



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
08.07.2003,
14:00 Uhr

Einladung

Mittwoch, 09. Juli 2003, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock
19. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referentin:

Anmerkung: Die Tagesordnungspunkte 1 bis 5 wurden
in der Bauleitplankommission am 01.07.2003
vorberaten

Flächennutzungsplan (HA I)

Grundsatzbeschluss

- | | | | |
|----|--|------|---------------|
| 1. | Bau- und Gartenfachmärkte im Münchner Osten | (VB) | Stadtbaurätin |
| | a) Grundsatzbeschluss | | Thalgott |
| | b) Auftrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für die Standorte
Riemer Straße, Schwablhofstraße und
Carl-Wery-Straße | | |

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02511

Endgültiger Beschluss

2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/16
Am Kiefernwald (nördlich),
westlich der U-Bahn-Station Fröttmaning
- Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02583
- (VB) Stadtbaurätin Thalgot

Bezirk Mitte (HA II/2)

Weiteres Vorgehen

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1921
Landsberger Straße (nördlich)
zwischen Donnersbergerbrücke
und Grasserstraße
- a) Bekanntgabe des Wettbewerbsergebnisses
b) weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 8 Schwanthalerhöhe
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02512
- (SB) Stadtbaurätin Thalgot

Bezirk Ost (HA II/3)

Satzungsbeschluss

4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728 i
Messestadt Riem
Landschaftspark
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 779
und 1728 b, Teil 1)
- Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02513
- (SB) Stadtbaurätin Thalgot

Bezirk West (HA II/4)

Billigungsbeschluss

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 1841
Großhaderner Straße (östlich),
Guardinistraße (nördlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 60)
- Stadtbezirk 20 Hadern
- Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02514
- (SB) Stadtbaurätin Thalgot

Weitere Vorlagen:**Hauptabteilung I**

- | | | | |
|----|--|------|---------------------------|
| 6. | "Wohnen in der Innenstadt als Lebensstil";
Vergabe eines Werkvertrages und
Erlass einer Satzung zur Befragung Münchner
Haushalte

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02533 | (VB) | Stadtbaurätin
Thalgott |
| 7. | "Wohnen in München, III"
a) Beschlusspunkte 1, 12, 13, 14, 15, 16, 19 -
Erfahrungsbericht
b) Expertenbefragung 2003 zum Wohnungsmarkt
München

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02525 | | Stadtbaurätin
Thalgott |
| 8. | Beteiligung der LHM an dem Projekt des Deutschen
Institutes für Urbanistik: "Online-Shopping und -
Dienstleistungen - Kommunale Handlungsspielräume"
-abschließende Ergebnisse

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02526 | | Stadtbaurätin
Thalgott |
| 9. | Anwohnergaragen in München
Aktualisierung des Stadtratsbeschlusses
vom 20.02.2002 "Anwohnergaragen in München"
a) Behandlung der Stellungnahmen der
Bezirksausschüsse
zum Stadtratsbeschluss vom 20.02.2002
b) Anträge und Bürgerversammlungsempfehlungen
ca) Stadtreparatur
- Errichtung einer Tiefgarage unter dem
Thomas-Wimmer-Ring
- Abriss des Parkhauses an der Neuturmstraße
Antrag Nr. 2552 der Stadtratsfraktion der CSU
vom 28.11.1995
cb) Anwohnergarage für das St.-Vinzenz-Viertel
in Neuhausen
Antrag Nr. 1907 der Stadtratsmitglieder
Schosser und Wiehle vom 04.04.2000
cc) Nutzung des Parkdecks über dem U-Bahnhof
Wettersteinplatz
Antrag Nr. 2223 von
Herrn Stadtrat Dr. Babor vom 22.09.2000
cd) Parklizenz für Neuhausen und Anwohnergaragen
Antrag Nr. 2388 von
Frau Stadträtin Gebhardt vom 12.12.2000 | (VB) | Stadtbaurätin
Thalgott |

