

Anzinger Straße 23 - 29 GmbH & Co. KG, Möllner Landstr. 30, 22113 Oststeinbek

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
HA II Bezirk Ost

Blumenstraße 28 b
80331 München

Oststeinbek, 11. Dezember 2014

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB

Sehr geehrte

sehr geehrter

wir nehmen Bezug auf die geführten Vorgespräche und die Vorstellung des Projekts Anzinger Straße 23 - 29 in der Stadtgestaltungskommission am 25.11.2014 und stellen hiermit den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB für das Grundstück FINrn. 18359 und 18364.

Vorhabenträgerin im Sinne des § 12 BauGB ist unsere Projektgesellschaft Anzinger Straße 23-29 GmbH & Co. KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Lübeck unter HR A 7752 L (vgl. Handelsregistrauszug in der Anlage), Geschäftsanschrift: Möllner Landstraße 30 in 22113 Oststeinbek. Sie hat das Grundstück FINr. 18359 (Größe: 10.711 m²) und FINr. 18364 (Größe: 12.203 m²), eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts München von Haidhausen Band 187 Blatt 5060 mit einer Gesamtgröße von 22.914 m², lfd. Nrn. 5 und 6 des Bestandsverzeichnisses mit Kaufvertrag vom 26.08.2014 (Urkundenrollen-Nr. 1266/2014 TO des Notars mit Amtssitz in Hamburg) erworben. Der Kaufvertrag steht unter der aufschiebenden Bedingung eines Billigungsbeschluss für einen (ggf. vorhabenbezogenen) Bebauungsplan, der auf dem Kaufgegenstand Wohnnutzung vorsieht sowie dass der hierfür ggf. erforderliche Durchführungsvertrag abgeschlossen wurde (vgl. Auszug aus dem Kaufvertrag in der Anlage).

Anzinger Straße 23 - 29 GmbH & Co. KG

Möllner Landstr. 30
22113 Oststeinbek
T +49.40.71 140-279
F +49.40.71 007-238
info@anzingerstraBe.de

Komplementärin
Anzinger Straße 23 - 29
Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Lübeck
HRB 13967 HL

Geschäftsführer

Berenberg Bank
IBAN DE31201200000063194005
BIC BEGODEHHXXX

Amtsgericht Lübeck
HRA 7752 HL
Steuernummer
30/288/78455

Quantum

Das Vorhaben ist in den anliegenden Entwürfen der Vorhabenpläne von OSA Architekten näher dargestellt.

Die Vorhabenträgerin ist bereit und in der Lage, das Vorhaben durchzuführen. Sie ist zu 100 % Tochtergesellschaft der Quantum Immobilien AG. Zur Bestätigung der finanziellen Leistungsfähigkeit fügen wir in der Anlage eine Bankbestätigung der Bayerischen Landesbank vom 08.12.2014 bei.

Vorgeschlagen wird eine Umsetzungsfrist von 3 Jahren ab Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Wir erklären bereits jetzt, uns zu verpflichten, im Falle eines Vorhabenträgerwechsels die gegenüber der LH München eingegangenen Verpflichtungen weiterzugeben. Planungs- und Gutachterkosten zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden von uns übernommen.

Weiter besteht die Bereitschaft, eine Grundzustimmung zu den Verfahrensgrundsätzen der sozialgerechten Bodennutzung in der üblichen Form mit den noch zu ermittelnden Anfangswerten abzugeben.

Für Rückfragen stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.

