

## **BA 22 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Mittwoch, 22. April 2015, 19:30 Uhr**

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

. Sitzung des des Bezirksausschuss 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
  - 1.5 Vorstellung des Sozialreferates zu den geplanten Standorten für Flüchtlinge in der Mainaustr. 10 und Centa-Hafenbrädl-Str.**
  - 1.6 Betriebskonzept für UBO 9 und Weiterführung der Kultureinrichtung - Vorstellung durch das Kulturreferat und dem Verein Kulturnetz 22**
  - 1.7 Niederlegung des Amtes der Kinderbeauftragten durch Frau Wehr und Neuwahl des Kinderbeauftragten**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Diverse Verkehrs- und bautechnische Fragen  
(vertagt aus 03/15)
2. Bauzaun als Schutzprovisorium wird umgangen, neues Loch links davon im DB-Zaun
3. Ungenehmigter Autohandel in der Georg-Böhmer-Straße
4. Wohnungsbau in der Gleisharfe - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1998 b
5. Müllablagerung in Aubing - Freiham Nord
6. Erweiterung der städt. Notquartiers Kastelburgstraße

## 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

## 3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

### 3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Ablehnungsbescheid für eine Baumfällung: Teckstr. 11, Schr. Planungsreferat vom 18.03.15
2. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Aubing-Ost-Straße
  - Schussenrieder Str. 12b
  - Sponeckstr. 1
3. Genehmigungsbescheid für Baumfällung: Schussenrieder Str. 12b, Schr. Planungsreferat vom 01.04.15

## 4. Anträge

- |    |  |                                       |
|----|--|---------------------------------------|
| 1. | Aufwandsentschädigung für Graffiti-Projekt aus Verwaltungskostenpauschale  | Dagmar Mosch,<br>Karin Binsteiner     |
| 2. | Übersicht aller für den Radverkehr geöffneten Straßen und Erstellung eines Informationskonzeptes   | Bündnis 90/Die Grünen                 |
| 3. | Sicherung der Gleisanlagen vor unerlaubten Querungen durch Fußgänger/Kinder im Bereich Colmdorfstr. 46 vor dem Haus für Kinder / Wendehammer | Christina Stelzer                     |
| 4. | Überdachte Sitzmöglichkeiten in Freizeitanlagen  | Jürgen Schrader,<br>Sebastian Kriesel |
| 5. | Sicherung der Gleisanlagen vor unerlaubten Querungen durch Fußgänger im Bereich P+R Georg-Böhmer-Straße                                      | Christina Stelzer                     |
| 6. | Sperrmüllentfernung Verlängerung Englbürgstraße  | Julia Wehr                            |
| 7. | Entfernung des Mülls in der Rupert-Bodner-Straße   | Johann Sauerer                        |

## 5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse: MobilSpiel e.V.  
Veranstaltung „Kickklusion“ am 17.05.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02745
2. Budget der Bezirksausschüsse: „Arbeitskreis Langwied  
Lochhausen historisch“  
Ausstellung „Erster Halt Lochhausen, 175 Jahre Eisenbahn  
München-Augsburg“ vom 27.09. bis 01.11.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02793
- 6. Berichte der Unterausschüsse**
- 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**
- 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
1. Ganzjährige Spielaktionen in öffentlichen Grünanlagen der  
Spiellandschaft Stadt, Anhörung KVR vom 30.03.15 und Schr.  
Spiellandschaft vom 20.03.15
2. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund und auf  
Privatgrund:  
Umzug mit Maibaumaufstellen auf öffentlichen Grund und  
Maifest auf Privatgrund am 01.05.15 in der Alto-/Ubostraße,  
Anhörung KVR vom 19.03.15
- 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
1. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum vom 28.11.14:  
- Antwort des Baureferats vom 09.03.15  
- Antwort der Aubinger Tenne vom 30.03.15
2. Mobilspiel Kickklusion am 17.05.15 im Wiesentfelser Park,  
Schr. MobilSpiel e.V. vom 05.03.15
3. Eigentümerveränderung bei der Heimag - was passiert mit  
den Mietern in der Gilchinger Straße / Altostraße /  
Wildenrotherstraße? - Anfrage des BA 22, Schr.  
Planungsreferat vom 12.03.15
4. Informationen zu neuen Standorten des Übergangswohnens  
im Rahmen der Kinder- und der Jugendhilfe für unbegleitete  
minderjährige Flüchtlinge, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
5. BA-Information zum geplanten Standort für Flüchtlinge in der  
Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
6. BA-Information zum geplanten Standort für Flüchtlinge in der  
Mainaustr. 10, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
7. BA-Information zum geplanten Standort zur Erweiterung der  
Unterkunft in der Kastelburgstr. 60a, Schr. Sozialreferat vom  
19.03.15