- ce) Bau einer Anwohner-Tiefgarage im St.-Vinzenzviertel
Antrag Nr. 2415 der Stadtratsmitglieder Schosser und Wiehle vom 19.12.2000
- cf) Bau von öffentlichen Anwohnergaragen
Einbeziehung der Grundlagen für Bedarf und Akzeptanz von Anwohnergaragen im Rahmen des Projektes MOBINET
(Parkraummanagement Lehel)
Antrag Nr. 5925 des Bezirksausschusses des 1. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel vom 24.04.2001
- cg) Anwohner-Tiefgarage an der Arnulf-/Helmholtzstraße (ehem. Containerbahnhof)
Antrag Nr. 2882 der Stadtratsmitglieder Schosser und Wiehle vom 22.05.2001
- ch) Tiefgarage mit Anwohnergarage unter dem Thomas-Wimmer-Ring
Antrag Nr. 6241 des Bezirksausschusses des 1. Stadtbezirkes Altstadt-Lehel vom 17.07.2001
- ci) Dringlichkeitsliste für Anwohner-Tiefgaragen
Antrag Nr. 3117 der Stadtratsfraktion der CSU vom 14.08.2001
- cj) Parkplatz-Initiative ist gefordert
Antrag Nr. 96-02 / A 03235 von Herr StR Thomas Hanna vom 08.10.2001
- ck) Anwohner-Tiefgarage in der Versailler Straße vor St. Gabriel
Antrag Nr. 6548 des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen vom 17.10.2001
- cl) Sozialbürgerhaus Sendling (Satz 2)
Antrag Nr. 6732 des Bezirksausschusses des 6. Stadtbezirkes Sendling vom 15.11.2001
- cm) Wirtschaftlichkeitsstudie für eine Anwohner-Tiefgarage am Josephsplatz
Antrag Nr. 6754 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes Maxvorstadt vom 11.12.2001
- cn) Gestaltung des Josephsplatzes
Antrag Nr. 6756 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes Maxvorstadt vom 11.12.2001
- co) Bau von Anwohnergaragen: Löschung des Standortes Ernst-Reuter-Schule aus der 3. Prioritätsstufe
Antrag Nr. 7049 des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen vom 20.02.2002
- cp) Anwohner-Tiefgarage auf dem ehem. Betriebsgelände der Kraftverkehr Bayern GmbH
Antrag Nr. 7005 des Bezirksausschusses des 10. Stadtbezirkes Moosach vom 25.02.2002
- cq) Sozialbürgerhaus Sendling in der Meindlstraße
16. Anmeldung weiteren Nutzungsbedarfs
Antrag Nr. 7156 des Bezirksausschusses des 6. Stadtbezirkes Sendling (Spiegelstrich 6) vom 28.02.2002

cr) Anwohnergarage am Hans-Mielich-Platz:
Empfehlung Nr. 75 der Bürgerversammlung
des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching
am 18.04.2002

Errichtung einer Anwohnergarage zusammen
mit dem Sozialbürgerhaus auf dem Grundstück
Meindlstraße 16

Antrag Nr. 343 des Bezirksausschusses
des 6. Stadtbezirkes Sendling vom 05.08.2002

ct) Erneuerung der Forderung nach einer
Anwohnergarage am Hans-Mielich-Platz
Antrag Nr. 412 des Bezirksausschusses
des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching
vom 24.09.2002

cu) Umwidmung der vermieteten Wohnungen (Ziffer 1)
und Verwendung der Stellplatzabläse aus dem
Anwesen Agilolfingerstraße 23 für die
Anwohnergarage Hans-Mielich-Platz (Ziffer 2)
Antrag Nr. 452 des Bezirksausschusses
des 18. Stadtbezirkes Untergiesing-Harlaching
vom 24.09.2002

cv) Rückerstattung von Stellplatzabläsegeldern,
Biermann-Urteil des Verwaltungsgerichts München
vom 18.11.2002

