

**Ehrenpreis für guten Wohnungsbau
Verleihung der Ehrenpreise 2015**

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03176

Anlage:
Würdigungen der von der Gutachterkommission ausgewählten Objekte

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.06.2015 (SB)
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
II. Antrag der Referentin	6
III. Beschluss	6

I. Vortrag der Referentin

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 11 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung führt inhaltlich Folgendes aus:

Am 12.07.1967 hat die Vollversammlung des Stadtrates beschlossen, erstmals besondere Bauherrenleistungen auf dem Gebiet des Wohnungsbaues mit Ehrenpreisen in Form von Urkunden zu honorieren. Seither wurden zwölf Wettbewerbe dieser Art durchgeführt, der letzte im Jahre 2010.

Durch Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 22.07.1976 wurde der Wettbewerb auf „vorbildliche Sanierung“ (Ersatz durch Neubau in vorhandenen Baustrukturen) sowie durch Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 02.10.1991 auf „Wohnen im Alter“ (Wohnungsbau für ältere Menschen) ausgedehnt. Mit Beschluss vom 20.11.2014 wurde die Kategorie „Wohnen im Alter“ um den Begriff

„Wohnen mit Handicap“ ergänzt.

Der Wettbewerb findet in dieser Form grundsätzlich alle fünf Jahre als „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau“ statt.

Im Rahmen dieses Wettbewerbes sollen besondere Leistungen von Bauherrinnen und Bauherren auf dem Sektor des Wohnungsbaues ausgezeichnet werden, wobei neben finanziellen und wirtschaftlichen Überlegungen auch städtebauliche, soziologische, ökologische und künstlerische Gesichtspunkte angemessen berücksichtigt werden. Insbesondere sollen die Initiative und Aufgeschlossenheit der Bauherrinnen und Bauherren und eine kooperative Zusammenarbeit mit den Architektinnen und Architekten sowie Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten, aber auch das Eingehen auf die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner, als Voraussetzung zur Erzielung einer guten Wohnbauleistung Gegenstand öffentlicher Belobigung sein.

Für den laufenden Wettbewerb wurde durch den Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.11.2014 festgelegt, dass entsprechend dem Umfang der eingehenden Bewerbungen und dem Grad der Bauherrenleistungen maximal zwölf Ehrenpreise verliehen werden können und zwar für

- geförderten Wohnungsbau
(Neubaumaßnahmen, Wohnen im Alter / Wohnen mit Handicap und Sanierungsmaßnahmen)
- freifinanzierten Wohnungsbau
(Neubaumaßnahmen, Wohnen im Alter / Wohnen mit Handicap und Sanierungsmaßnahmen)

Für den Wettbewerb wurden insgesamt 57 Objekte, davon

- 20 Neubaumaßnahmen im geförderten Wohnungsbau
- 4 Maßnahmen für das „Wohnen im Alter / Wohnen mit Handicap“ im geförderten Wohnungsbau
- 3 Sanierungsmaßnahmen im geförderten Wohnungsbau
- 22 Neubaumaßnahmen im freifinanzierten Wohnungsbau
- 1 Maßnahme für das „Wohnen im Alter / Wohnen mit Handicap“ im freifinanzierten Wohnungsbau
- 7 Sanierungsmaßnahmen im freifinanzierten Wohnungsbau

eingereicht.

Die Gutachterkommission aus Vertreterinnen und Vertretern der Landeshauptstadt München sowie externer fachbezogener Institutionen trat am 16. und 17.04.2015 zur Bewertung der Bewerbungen zusammen. Nach eingehender Begutachtung aller

eingereichten Bewerbungsunterlagen sowie nach Besichtigung einiger Wohnanlagen wurden von den Mitgliedern der Jury folgende 12 Objekte ausgewählt, die dem Stadtrat zur Verleihung der Ehrenpreise empfohlen werden sollen, sowie 5 weitere Objekte, für die eine lobende Erwähnung ausgesprochen werden soll.