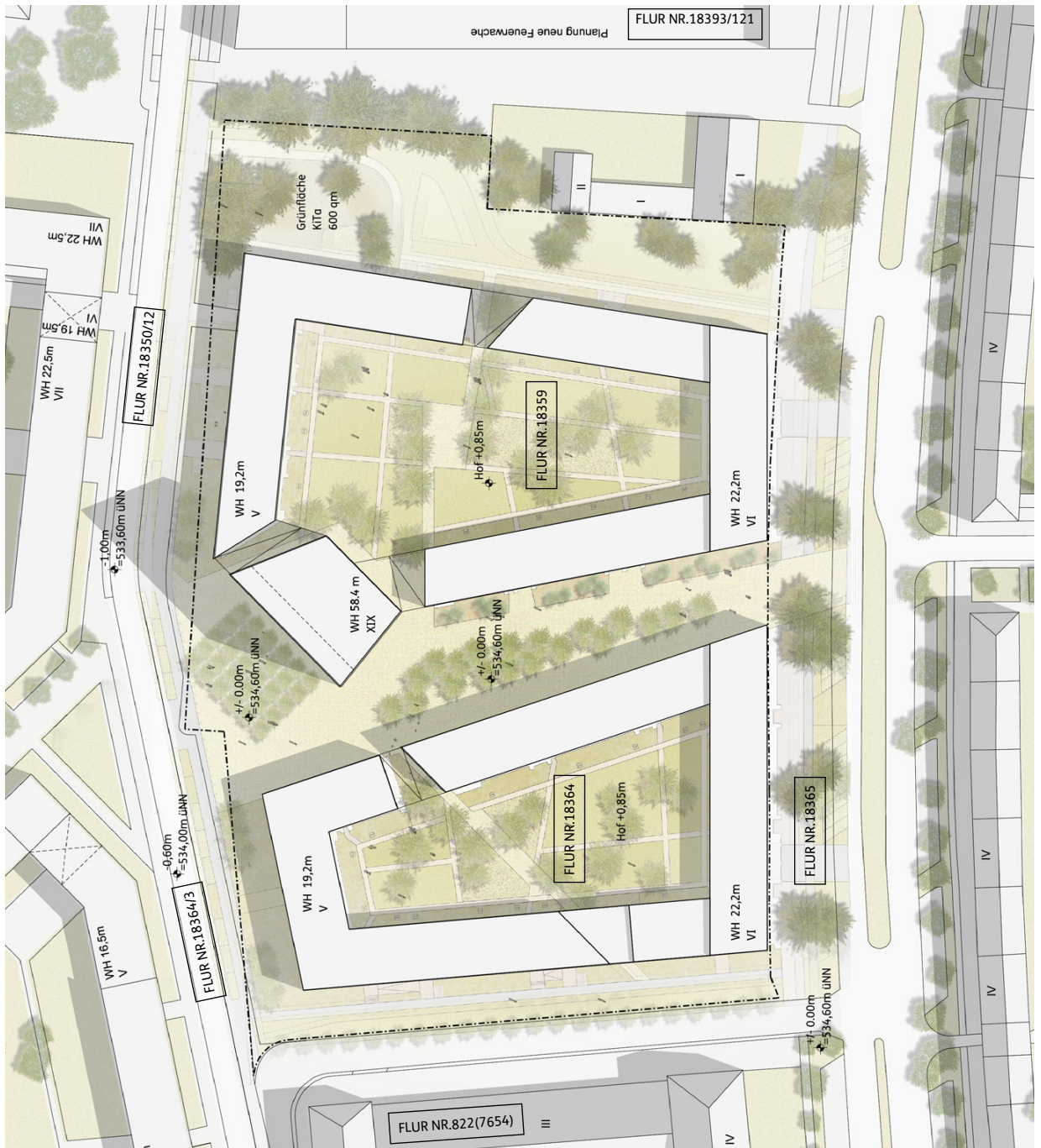
Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:

- Handelsregisterauszug Vorhabenträgerin
- Lageplan Umgriff VEP Anzinger Straße 23 - 29
- Auszug Grundstückskaufvertrag vom 26.08.2014
- Vorhabenpläne von OSA Architekten
- Bankbestätigung der Bayer. LB vom 08.12.2014