Antrag Nr. 02-08 / A 00487 von
Herr StR Johann Weinfurter vom 28.11.2002

cw) Anwohnergaragen in Schwabing-West;
Alternativen

Antrag Nr. 936 des Bezirksausschusses
des 4. Stadtbezirkes Schwabing-West vom 26.03.2003

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02578

10. Parkraummanagement in München -
Au-Haidhausen, Mittleres und Nördliches Lehel
a) Einführung des Parkraummanagements in
Au-Haidhausen und im Mittleren und
Nördlichen Lehel
b) Weiteres Vorgehen bei der Umsetzung
des flächendeckenden Parkraummanagements
innerhalb des Mittleren Rings

(VB)

Stadtbaurätin
Thalgott

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02587

11. Ausweitung des Parkraummanagements in München (SB) Stadtbaurätin Thalgot
- a) Parklizenzierung im Gebiet um die Neureutherstraße
Empfehlung Nr. 3 der Bürgerversammlung des 3. Stadtbezirkes Maxvorstadt am 05.11.2002
- b) Schaffung von mehr Parkplätzen in der Maxvorstadt
Empfehlung Nr. 9 der Bürgerversammlung des 3. Stadtbezirkes Maxvorstadt am 05.11.2002
- c) Parküberwachung in der Baaderstraße (Ziffer1)
Empfehlung Nr. 35 der Bürgerversammlung des 2. Stadtbezirkes Ludwigvorstadt-Isarvorstadt am 19.11.2002
- d) Begrenzung der Parkdauer für Nichtanlieger in der Siedlung Am Hart
Empfehlung Nr. 36 der Bürgerversammlung des 11. Stadtbezirkes Bezirksteil Milbertshofen am 20.11.2002
- e) Ausweisen neuer Gebiete für das Parkraummanagement im 4. Stadtbezirk
Antrag Nr. 759 des Bezirksausschusses des 4. Stadtbezirkes Schwabing-West vom 18.12.2002
- f) Parklizenzierung für die Maxvorstadt
Antrag Nr. 815 des Bezirksausschusses des 3. Stadtbezirkes Maxvorstadt vom 14.01.2003
- g) Parkraummanagement für die Maxvorstadt
Antrag Nr. 564 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/Rosa Liste vom 16.01.2003
- h) Parkraummanagement im 2. Stadtbezirk
Antrag Nr. 1036 des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes Ludwigvorstadt-Isarvorstadt vom 25.03.2003
- i) Parkraummanagement im Glockenbachviertel
Empfehlung Nr. 50 der Bürgerversammlung des 2. Stadtbezirkes Ludwigvorstadt-Isarvorstadt am 08.05.2003

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02531

12. Fahrradparkhaus Bahnhof Pasing (VB) Stadtbaurätin Thalgot
- a) Kein Fahrradparkhaus an der Nordseite des Bahnhofs Pasing in der mit Stadtratsbeschluss vom 22.01.2002 dargestellten Form (Ziffer 2 des Antrages)
Antrag Nr. 6938 des Bezirksausschusses des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom 05.02.2002
- b) Pasinger Radparkhaus (Ziffer 1 des Antrages)
Empfehlung Nr. 228 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Bezirksteil Pasing am 23.04.2002
- c) Andere Verwendung der vorgesehenen Investitionssumme (Ziffer 2 des Antrages)
Empfehlung Nr. 29 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Bezirksteil Pasing am 23.04.2002

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02588

Hauptabteilung II

13. Stadtmodell (SB) Stadtbaurätin Thalgot
- a) Sachstandsbericht
b) Weiteres Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02485

14. Qualitätssicherung bei städtischen Entwicklungsmaßnahmen (SB) Stadtbaurätin Thalgot
- Antrag Nr. 7026 des Bezirksausschusses des 4. Stadtbezirkes Schwabing-West vom 27.02.2002

