

Mietenspiegel 2013 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Beitrag für Stadterneuerung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -
(Erhebungsstand: 01.04.2013)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erhebungen
in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2013" genau beachtet werden.

| Bauwertklassen/Bezugsfertigkeit | | Nettokalnmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EUR/m²) | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------------|---|-------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| Ausstattung | | bis 31.12.1918 | | 01.01.1919 bis 20.06.1948 | | 21.06.1948 bis 31.12.1960 | | 1961 - 1967 | | 1968 - 1977 | | 1978 - 1993 | | 1994 - 2012 | |
| Wohnlage | Wohnfläche | A | B | C | E | F | G | H | I | K | L | M | | | |
| Normale Wohnlage | 25 m² bis unter 41 m² | Mittelwert Spanne | | 7,93 - 12,36 | | 6,62 - 8,05 | | 7,40 - 8,23 | 6,00 - 10,38 | 6,28 - 10,44 | | | | | |
| | 41 m² bis unter 66 m² | Mittelwert Spanne | | 7,05 - 8,22 | | 7,46 - 9,11 | 5,54 - 6,17 | 6,52 - 7,71 | 5,30 - 5,90 | 6,86 - 8,54 | 6,48 - 10,20 | 8,28 - 10,20 | 8,89 - 10,05 | | |
| | 66 m² bis unter 91 m² | Mittelwert Spanne | 4,50 - 4,83 | 6,99 - 9,13 | 9,15 - 11,49 | 7,22 - 9,05 | 6,98 - 9,05 | 6,39 - 7,30 | 5,73 - 7,30 | 5,11 - 6,11 | 5,73 - 6,11 | 6,50 - 9,79 | 7,41 - 10,16 | 8,94 - 10,16 | |
| | ab 91 m² | Mittelwert Spanne | 5,11 - 7,47 | 6,26 - 7,47 | 8,36 - 11,04 | 6,84 - 7,87 | 5,87 - 7,87 | 6,34 - 7,03 | 5,50 - 7,03 | 5,49 - 7,81 | 5,35 - 6,53 | 6,50 - 9,79 | 7,41 - 10,16 | 8,94 - 10,16 | |
| | 25 m² bis unter 41 m² | Mittelwert Spanne | | | 10,13 - 11,44 | | 8,42 - 9,52 | | 8,65 - 10,73 | 6,28 - 12,30 | 10,92 - 13,10 | | | | |
| | 41 m² bis unter 66 m² | Mittelwert Spanne | | | 9,33 - 11,46 | | 7,26 - 9,52 | | 7,51 - 9,51 | 7,86 - 9,81 | 8,12 - 11,11 | 10,21 - 12,37 | 8,19 - 12,00 | 10,54 - 12,00 | |
| Gute Wohnlage | 66 m² bis unter 91 m² | Mittelwert Spanne | | 8,15 - 9,71 | | 8,66 - 9,87 | | 8,36 - 10,12 | 6,45 - 8,44 | 7,77 - 9,84 | 8,18 - 10,04 | 9,15 - 10,04 | 9,48 - 10,61 | | |
| | 91 m² bis unter 131 m² | Mittelwert Spanne | | 6,57 - 9,54 | | 7,52 - 10,80 | | 9,62 - 11,73 | 6,28 - 11,47 | 7,86 - 10,14 | 7,25 - 12,89 | 9,37 - 14,10 | 11,61 - 14,10 | | |
| | ab 131 m² | Mittelwert Spanne | | 8,10 - 12,00 | | 8,15 - 8,71 | | 8,13 - 11,73 | 6,74 - 11,54 | 8,09 - 10,14 | 11,52 - 15,00 | 12,44 - 16,72 | 11,61 - 16,72 | | |

Siehe Leerfeldern konnten aufgrund seiner zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen gebildet werden.
Für Fehler mit weniger als 30 Datenreihen ist die Aussagekraft eingeschränkt, hier sind auch die Mittelspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.