8. Aufbau einer neuen Stelle - AKIM (Allparteiliches Konfliktmanagement in München), Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
9. Perspektive München - Leitlinie Soziales, Schr. Sozialreferat vom 09.03.15
10. Kastelburgstr. 56-60, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr.: 2193/3 Neubau eines Wohnheims für Wohnungslose, Schr. Sozialreferat vom 30.03.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00792  
SPD-Fraktion,  
CSU-Fraktion
11. Veranstaltungsübersicht April, Schr. Kulturreferat vom 07.04.15

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing - Anträge/Empfehlungen, Anhörung Planungsreferat vom 16.03.15
2. Sanierung des nördlichen Radwegs in der Aubinger Straße, Anhörung Baureferat vom 13.03.15
3. Sanierung der Fahr- und Gehbahn in der Veldensteinstraße 8 - 12, Anhörung Baureferat vom 11.03.15
4. Bauschaden- und Unterhaltsarbeiten in der Limesstr. 62, Anhörung Baureferat vom 10.03.15
5. Sanierung der Gehbahn am Gößweinsteinplatz, Anhörung Baureferat vom 23.03.15
6. Leistungsprogramm 2016 der MVG, Anhörung der MVG vom 02.04.15

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Fußgängerquerung Bodenseestraße / Aufseßer Platz, Schr. KVR vom 03.03.15  
(vertagt aus 03/15)
2. Tempo-30-Zone im Germeringer Weg zwischen der Einmündung Gotzmannstraße und dem Bahnübergang, Schr. KVR vom 18.03.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00708  
Tanja Huber

3. Ausbau S4 - West, Schr. Planungsreferat vom 20.03.15 Grünen-Fraktion  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00705
4. Beleuchtung S-Bahnhof Leienfelsstraße Nordseite (BA-Antrag  
Nr. 00133 vom 25.06.14 ), Ausleuchtung der  
Behindertenaufgänge im S-Bahnhof Leienfelsstraße, Schr.  
Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 03.03.15
5. Entfernung des absoluten Haltverbots im Bereich des  
Wendehammers der Hohenrechbergstraße, sowie Einleiten  
von Maßnahmen zur Verkehrssicherheit, Schr. KVR vom  
16.03.15
6. Arbeiten im Straßenraum: Bahnübergang Brunhamstraße -  
Gleiserneuerungsarbeiten, Erneuerung des Fahrbahnbelags  
vom 31.03.-08.04.15, Schr. KVR vom 16.03.15
7. Hinweisbeschilderung der Firma Uttlinger AG, Schr. KVR vom  
26.03.15
8. Planung und Freihaltung einer U-Bahntrasse von Pasing nach  
Freiham (Antrag Nr. 2), Zwischennachricht Planungsreferat  
vom 27.03.15  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 00077