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02488

15. Bebauungsplan Nr. 1769 a - Ratzingerplatz (SB) Stadtbaurätin Thalgot
- a) Beschleunigung der Überplanung des Ratzingerplatzes und Verlagerung des Internationalen Busterminals (Ratzingerplatz)
Empfehlung Nr. 5 der Bürgerversammlung des 19. Stadtbezirkes Bezirksteil Obersendling-Forstenried-Fürstenried am 25.06.2002
- b) Aufwertung des Areals rund um den Ratzingerplatz
Antrag Nr. 341 von Herrn Stadtrat Christian Amlong vom 02.10.2002

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02497

16. Planungen bezüglich des Theatrons sowie des Olympiastadions;
Empfehlung Nr. 26 der Bürgerversammlung des 11. Stadtbezirkes Bezirksteil Am Hart am 02.07.2002

(SB)

Stadtbaurätin
Thalgott

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02477

17. Würm VI: Behringerstraße südlich der Auenbrunnerstraße als Rad- und Fußverbindung aufwerten

(SB)

Stadtbaurätin
Thalgott

Antrag Nr. 96-02 / A 03534
der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen/RL
vom 28.01.2002

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02490

Hauptabteilung III

18. "Soziale Stadt" 2003
A) Stand der Umsetzung des Programms "Soziale Stadt"
Sanierungsgebiet Milbertshofen
Sanierungsgebiet Hasenberg
B) Weitere Beauftragung der Quartierskoordination
C) Städtebauförderung

(VB)

Stadtbaurätin
Thalgott

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02527

Hauptabteilung IV

19. Umsetzung des Neuen Steuerungsmodells im Planungsreferat
Ergebnisse der Mitarbeiterinnen- und Mitarbeiterbefragung im Planungsreferat 2002

Stadtbaurätin
Thalgott

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02528

Hauptabteilung I

20. Heideflächenverein e.V.
Aufnahme in den Vorstand;
Vergabe eines Gutachtens für den Landschaftsraum im Münchner Norden

(VB)

Stadtbaurätin
Thalgott

neu aufgenom-
men:
(1. Nachtrag)

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02601

- | | | | |
|--|--|------|---------------------------|
| neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag) | 21. PERSPEKTIVE MÜNCHEN

- Aktuelle Herausforderungen der
Stadtentwicklung
- Position im Gesamtstädtischen Zielesystem

- Stadtteilinteressen und Öffentlichkeits-

beteiligung

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02657 | (VB) | Stadtbaurätin
Thalgott |
| neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag) | 22. Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt
München (NVP)
Definition von Qualitätsstandards

a) Sachstandsbericht und Entscheidungs-

vorschlag
b) Anträge
- Antrag Nr. 2268 der
Stadtratsfraktion der CSU vom 21.06.1995
- Antrag Nr. 221 der
Stadtratsfraktion der CSU vom 23.10.1996

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02656 | (VB) | Stadtbaurätin
Thalgott |
| neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag) | 23. Aktivierung von Flächen für den Wohnungsbau in
Johanneskirchen nördlich der Stegmühlstraße,
südlich der Kardinal-Wendel-Straße und östlich der
Bahntrasse;

a) Plangutachten auf der Grundlage der
Honorarordnung für Architekten und Ingenieure
b) Realisierung größerer Wohnbebauungsvor-
haben im Bereich Johanneskirchen
Antrag Nr. 1434 der
Stadtratsfraktion der FDP. vom 18.10.1993

c) Prüfungsauftrag für Wohnungsbau westlich der
Gartenstadt Johanneskirchen im Umgriff des
beiliegenden Planauszugs
Antrag Nr. 1613 der
Stadtratsfraktion DIE REPUBLIKANER
vom 21.03.1994

d) Entwicklungsprogramm für den
Münchner Nordosten
Antrag Nr. 1818 der
Stadtratsfraktion der SPD vom 27.09.1994 | (VB) | Stadtbaurätin
Thalgott |

13. Stadtbezirk Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02660

Hauptabteilung II

24. Alter Hof, Investorenteil

Stadtbaurätin
Thalgott

neu aufge-
nommen:
(1. Nachtrag) - Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 02655