

Telefon: 0 233-22822
22936
24881
22830
Telefax: 0 233-24215

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung
PLAN-HA II/32 P
PLAN-HA II/53
PLAN-HA II/32 V
PLAN-HA I/42

**a) Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
und vorhabenbezogener Bebauungsplan
mit Grünordnung Nr. 2097
Anzinger Straße 23/29**

**b) Aufhebung gemäß § 173 Abs. 3 Bundesbaugesetz (BBauG)
übergeleiteter einfacher Bebauungspläne**

- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss -

Stadtbezirk 14 Berg am Laim

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03113

**Vorblatt zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
vom 17.06.2015 (VB)**

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|--------------|
| I. Vortrag der Referentin | 1 |
| 1. Anlass der Planung | 1 |
| 2. Städtebauliche und landschaftsplanerische Rahmenbedingungen | 2 |
| 2.1. Lage, Eigentum, Ausgangssituation | 2 |
| 2.2. Planungsrechtliche Grundlagen und sonstige zu berücksichtigende Konzepte | 2 |
| 2.3. Landschaftsplanerische Grundlagen | 3 |
| 2.4. Verkehrliche Erschließung | 4 |
| 2.5. Vorbelastungen | 4 |
| 3. Planungsziele | 5 |
| 4. Städtebauliche und freiraumplanerische Konzeption | 6 |
| 4.1. Art und Maß der baulichen Nutzung | 7 |
| 4.2. Höhenentwicklung | 8 |
| 4.3. Dächer, Nutzung und Dachform, Dachaufbauten | 8 |
| 4.4. Freiflächen | 8 |
| 4.5. Verkehr und Erschließung | 9 |
| 4.6. Immissionsschutz | 10 |
| 4.7. Soziale Infrastruktur | 11 |
| 4.8. Nachhaltigkeit | 11 |
| 4.8.1. Anforderungen von Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen (u.a. Gender Mainstreaming) | 12 |
| 5. Stellungnahme der Verwaltung zum vorliegenden Antrag | 12 |

| | |
|---|-----------|
| 6. Sozialgerechte Bodennutzung / Durchführungsvertrag | 13 |
| 7. Weiteres Vorgehen | 14 |
| Beteiligung des Bezirksausschusses | 14 |
| II. Antrag der Referentin | 15 |
| III. Beschluss | 15 |