erschienenen Seniorenstadtplan vor. Die Finanzierung erfolgte hauptsächlich durch Werbung von soz. Trägern und einem Zuschuss des Bezirksausschusses. Dieser Stadtplan wird nun gezielt an über 60jährige ausgegeben. Frau Bacak bedankt sich in diesem Zusammenhang für die gute Zusammenarbeit mit dem Seniorenbeirat bei der Erstellung des Stadtplanes.

### 3.3 Regsam-Beauftragte

Frau Ney berichtet, dass zum BA-Antrag „Runder Tisch Inklusion“ nun ein Antwortschreiben vorliegt und sich die zuständige Sachbearbeiterin gern in der nächsten BA-Sitzung dem Bezirksausschuss vorstellen möchte.

## 4. Anträge

- |    |  |                           |
|----|--|---------------------------|
| 1. | Prüfungsantrag zur den Kreuzungen:<br>- Centa-Hafenbrädl-Straße / Anton-Böck-Straße<br>- Anton-Böck-Straße / Bodenseestraße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Marianne Langer           |
| 2. | Bau der P & R-Anlage Georg-Böhmer-Straße<br>Ziffer 5 wird auf 4 „Laubbäume“ ergänzt.<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Ergänzung.                         | B 90/ Die Grünen-Fraktion |

- |          |  |   |
|----------|--|---|
| 3.       | Verbesserung der Beleuchtungssituation, Schussenrieder Straße Höhe kath. Kirche St. Michael Lochhausen<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig              | Jürgen Umseher,<br>Christian<br>Stockmann         |
| 4.       | Errichtung einer P+M (parken + mitfahren) Anlage Am Langwieder Bach / Lochhausener Straße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig                           | Simon Völker                                      |
| 5.       | Optimierung der Kreuzung Brunham- / Bodenseestraße<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Simon Völker, Julia<br>Wehr, Sebastian<br>Kriesel |
| 6.       | Auffüllung des Straßenbahn-Seitenbelags "Am Langwieder Bach"<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Simon Völker                                      |
| (N) - 7. | Dringlichkeitsantrag: Kontingentflüchtlinge im Hotel Pollinger in der Aubinger Str. 62 – sozialverträglicher Auszug<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Brigitta Bacak                                    |

## **5. Entscheidungen**

1. Budget der Bezirksausschüsse  
Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH  
Kunstaktion „Leuchtbällons“ und Fest „Ramses leuchtet“ am 29.11.2014  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02337  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Widmung der Gesamtstrecke der Ria-Burkei-Straße und von Teilstrecken der Bertha-Kipfmüller-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02309  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Betriebskonzept für UBO 9 und Weiterführung der Kultureinrichtung, Anhörung Kulturreferat vom 19.01.15  
Frau Bacak wird den zuständigen Sachbearbeiter des Kulturreferates zur nächsten Sitzung des UA am 10.03.15 um 19.00 Uhr einladen und noch offene Fragen zum Betriebskonzept zu klären. Die Fraktionen sind gebeten ihre Fragen an Frau Bacak weiter zu geben, um sie schon vorab dem Kulturreferat zu übermitteln.  
Beschluss: Vertagung

### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweiter Oberflächenaufzug für den Marienplatz, Schr. Behindertenbeirat vom 22.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
2. Information zur BA-Veranstaltung zum Thema Flüchtlinge/Wohnungslose am 14.10.14, Schr. Sozialreferat vom 14.01.15  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Generalinstandsetzung und Umbau der ehemaligen Grundschule Schussenrieder Str. 5 in ein Haus für Kinder im 22. Stadtbezirk, Beschluss des Bildungsausschusses vom 11.03.15, hier: Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 16.01.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- kein Eingang -