LAGEPLAN

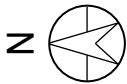
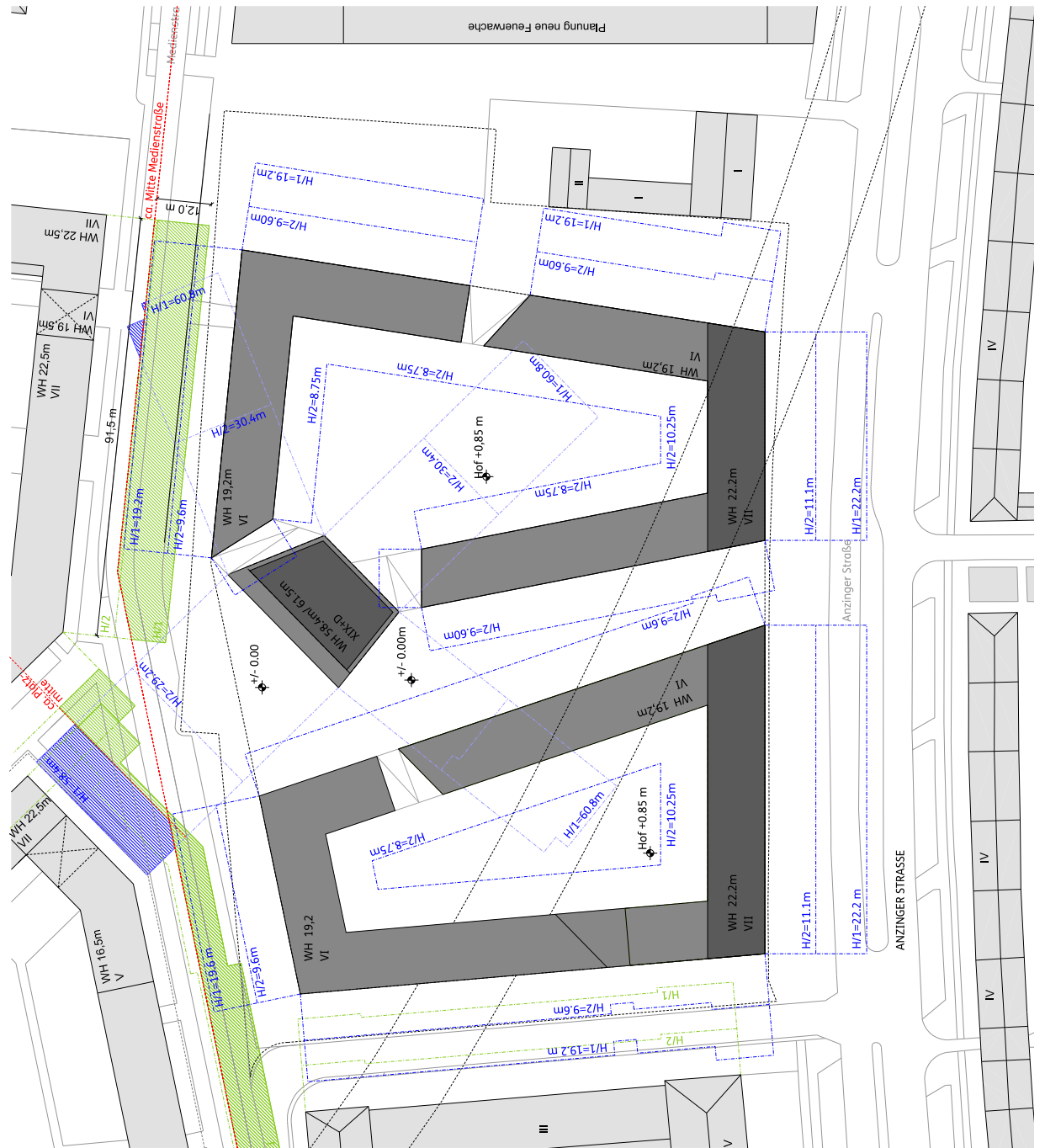