#### **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

##### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Altostr. 76 - Neubau von 6 Reihenhäusern mit Garagen,  
Anhörung Planungsreferat vom 26.03.15
2. Schwojerstr. 14 - Neubau eines Einfamilienhauses mit  
Garage, Anhörung Planungsreferat vom 16.03.15
3. Schussenrieder Str. 3a - Nutzungsänderung des  
Lehrerwohnhauses zu Wohnen, Sanierung, Umbau,  
Errichtung von 2 Stellplätzen und einer Terrasse, Anhörung  
Planungsreferat vom 17.03.15
4. Kastelburgstr. 56-60 - Erweiterung des städt. Notquartiers,  
Anhörung Planungsreferat vom 17.03.15
5. Bebauungsplan mit Grünordnung; Bahnlinie  
München-Herrsching (südlich), Anton-Böck-Straße  
(beiderseits), Centa-Hafenbrädl-Straße (beiderseits) und  
Hans-Steinkohl-Straße (östlich); Teiländerung des Bpl. Nr.  
1916a - Aufstellungsbeschluss, Anhörung Planungsreferat  
vom 20.03.15
6. Mobilfunk: Suchkreismeldung im Suchkreis M-Freiham -  
Planung eines neuen Mobilfunkstandorts, Anhörung RGU vom  
23.03.15
7. Mobilfunk: Suchkreismeldung im Suchkreis Aubing-Süd -  
Planung eines neuen Mobilfunkstandorts, Anhörung RGU vom  
11.03.15

8. Ranertstr. 3 - Erweiterung "Gasthof Deutsche Eiche" mit Ladenflächen für Einzelhandel, Hotelzimmer, Apartments, Vergrößerung Biergarten, Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 30.03.15
9. Langwieder Hauptstraße - Errichtung "Neues Ortszentrum Lochhausen" mit Ladenflächen für Einzelhandel, Veranstaltungs-/Vereinsheimen, Hotelnutzung, Apartments auf Zeit, Wohnungen und Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 30.03.15
10. Langwieder Hauptstr. 57 - Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses, Anhörung Planungsreferat vom 18.03.15

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk vom 09.03.-15.03.15, 16.03.-22.03.15, 23.03.-29.03.15 Schr. Planungsreferat vom 17.03.15, 23.03.15, 31.03.15
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 16.03.15, 23.03.15, 30.03.15, 07.04.15
3. Beteiligung der Öffentlichkeit: Frühzeitige Unterrichtung zu Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/34 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 - Trimbürgstr., Am Gleisdreieck, Voglerstr., Leisaustr. - Plandarlegung vom 08.04.-08.05.15, Schr. Planungsreferat vom 25.03.15
4. Depotplatz an der Schussenrieder Straße / Schubinweg, Schr. Baureferat vom 23.03.15
5. Aufstellung einer Informationstafel über das Bauvorhaben Freiham Nord, Schr. Planungsreferat vom 12.03.15  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05851 Fr. Langer
6. Lkw- und Arbeitsmaschinenverkaufsplatz am Ende des P+R-Platzes Lochhausener Str. / Nord, Schr. Planungsreferat vom 09.03.15
7. Ensembleschutz des Dorfkerns von Aubing, Schr. Planungsreferat vom 13.02.15
8. Themen aus dem BA-Jourfixe im Kommunalreferat - Präsentation, Schr. Kommunalreferat vom 17.03.15
9. Überarbeitung der Mähkonzepte auf städt. Grünflächen und im Verkehrsbegleitgrün, Schr. Baureferat vom 24.03.15
10. Regionale Wohnungsbaukonferenz vom 18.03.15 im Alten Rathaussaal, Schr. des Oberbürgermeisters vom 27.03.15

11. Plangenehmigungsverfahren für das Vorhaben "Neubau einer Planumschutzschicht und Tiefenentwässerung im Zuge der Erneuerung des Gleises 2 und der Weichen 217-219 im Bahnhof München-Freiham, Bahnstrecke 5541 München-Pasing - Herrsching, km 5,0 bis 5,8" - Herstellung des Benehmens mit den Trägern öffentlicher Belange, Schr. Planungsreferat vom 31.03.15
12. Rohrkanalsanierung in Aubing, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 06.03.15
13. Neubaupläne des Quartierszentrums Wiesentfeller Str. 68, Schr. SOS Kinderdorf vom 10.03.15
14. Vorstellung des Projektes Inklusion in Freiham im Unterausschuss am 11.05.15, Schr. Planungsreferat vom 30.03.15

