

**Abbruch von zwei Bestandshallen mit Dienstwohnung und  
Neubau einer Dreifachsporthalle als Versammlungsstätte  
mit Einfachsporthalle und Dienstwohnung  
am städtischen Adolf-Weber-Gymnasium in der Kapschstr. 4  
im 9. Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg**

<b>Projektkosten (Ausführungskosten)</b>	<b>16.000.000 Euro</b>
<b>davon Ersteinrichtungskosten</b>	<b>347.000 Euro</b>

**Ausführungsgenehmigung**

**Sitzungsvorlage Nr. 14 – 20 / V 02913**

Anlagen:  
Lageplan  
Projektdatei

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 06.05.2015 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

1. Aufgabenstellung

Gegenüber der Projektgenehmigung haben sich keine Änderungen (im Nutzerbedarfsprogramm oder Planungskonzept) ergeben.

2. Projektstand

Für das vor bezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag vom Stadtrat im Ausschuss für Bildung und Sport am 4.12.2013 und durch die Vollversammlung am 18.12.2013 erteilt. Die Projektgenehmigung erfolgte durch verwaltungsinterne Abstimmung am 01.09.2014.  
Nunmehr hat das Baureferat die Ausführung vorbereitet.

3. Planung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber der letzten Stadtratsfassung ergeben.

#### 4. Kosten

Das Baureferat hat auf der Grundlage der Ausführungsplanung 63 % der Bauwerkskosten submittiert, den Kostenanschlag erstellt und die Ausführungskosten ermittelt. Darin enthalten sind Baukosten nach DIN 276 entsprechend dem derzeitigen Preis- und Erkenntnisstand zuzüglich eines Ansatzes für nicht vorhersehbare Kostenrisiken (Konkretisierung der Planung sowie der Mengen- und Preisansätze)

##### 4.1 Darstellung der Kostenentwicklung

zuletzt genehmigte Kostenobergrenze (Index: Nov/2013)	15.900.000 Euro
Anpassung der Kostenobergrenze an aktuellen Baupreisindex + 3,3 %	+ 520.000 Euro
indexbereinigte Kostenobergrenze	<u>+ 16.420.000 Euro</u>
Kostenanschlag (Index Nov/2014)	- 15.140.000 Euro
Derzeitige Kostenreserve (rd. 8,5 % des Kostenanschlages)	<u>1.280.000 Euro</u>

Damit wurde die mit dem Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Kunst am Bau mit den bisher eingestellten Kosten in Höhe von 150.000 € entfällt, da es sich beim Neubau um eine „Wiederherstellung“ der bestehenden Sporthalle an gleicher Stelle handelt.

##### 4.2 Ermittlung der Ausführungskosten mit Prognose

Der Baubeginn ist im Juli 2015, die Baubeendigung erfolgt voraussichtlich im März 2017. Da die Bauzeit mit ca. 21 Monaten über einem Jahr liegt, erfolgt eine Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

Der Bildungsausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden prognostizierten Ausführungskosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	15.140.000 Euro
Reserve für Ausführungsrisiken (rd. 5 % des Kostenanschlages)	760.000 Euro
Prognose der Mehrkosten für Bauzeiten über einem Jahr	100.000 Euro
Ausführungskosten (zum Fertigstellungszeitpunkt März 2017)	<u>16.000.000 Euro</u>

Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten von den Prognosedaten noch abweichen kann. Ziel der Kostenprognose auf den Fertigstel-

lungszeitpunkt ist eine möglichst große Annäherung der zu genehmigenden an die sich tatsächlich einstellenden Kosten.

#### 4.3 Stellungnahme zu den Investitionskosten

Die Kostenrichtwerte für den Neubau einer Dreifachsporthalle als Versammlungsstätte mit Einfachsporthalle und Dienstwohnung liegen im Rahmen der Richtwertvorgaben des Beschlusses des Stadtrats „Standards bei städtischen Bauinvestitionsprojekten sowie bei deren Unterhalt und Betrieb“ vom 26.04.2007.

Die ROB hat am 13.03.2015 nach einer baufachlichen Prüfung die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens bestätigt.

#### 5. Finanzierung

Für das Bauvorhaben wurde eine Kostenobergrenze (Baukosten + Risikoreserve) in Höhe von 15.900.000 Euro genehmigt.

Die Baukosten sind im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014 – 2018 in Liste 1, Unterabschnitt 2300, Maßnahmennummer 2300.8140, Rangfolgennummer 014 veranschlagt, die Risikoreserve ist in der Risikoausgleichspauschale enthalten.

Mit der Ausführungsgenehmigung wird die Risikoreserve den Projektkosten zugeschlagen. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu kürzen. Die Stadtkämmerei wird das Mehrjahresinvestitionsprogramm entsprechend berichtigen. Die Ersteinrichtungskosten belaufen sich insgesamt auf 347.000 Euro.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 9 Neuhausen-Nymphenburg.

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Neff, sowie dem Verwaltungsbeirat, Herr Stadtrat Kaplan, wurde je ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

## II. Antrag des Referenten

1. Die Realisierung des Projektes mit auf den Fertigstellungszeitpunkt prognostizierten Ausführungskosten in Höhe von 16.000.000 Euro wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss  
nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Christine Strobl  
3. Bürgermeisterin

Rainer Schweppe  
Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**  
über den Stenographischen Sitzungsdienst an  
das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)  
das Revisionsamt  
die Stadtkämmerei (2x)  
zur Kenntnis

**V. Wiedervorlage Referat für Bildung und Sport - ZIM**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
  
2. An
  - das Baureferat - RZ, RG2, RG4
  - das Baureferat - H, HZ, H 4, H6, H7, H9, H02
  - das Baureferat - T
  - das Baureferat - G
  - das Baureferat - MSE
  - den Bezirksausschuss 9, Neuhausen-Nymphenburg
  - die Schulleitung des Adolf-Weber-Gymnasiums, Kapschstr. 4
  - die Schulleitung des Rupprecht-Gymnasiums, Albrechtstr. 7
  - das Referat für Bildung und Sport-A - F 2
  - das Referat für Bildung und Sport-SPA-B 2
  - das Referat für Bildung und Sport-KBS
  - das Referat für Bildung und Sport-ZIM-ImmoV (2x)
  - das Referat für Bildung und Sport-ZIM-N
  - das Referat für Bildung und Sport-ZIM-N-Ersteinrichtung
  - das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA (MIP)
  - das Referat für Bildung und Sport-ZIM-ZIB
  - das [IT@M](#)
  - die Grundschule an der Alfonsstraße 8
  - die Mittelschule an der Alfonsstraße 8
  - das Referat für Bildung und Sport-A - F4
  - das Referat für Bildung und Sport-GL 2 (Haushaltsanmeldung)zur Kenntnis

Am