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

ABSTANDSFLÄCHEN




VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN



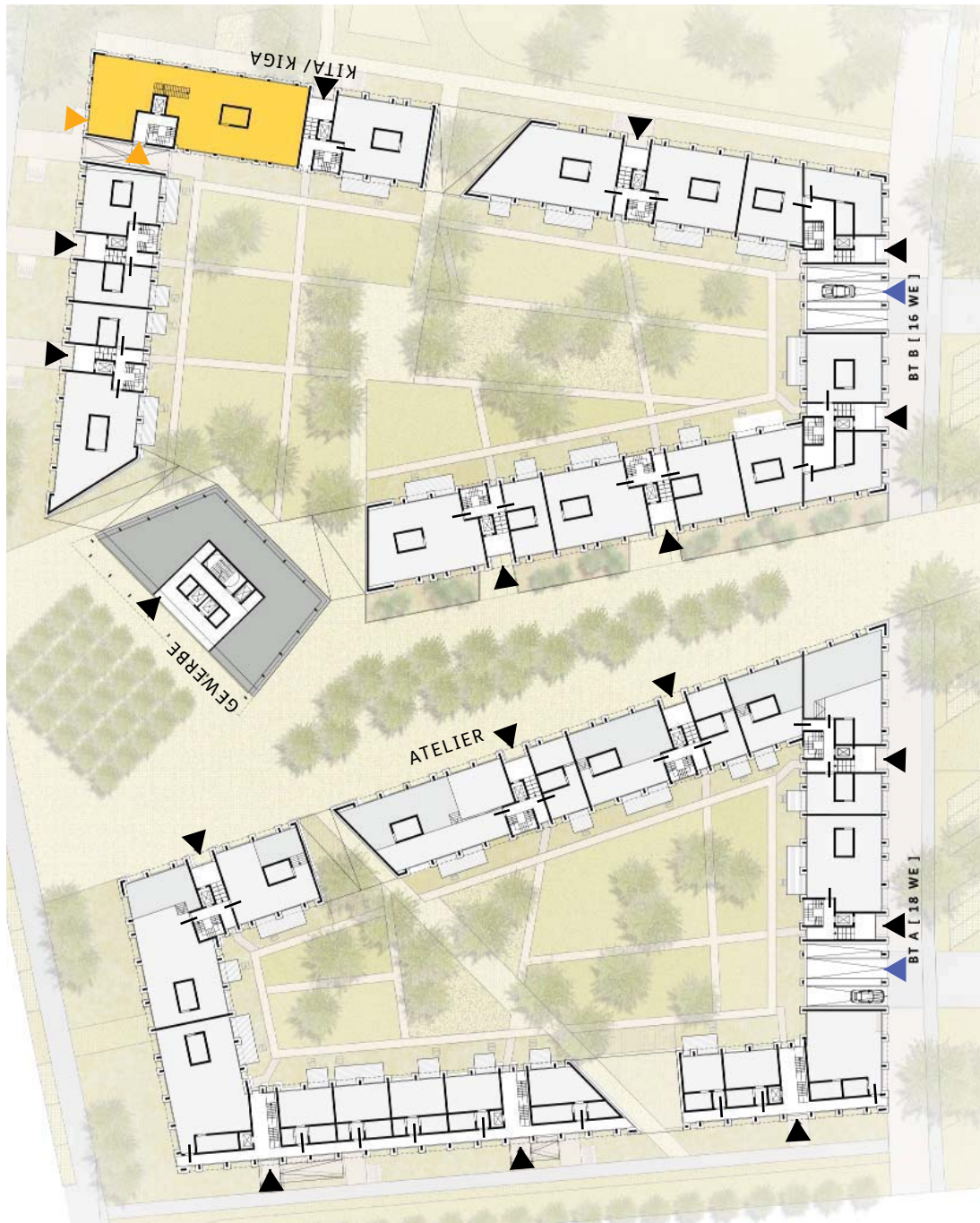
- | | | | |
|---|--------------------------|---|--|
|  | ÖFFENTLICH |  | DACHGÄRTEN WEITGEHEND GEMEINSCHAFTLICH NUTZBAR |
|  | GEMEINSCHAFTLICH NUTZBAR |  | KINDERTAGSSTÄTTE |

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESellschaft ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

