



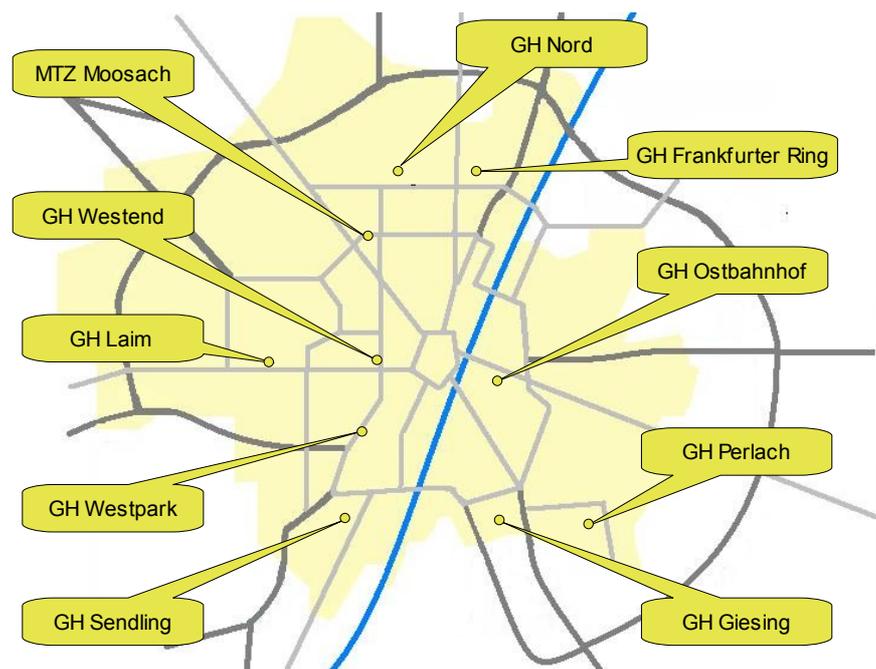
Flächeninfo

Januar 2015

Die Münchner Gewerbehöfe und das Münchner Technologiezentrum MTZ

**Motor für den Mittelstand und Nukleus für technologieorientierte
Unternehmensgründungen.**

- Das Münchner Gewerbehofprogramm -



Das Münchner Gewerbehofprogramm ist seit 30 Jahren ein fester Bestandteil der Münchner Wirtschaftspolitik und ein Erfolgsbeispiel angewandter Mittelstandsförderung. Die Gewerbehöfe bieten Flächen für kleine Handwerks- und Gewerbebetriebe an. Langfristiges Ziel ist die Etablierung eines stadtweiten, flächendeckenden Gewerbehofnetzes.



Januar 2015

Gewerbehöfe nutzen durch ihre verdichtete Bauweise die Grundstücksflächen besser aus und reduzieren dadurch die Kosten, erhalten die Mischung von Wohnen und Arbeiten in urbanen Verdichtungsräumen und verbessern die Entwicklungschancen der untergebrachten Betriebe. Langfristige Mietverträge zu dauerhaft günstigen Konditionen geben den Mietern Planungssicherheit. Die Erstvermietung erfolgt im erweiterten Rohbau, um den Unternehmen den maximalen Spielraum für einen maßgeschneiderten Innenausbau zu bieten. Gleichzeitig werden die wohnortnahe Versorgung der Bevölkerung mit handwerklichen Dienstleistungen gesichert und lange Anfahrtswege verhindert.

Münchner Technologiezentrum (MTZ) und Technologiepark Moosach

Das MTZ ist eines der erfolgreichsten Technologiezentren in Deutschland. Der Neubau, der 2008 bezogen wurde, wird in den nächsten Jahren auf 10.000 m² Mietfläche anwachsen. Er ist Teil des Technologieparks M-Campus der Stadtwerke München im Stadtteil Moosach.

Aufgrund der großen Nachfrage wurden bis heute mehrere Mietabschnitte angemietet, so dass im neuen MTZ auf ca. 8.600 m² derzeit rund 100 technologieorientierte Unternehmen in ihrer Gründungsphase unterstützt werden. Umfangreicher Büroservice, flexible Raumangebote und günstige Mietkonditionen erwarten junge technologieorientierte Gründerinnen und Gründer aus der High-Tech Branche im MTZ. Als weiteren Pluspunkt können sie aber auch auf eine kompetente Beratung vor Ort durch die evobis GmbH vertrauen, die sie in der schwierigen Anlaufphase begleitet und unterstützt.