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- (N) - 1. Aufhebung der Tonnagebeschränkung in der Schussenrieder Straße, Anhörung KVR vom 02.02.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Brauerei Langwied / Verlagerung von Spaten-/Löwenbräu, Verkehrsaufkommen, Schr. Planungsreferat vom 05.01.15 und Schr. Bürger vom 19.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
2. Fuß/Radweg Eichenauer Straße, Schr. Baureferat vom 16.01.14  
- zur Kenntnis genommen -
3. Verkehrsrechtliche Anordnung, Kurzparkzone Limesstr. 5, Schr. KVR vom 09.12.14  
- zur Kenntnis genommen -
4. Radweg Altenburgstraße, Schr. Baureferat vom 21.01.15  
Die aktuelle Situation soll beibehalten werden. Es soll keine Abmarkierung gemacht werden.  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

- (N) - 5. Kindergarten St. Quirin in der Ubostraße - Fahrbahnmarkierung, Schr. Baureferat vom 03.02.15  
Die Vorstellung der Planungen in der ersten Jahreshälfte werden abgewartet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Joseph-Suder-Bogen, Altlastenuntersuchungen, Anhörung Planungsreferat vom 16.01.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Es wird jedoch um die Stellungnahme der fachlich zuständigen Referate der LH München zu der gutachterlichen Ausführung von „Ohnes & Schwan“ gebeten. Zudem soll bei einer möglichen genehmigungsfähigen Fällung eine gleichwertige Ersatzpflanzung vorgenommen werden.
  2. Bodenseestr. / Mainaustr. 10, Neubau Wohnbebauung mit Kindertagesstätte und Schulsportanlage / Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 15.01.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  3. Kastelburgstr., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 1611/129, Neubau eines rum.-orthodoxen Kirchenzentrums, Gemeindezentrum, Priesterwohnung, Gästezimmer, Bischofssitz und Kloster, Anhörung des Planungsreferates vom 21.01.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig, mit der Maßgabe, dass eine komplette Fertigstellung bei den Bauauflagen gefordert wird.
- (N) - 4. Freihamer Weg, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 1203/0, Grundschulzentrum Süd, Neubau einer 5-zügigen Grundschule II (Süd) mit Räumen für ganztägige Betreuung, einer Zweifachturnhalle mit Freisportanlagen sowie eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen, Anhörung Planungsreferat vom 28.01.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Jedoch sollen die Architekten die Fassadengestaltung und deren Veränderungsmöglichkeiten dem BA vorstellen.

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- (N) - 1. Baufälle im 22. Stadtbezirk v. 05.01.-11.01.15, 12.01.-18.01.15, 19.01.-25.01.15, Schr. Planungsreferat vom 12.01.15, 19.10.15, 26.01.15  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert:  
- Kunreuthstr. 80  
- Altostr. 66 c  
- Wiesentfelser Str. 68
- (N) - 2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 12.01.15, 19.01.15, 26.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
3. Vollz. der Wassergesetze; Bachräumungstermine 2015 für die Stadt- bzw. Stadtrandbäche, Schr. Baureferat vom 19.01.15  
- zur Kenntnis genommen -