ERDGESCHOSS



 ATELIER WOHNEN

 WOHNEN

 ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

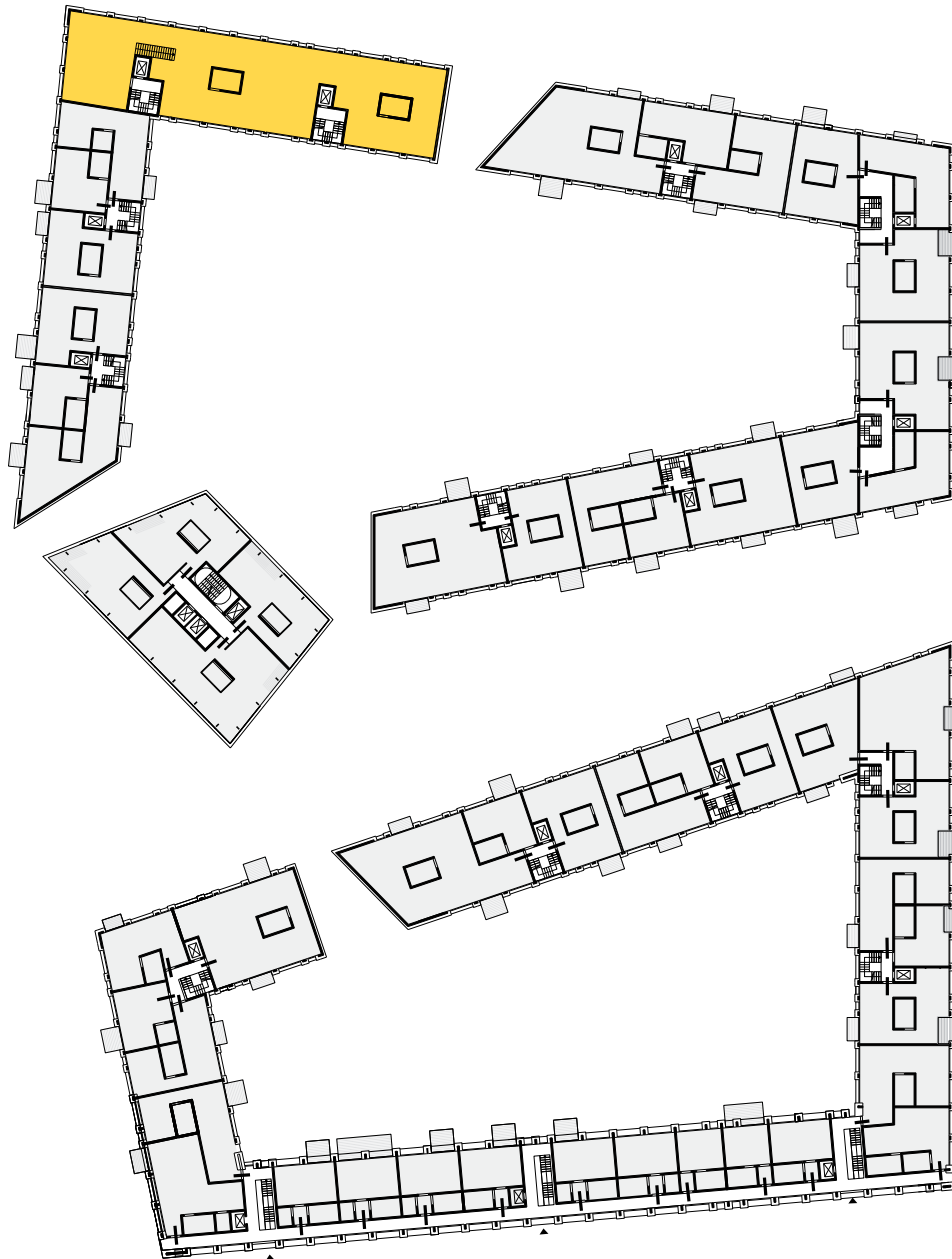
 EINZELHANDEL
GASTRONOMIE
BÜRO

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

1. OBERGESCHOSS



ATELIER WOHNEN

WOHNEN

