

Geförderter Wohnungsbau in München

Einkommengrenzen für das München Modell-Miete

Unverbindliche **Modellrechnung** für das höchstzulässige **Arbeitseinkommen**

	München Modell 2		München Modell 3	
Miete bei Erstvermietung:	zwischen 7,50 € bis 10,20 € je m ² Wfl. *)		bis 11,00 € je m ² Wfl. *)	
Haushaltsgröße	Art. 11 BayWoFG	Entspricht einem Bruttoeinkommen von jährlich etwa		Entspricht einem Bruttoeinkommen von jährlich etwa
1 – Person	19.000 €	28.100 €	22.800 €	33.500 €
2 – Personen	29.000 €	42.300 €	34.200 €	50.000 €
3 – Personen	35.500 €	51.600 €	41.900 €	61.000 €
4 – Personen	42.000 €	60.900 €	49.600 €	72.000 €
5 – Personen	48.500 €	70.200 €	57.300 €	83.000 €
je weitere Person	6.500 €	9.200 €	7.700 €	11.000 €
<u>zusätzlich für jedes Kind</u>	1.000 €	1.400 €	1.250 €	1.750 €
<u>Freibeträge, z.B.</u>				
Schwerbehinderte (ab GdB 50)	4.000 €	5.700 €	4.000 €	5.700 €
für junge Ehepaare (beide unter 40 J. + bis 10 J. verheiratet) – oder als Kinderkomponente für Haushalte mit Kind/Kindern, falls die Voraussetzung „junges Ehepaar“ nicht vorliegen	5.000 €	7.100 €	5.000 €	7.100 €

*) **Energetischer Aufschlag:** Bei einem KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2009) oder besser erhöht sich die Miete um 0,15 € je m² Wfl.