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Kinderbetreuungskosten während der BA-Tätigkeit; Änderung der BA-Satzung, Anhörung Direktorium vom 26.03.15
2. Erhöhung der zu entschädigenden Termine für die Mitglieder der Bezirksausschüsse, Anhörung Direktorium vom 23.03.15
3. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Veranstaltungen auf SWM-Grundstücken, Anhörung Direktorium vom 12.03.15
4. Rederecht von Einwohnerinnen und Einwohnern in Bezirksausschuss-Sitzungen, Änderung der BA-Geschäftsordnung, Anhörung Direktorium vom 12.03.15
5. Mitwirkung der Bezirksausschüsse beim Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Anhörung Direktorium vom 12.03.15
6. Satzungsänderung zum Anhörungsrecht § 13 Abs. 2 BA-Satzung, Anhörung Direktorium vom 30.03.15

## **8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
  - Limesstraße, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
  - Altostr., Schr. Sozialreferat vom 20.03.15
2. Unveränderte Fortführung von Wohnraum:
  - Gaststätte "Autostüberl", Bodenseestr. 148, Schr. KVR vom 24.03.15
3. 1. Tätigkeitsbericht des Datenschutzbeauftragten der LH München für die Jahre 2012 und 2013, 2. Fall der persönlichen Beteiligung nach Art. 49 GO, Schr. Direktorium vom 23.03.15

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 28.01.15:
  - Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086, Trimburgstr., Am Gleisdreieck, Voglerstr., Leisaustr.
  - Errichtung von 4 Grundschulen in modularer Bauweise u.a. in Freiham II am Quartierszentrum und Freiham III an der "Aubinger Allee"
  
2. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 04.03.15:
  - Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse
  
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.15:
  - Rechtzeitige Veröffentlichung von geplanten Baumfällungen
  - Gefährdung für Kinder und Jugendliche durch Werbeplakate im öffentlichen Raum
  - Verkehrsplanung im Münchner Westen, Prüfung einer Anbindung Mühlangerstraße / Von-Kahr-Straße an die A8
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2060: Freihamer Weg, Bahnlinie Mü-Buchlohe, Colmdorfstr., Pretzfelder Str.
  - Städtebauförderung in München
  - Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) - Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter
  - Veräußerung von Grundstücken für die gemeinwohlorientierten Wohnungsbauunternehmen zu 100 % zu einem für das Gemeinwohl vorteilhaften Preis
  
4. Beschluss des Stadtentwässerungsausschusses vom 17.03.15:
  - Siedlungsschwerpunkt Freiham Nord - Kanalbau im Umgriff des Bebauungsplanes Nr. 2068
  
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.15:
  - Lebendige neue Stadtviertel und Stadt der kurzen Wege durch belebte und vielfältige Erdgeschosszonen
  - Urbane Gemeinschaftsgärten im München
  - Studie "Älter werden in München", Abschlussbericht
  - Novellierung der Baumschutzverordnung - Herausnahme der Gattung Fichte; Ergebnisse des Prüfauftrags aus der Vollversammlung vom 19.12.15
  - Gartenstädte: Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung - Stand und Ausblick
  - Beschlussvollzugskontrolle - Bericht im Zeitraum 01.07.14 - 31.12.14



6. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialhilfeausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 14.04.15:  
- Zuschussnehmerdatei 2015, Vollz. d. Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger"
7. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.15:  
- Bevölkerungsprognosen der LH München - Planungsprognose 2013 bis 2030
8. Beschluss des Sportausschusses vom 11.03.15:  
- Infrastrukturprogramm Sport in München - Teil 2 Städtische Sportbaumaßnahmen, Maßnahmenpaket 1 Kunstrasenplatzbau

#### **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Einladung zum Fußballfest "Kickklusion" am 17.05.15 um 14 Uhr im Wiesentfeller Park, Schr. MobilSpiel vom 05.03.15
2. 14. Informations- und Arbeitstreffen zur Stadtteilkultur am 21.04.15 von 17 - 19 Uhr im Einstein-Kultur, Einsteinstr. 42, Schr. Kulturreferat vom 16.03.15

#### **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, 20.05.15 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Unterausschusssitzungen:

- UA Bauen/Planung/Umwelt: Mo., 13.04.15, 19 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Di., 14.04.15, 19 Uhr in der Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mi., 15.04.15, 18.30 Uhr im Bildungslokal, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Do., 16.04.15, 19.30 Uhr in der Limesstr. 111

#### **13. Nichtöffentliche Sitzung**

München, den