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

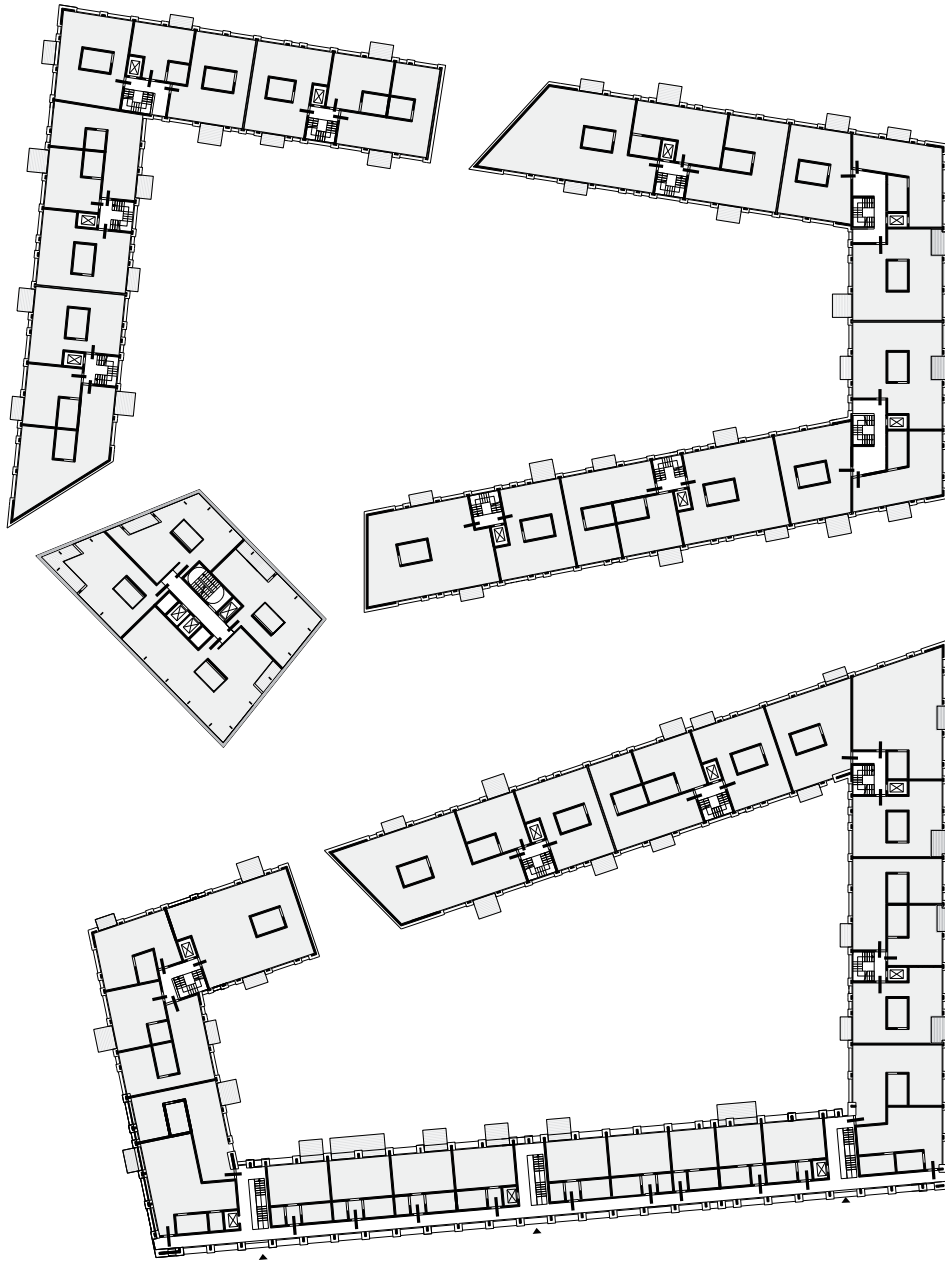
EINZELHANDEL
GASTRONOMIE
BÜRO

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

REGELGESCHOSS



ATELIER WOHNEN

WOHNEN

ÖFFENTLICHE
EINRICHTUNGEN

EINZELHANDEL
GASTRONOMIE