In das Konzept des MTZ sind auch die Münchner Touchdown Base (MTB) und das Gründerinnenzentrum integriert. Im Rahmen des Munich Business Welcome Packages bietet die Munich Touchdown Base ansiedlungswilligen, ausländischen Unternehmen ein Raum- und Betreuungsangebot für die erste Marktsondierung in München. Das Gründerinnenzentrum richtet sich mit einem speziellen Büro- und Beratungsangebot an interessierte Unternehmensgründerinnen.



Januar 2015

In den bisher realisierten insgesamt acht Münchner Gewerbehöfen und dem Münchner Technologiezentrum sind heute auf rund 105.000 m² vermietbarer Fläche ca. 550 Betriebe ansässig.

Gewerbehof	Adresse	Mietfläche
GH Frankfurter Ring	Frankfurter Ring 247 80807 München	4.100 m ²
GH Ostbahnhof	Friedenstraße 18 Haagerstr. 1-11 81671 München	25.900 m ²
GH Westend	Gollierstr. 70 Trappentreustr. 20 Westendstr. 123-125 80339 München	27.000 m ²
GH Perlach	Nailastr. 2 81737 München	1.800 m ²
MTZ Münchner Technologiezentrum	Agnes-Pockels-Bogen 1 80807 München	8.000 m ²
GH Sendling	Gmunder Str. 35-37 81379 München	10.500 m ²
GH Giesing	Ständlerstr. 35-37 Paulsdorferstr. 33-36 81549 München	9.000 m ²
GH Westpark	Adi-Maislinger-Str-7 81373 München	7.100 m ²
GH Laim	Landsberger Str. 234 80687 München	11.000 m ²
GH Nord (projektiert)	Wilhelmine-Reichard-Str. 80935 München	ca. 10.000 m ²



Januar 2015

Die Gewerbehöfe am Ostbahnhof und am Westpark werden von der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) betrieben, die übrigen Gewerbehöfe sowie das Münchner Technologiezentrum von der MGH - Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH.

Damit ist es der Stadt gelungen, gerade für kleine und mittlere Betriebe des Handwerks, der Industrie und des Großhandels, die besondere Flächenausstattungen benötigen, geeignete Flächen in verdichteten Stadtteilen zu erhalten und damit oftmals die Existenz der Betriebe zu sichern. In den vergangenen Jahren haben sich verstärkt auch Betriebe aus dem Bereich der Neuen Technologien, die Laborflächen benötigen, und Existenzgründer angesiedelt.

Als nächster Baustein des Gewerbehofprogramms soll nunmehr ein Gewerbehof im Münchner Norden verwirklicht werden. Mit dem „Gewerbehof Nord“ entstehen in der Wilhelmine-Reichard-Str. ca. 10.000 m² neue Mietfläche für Handwerks- und Gewerbebetriebe.

Weitere Informationen zu den Gewerbehöfen und dem Münchner Gewerbehofprogramm finden Sie im Internet unter folgenden Links:

<http://www.muenchen.de/arbeitsundwirtschaft>
<http://www.mgh-muc.de>



Januar 2015

Kontakt:

Ansprechpartner für die Münchner Gewerbehöfe und das Münchner Technologie-zentrum MTZ sind:

Referat für Arbeit und Wirtschaft

Herr Andreas Götzendorfer

Tel. ++49-89- 233 246 42

Fax ++49-89- 233 279 66

Email andreas.goetzendorfer@muenchen.de

MGH- Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

Herr Gerhard Forster (für die Gewerbehöfe, Mietanfragen)

Tel. ++49-89- 540 925 10

Fax ++49-89- 540 925 30

Email g.forster@gewerbehoefe-muenchen.de

MGH- Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH

Frau Cristina Mann (für das MTZ, Mietanfragen)

Tel. ++49-89- 323 646 16

Fax ++49-89- 323 40 44

Email mann@mtz.de

GWG städtische Wohnungsgesellschaft mbH (Gewerbehöfe der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH am Ostbahnhof und Westpark)

Frau Katrin Sonne

Tel. ++49-89- 551 143 21

Fax ++49-89- 551 141 91

Email gewerbevermietung@gwg-muenchen.de

Frau Andrea Fankanowsky

Tel. ++49-89- 551 144 27

Fax ++49-89- 551 141 91

Email gewerbevermietung@gwg-muenchen.de