

**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Funkkaserne  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1943b  
Bauquartier WA 8 (West)**

**Modell-Projekt Werksmietwohnungsbau**

**Festlegung der Bindungen und  
der Kriterien für die Konzeptausschreibung**

**12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14 - 20 / V 02675**

**Vorblatt zur Beschlussvorlage des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 06.05.2015 (SB)  
Öffentliche Sitzung**

| <b>Inhaltsverzeichnis</b>   | <b>Seite</b> |
|---|--------------|
| <b>I. Vortrag der Referentin</b>  | <b>1</b>     |
| <b>1. Anlass</b>  | <b>2</b>     |
| <b>2. Sachstand der Vermarktung der Wohnbauflächen<br/>        in der ehemaligen Funkkaserne</b>                            | <b>2</b>     |
| <b>3. Grundstücksdaten Bauquartier WA 8 (West)</b>  | <b>3</b>     |
| <b>4. Bedarf an Werksmietwohnungen</b>  | <b>4</b>     |
| <b>5. Darstellung des geplanten Vergabeverfahrens</b>   | <b>6</b>     |
| <b>6. Wohnbauart "Werksmietwohnungen"<br/>        entsprechend zum "Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB)"</b>              | <b>6</b>     |
| <b>7. Abgrenzung zwischen Bindungen und Kriterien</b>   | <b>7</b>     |
| <b>8. Grundvoraussetzungen der Grundstücksvergabe<br/>        (zwingende Vergabekriterien)</b>                              | <b>8</b>     |
| <b>9. Bindungen im "Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB)"<br/>        hier in der Ausgestaltung "Werksmietwohnungsbau"</b> | <b>8</b>     |
| <b>10. Wirkung der Bindungen auf den Verkehrswert</b>   | <b>11</b>    |
| <b>11. Festlegung der Auswahlkriterien für das Bauquartier WA 8 (West)</b>  | <b>12</b>    |
| <b>12. Weiteres Vorgehen</b>  | <b>18</b>    |
| <b>II. Antrag der Referentin</b>  | <b>19</b>    |
| <b>III. Beschluss</b>   | <b>19</b>    |