Ehrenpreis - Neubaumaßnahme gefördert

- a) Bewerbung Kenn-Nr. 106
Objekt: Ligsalzstraße 39
Bauherr: Heiner Schlune, München

- b) Bewerbung Kenn-Nr. 109
Objekt: Schäftlarnstraße 181-183
Bauherrin: ZF Generalbau+Grundstücksgesellschaft mbH, München

- c) Bewerbung Kenn-Nr. 111
Objekt: Petra-Kelly-Straße 29
Bauherrin: Wohnbaugenossenschaft wagnis e.G., München

- d) Bewerbung Kenn-Nr. 120
Objekt: Agnesstraße 27
Bauherr: Studentenwerk München, Anstalt des öffentlichen Rechts, München

Lobende Erwähnung - Neubaumaßnahme gefördert

- a) Bewerbung Kenn-Nr. 102
Objekt: Krüner Straße 64-80
Bauherrin: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

- b) Bewerbung Kenn-Nr. 107
Objekt: Aschenbrennerstraße 32-40
Bauherrin: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Ehrenpreis - Wohnen im Alter / Wohnen mit Handicap - gefördert

- Bewerbung Kenn-Nr. 202
Objekt: Agnes-Kunze-Platz 1-3
Bauherrin: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Ehrenpreis - Sanierung gefördert

Bewerbung Kenn-Nr. 302

Objekt: Zornedingerstraße 12-38

Bauherrin: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Ehrenpreis - Neubaumaßnahme freifinanziert

a) Bewerbung Kenn-Nr. 402

Objekt: Koppstraße 4

Bauherrin: Pandion AG, München

b) Bewerbung Kenn-Nr. 404

Objekt: Angererstraße 9

Bauherrin: GbR Angererstraße best. aus Baywobau Immobilien AG und Albert und Alexander Hofmann, Grünwald

c) Bewerbung Kenn-Nr. 407

Objekt: Rheinstraße 14

Bauherrin: GBW Gruppe, München

d) Bewerbung Kenn-Nr. 416

Objekt: Westendstraße 74 a-d

Bauherrin: FrauenWohnen eG, München

e) Bewerbung Kenn-Nr. 417

Objekt: Lissi-Kaesler-Straße 20-22

Bauherrin: NEST Solar Passivhaus GmbH & Co. KG, Unterhaching

Lobende Erwähnung - Neubaumaßnahme freifinanziert

a) Bewerbung Kenn-Nr. 403

Objekt: Arcisstraße 57

Bauherrin: Euroboden GmbH, Grünwald

b) Bewerbung Kenn-Nr. 412

Objekt: Badgasteiner Straße 4, 6+6a , Fernpaßstraße 42

Bauherrin: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

Ehrenpreis - Sanierung freifinanziert

Bewerbung Kenn-Nr. 604
Objekt: Streitfeldstraße 33
Bauherr: KunstWohnWerk eG, München

Lobende Erwähnung - Sanierung freifinanziert

Bewerbung Kenn-Nr. 607
Objekt: Schwanseestraße 54-58, Scharfreiterstraße 1e-11 unger.
Oberaudorfer Straße 11-17 unger.
Bauherrin: Catella Real Estate AG Kapitalanlagengesellschaft, München

Die Würdigungen der für die Ehrenpreise bzw. lobenden Erwähnungen vorgeschlagenen Objekte einschließlich der beauftragten Architektinnen und Architekten sowie Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten sind als Anlage dieser Vorlage beigegeben.

Die feierliche Übergabe der Ehrenpreise bzw. lobenden Erwähnungen wird am 21.07.2015 im Saal des Alten Rathauses stattfinden.

Die Vorlage wurde mit dem Direktorium abgestimmt. Das Sozialreferat hat Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten.

Beteiligung der Bezirksausschüsse

Die Bezirksausschusssatzung sieht in vorliegender Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor. Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 mit 25 haben jeweils Abdruck der Vorlage erhalten.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Amlong, und den Verwaltungsbeiräten des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Herrn Stadtrat Bickelbacher, Frau Stadträtin Rieke, Herrn Stadtrat Podiuk, Herrn Stadtrat Zöller und Herrn Stadtrat Kuffer (Beteiligungsmanagement) ist jeweils ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Der Verleihung der 12 Ehrenpreise sowie der 5 lobenden Erwähnungen für guten Wohnungsbau an die von der Gutachterkommission vorgeschlagenen Bauherren wird entsprechend der als Anlage beigefügten Würdigungen zugestimmt.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.

über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3

zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 mit 25
3. An das Direktorium HA II/V 1
4. An das Sozialreferat
5. An das Baureferat
6. An das Kommunalreferat
7. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
8. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 2
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
15. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/21
zum Vollzug des Beschlusses

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3