4. Aufstellung von neuen Mülleimern, BA-Antrag Nr. 131 vom 25.06.14 und Aufstellung eines Abfallbehälters auf dem öffentlichen Weg auf der Autobahneinhausung neben der Bahnlinie und der Straße am Langwieder Bach sowie Leerung, Schr. Baureferat vom 12.01.15  
- zur Kenntnis genommen - B 90/ Die Grünen-Fraktion
5. Böhmerweiher, Information für die Bürgerschaft, Schr. Baureferat vom 09.01.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00597  
Herr Kriesel weist darauf hin, dass die CD mit der Machbarkeitsstudie auch von Bürgern in der BA-Geschäftsstelle eingesehen werden kann.  
- zur Kenntnis genommen - Christian Stockmann
6. Zuschnitt der Sträucher in der Altostr. 82, Schr. Baureferat vom 12.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
7. Aufstellung eines Ortsschildes "Freiham", BA-Antrag Nr. 08-14 / 5850 vom 09.04.14, Schr. KVR vom 21.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
8. Abfallentsorgungsanlage Rupert-Bodner-Str. 25; Übernahme der vom BA 22 geforderten Auflagen in die Änderungsgenehmigung, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 22.01.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 00074  
- zur Kenntnis genommen -
9. Pläne für den Böhmerweiher offenlegen, Schr. Baureferat vom 26.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
10. Erdtransport rund um Gut Freiham - Baumschutz Freihamer Allee, Schr. Kommunalreferat vom 11.12.14  
- zur Kenntnis genommen -
11. Bebauung von Kaltluftentstehungsgebieten in Freiham - Auswirkungen für das Klima im 22. Stadtbezirk und das Klima in der LH München?, Schr. Planungsreferat vom 27.01.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00380  
- zur Kenntnis genommen - Jürgen Schrader, Sebastian Kriesel
12. Vollz. d. Grünanlagensatzung; Baustelleneinrichtung an der Mettnauer Str., Schr. KVR vom 27.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 13. Breitbandausbau Sachstandsbericht, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 28.01.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00519  
- zur Kenntnis genommen - Christian Stockmann

**7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Mieterbeiratswahl 2015, Entsendung von Mitgliedern, Anhörung Sozialreferat vom 19.01.15  
Die Fraktionen sollen ihre Vorschläge bis zur nächsten Vorstandssitzung vorlegen.
- (N) - 2. Erlaubnis von Vergnügungsveranstaltungen nach § 19 LStVG, Aufnahme als Anhörungsrecht in den Katalog des Kreisverwaltungsreferates der BA-Satzung, Anhörung Direktorium vom 28.01.15  
Beschluss: Ablehnung der Aufnahme als Anhörungsrecht, einstimmig

**8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Lochhausener Str., Schr. Sozialreferat vom 22.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 2. Unveränderte Fortführung "Mädchen WG 5", Bodenseestr. 131, Schr. KVR vom 28.01.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Unveränderte Fortführung der Schank- und Speisewirtschaft "Platzhirsch Freiham", Hans-Stütze-Str. 3, Schr. KVR vom 28.01.15  
- zur Kenntnis genommen -

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

- kein Eingang -

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

- kein Aufruf -

1. Beschluss des Kreisverwaltungsausschusses vom 27.01.15:  
- CarSharing in München, Verlängerung des laufenden Pilotversuchs im 1 Jahr bis zum 31.03.16
2. Beschluss der Vollversammlung vom 20.11.15:  
- Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen
- (N) - 3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.01.15:  
- Vergrößerung des Angebots an öffentlichen Grünflächen; Ausgleich des Verlusts an Grünflächen durch Nachverdichtung im Stadtbezirk  
- Bericht zur Wohnungssituation in MÜNchen 2012-2013  
- Arbeitsgruppe Ausbauoffensive Kindertageseinrichtungen  
- Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) - Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter  
- Fortschreibung des jährlichen Spielflächenversorgungsplanes
- (N) - 4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 13.01.15:  
- Mädchen und junge Frauen in München
- (N) - 5. Beschluss des Sozialausschusses vom 15.01.15:  
- Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen

**11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Einladung zum jährlich im Kommunalreferat stattfindenden Informationsaustausch mit den Bezirksausschüssen am 05.03.15 um 18.00 Uhr im Kommunalreferat, Roßmarkt 3, II. Stock, Zi. 232  
Die BA-Geschäftsstelle wird die Teilnahme von folgenden Personen melden:  
Frau Bacak, Frau Mosch, Frau Stelzer, Herr Liedl, Herr Umseher, Herr Kriesel und Herr Federmann

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 18.03.2015 um 19.30 Uhr im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschusssitzungen:

- UA Bauen, Planung, Umwelt: Mo., 02.02.15, 19.00 Uhr im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Di., 03.02.15
- UA Bildung, Schule, Sport: Mi., 04.02.145
- UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur: Do., 05.02.15

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)