

## Geförderter Wohnungsbau in München

## Einkommengrenzen für das München Modell-Miete

Unverbindliche **Modellrechnung** für das höchstzulässige **Arbeitseinkommen**

	München Modell 2		München Modell 3	
Miete bei Erstvermietung:	zwischen 7,50 € bis 10,20 € je m <sup>2</sup> Wfl. *)		bis 11,00 € je m <sup>2</sup> Wfl. *)	
<b>Haushaltsgröße</b>	Art. 11 BayWoFG	Entspricht einem <b>Bruttoeinkommen</b> von jährlich etwa		Entspricht einem <b>Bruttoeinkommen</b> von jährlich etwa
<b>1 – Person</b>	19.000 €	<b>28.100 €</b>	22.800 €	<b>33.500 €</b>
<b>2 – Personen</b>	29.000 €	<b>42.300 €</b>	34.200 €	<b>50.000 €</b>
<b>3 – Personen</b>	35.500 €	<b>51.600 €</b>	41.900 €	<b>61.000 €</b>
<b>4 – Personen</b>	42.000 €	<b>60.900 €</b>	49.600 €	<b>72.000 €</b>
<b>5 – Personen</b>	48.500 €	<b>70.200 €</b>	57.300 €	<b>83.000 €</b>
<b>je weitere Person</b>	6.500 €	<b>9.200 €</b>	7.700 €	<b>11.000 €</b>
<u>zusätzlich für jedes Kind</u>	1.000 €	<b>1.400 €</b>	1.250 €	<b>1.750 €</b>
<u>Freibeträge, z.B.</u>				
Schwerbehinderte (ab GdB 50)	4.000 €	<b>5.700 €</b>	4.000 €	<b>5.700 €</b>
für <b>junge Ehepaare</b> (beide unter 40 J. + bis 10 J. verheiratet) – <b>oder</b> als <b>Kinderkomponente</b> für Haushalte mit Kind/Kindern, falls die Voraussetzung „junges Ehepaar“ nicht vorliegen	5.000 €	<b>7.100 €</b>	5.000 €	<b>7.100 €</b>

\*) **Energetischer Aufschlag:** Bei einem KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2009) oder besser erhöht sich die Miete um 0,15 € je m<sup>2</sup> Wfl.