

**Untersbergstraße
zwischen Tegernseer Landstraße und Setzbergstraße
- Erstmalige Herstellung und Umbau -
im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten**

Projektkosten (Ausführungskosten):

1.290.000 €

(darin enthalten: 60 %-LHM-Anteil an den Folgekosten
der Stadtwerke München GmbH = 85.700 € (brutto))

Ausführungsgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02891

Anlage
Übersichtsplan

Beschluss des Bauausschusses vom 21.04.2015 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

1. Sachstand

Aufgrund der Projektgenehmigung des Bauausschusses des Stadtrates vom 01.07.2014 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 00167) hat das Baureferat die Bauausführung vorbereitet.

2. Bauablauf und Termine

Die Bauausführung der Straßenbaumaßnahme erfolgt abschnittsweise in verschiedenen Bauphasen in dem Zeitraum von Mitte Mai 2015 bis voraussichtlich Ende Oktober 2015. Während der gesamten Bauzeit sind die Zufahrten zu den privaten Grundstücken gewährleistet.

Der Bauablauf und die Verkehrsführung wurden im Vorfeld mit dem Vertreter des Kreisverwaltungsreferates, den Sparten und den Projektbeteiligten des Bauvorhabens Weißenseepark abgestimmt.

Die gemäß Projektgenehmigung genehmigten Vorwegmaßnahmen (Baumfällungen und Verlegung der Wasserleitung) wurden Anfang 2015 umgesetzt.

3. Kosten

Inzwischen sind ca. 80 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 1.225.000 €.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	1.225.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (ca. 5 % nach fachlicher Beurteilung ausreichend)	65.000 €
Ausführungskosten	<hr/> 1.290.000 €

Damit wurde die festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

4. Finanzierung

Die Baumaßnahme ist im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 - 2018 in der Investitionsliste 1 unter Maßnahme-Nr. 6300.1010 (Rangfolge-Nr. 46) mit Projektkosten in Höhe von 1.180.000 € (ohne Risikoreserve in Höhe von 110.000 €) enthalten.

Die Entnahme der Risikoreserve aus der Risikoausgleichspauschale und Umschichtung auf die Baukosten erfolgen im Rahmen des Nachtragshaushaltes 2015.

Die Maßnahme ist in der geplanten Ausführung zwischen der Tegernseer Landstraße und der Weißenseestraße erschließungsbeitragsfähig (siehe Projektgenehmigung vom 01.07.2014).

Eine Vorinformation der Anlieger mit einer überschlägigen Bezifferung des zu erwartenden Erschließungsbeitrages erfolgt in Kürze.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte des Bezirksausschusses bestehen im Rahmen dieser Beschlussvorlage nicht. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 17 Obergiesing - Fasangarten hat jedoch Abdrucke dieser Vorlage zu seiner Kenntnis erhalten.

Der Korreferent des Baureferates, Herr Stadtrat Danner, und die Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Tiefbau, Frau Stadträtin Dr. Menges, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag der Referentin

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 1.290.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Josef Schmid
2. Bürgermeister

Die Referentin

Rosemarie Hingerl
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. - III.

über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
an die Stadtkämmerei – II/21, II/12
zur Kenntnis.

V. Wv. im Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 17
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
An das Kommunalreferat
An das Referat für Gesundheit und Umwelt
An das Kreisverwaltungsreferat – HA III
An das Kreisverwaltungsreferat – HA IV Branddirektion
An das Baureferat - H, H15, G, G11, J, V, MSE
An das Baureferat - RZ, RG 2, RG 4
An das Baureferat - T 0, T 1, T1/S, T2, T22/S, T3, TZ, TZ/3, TZ/K
zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - T 1/B
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Baureferat - RG 4