BÜRO

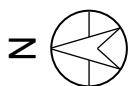
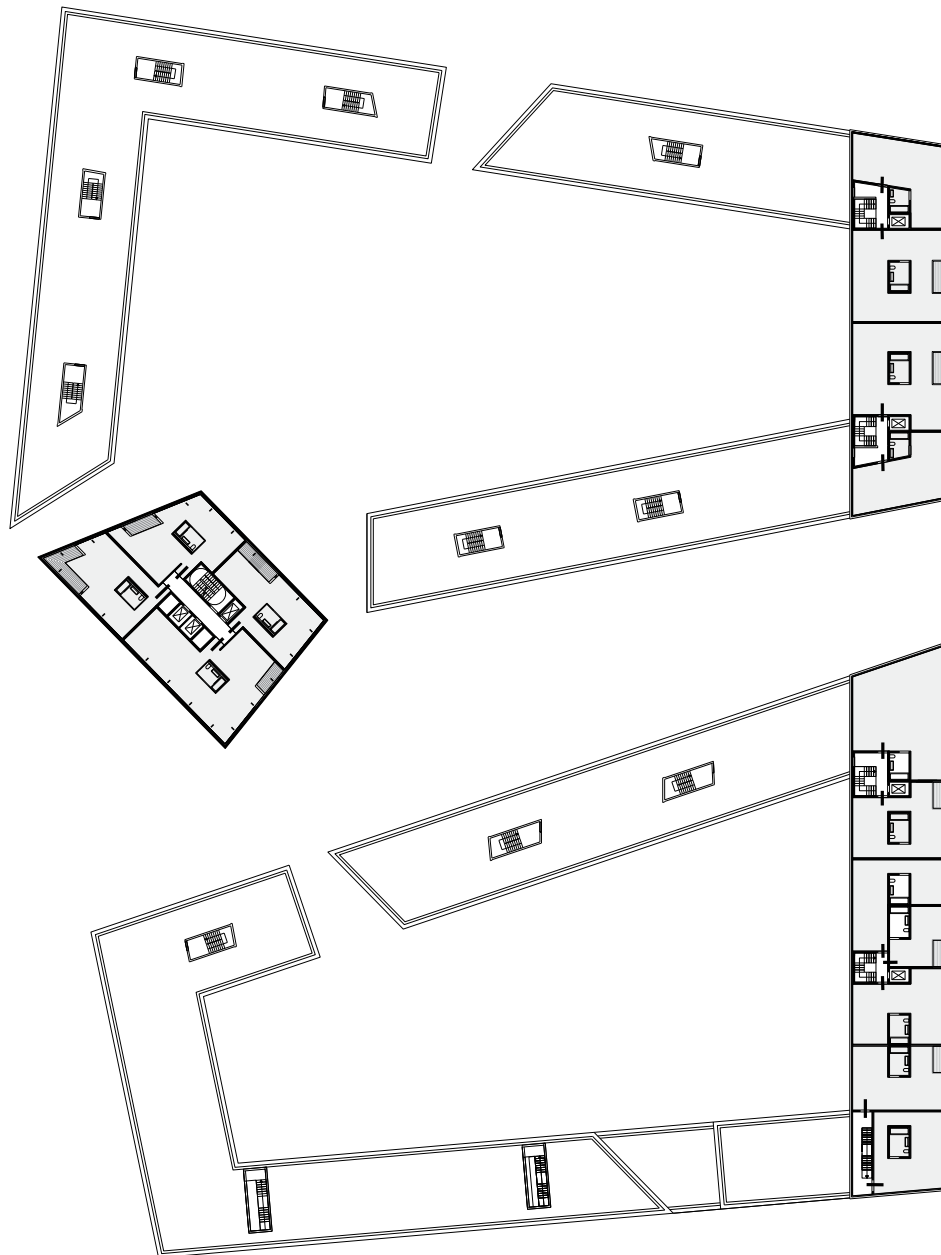
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

DACHGESCHOSS



ATELIER WOHNEN

WOHNEN

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

EINZELHANDEL
GASTRONOMIE
BÜRO

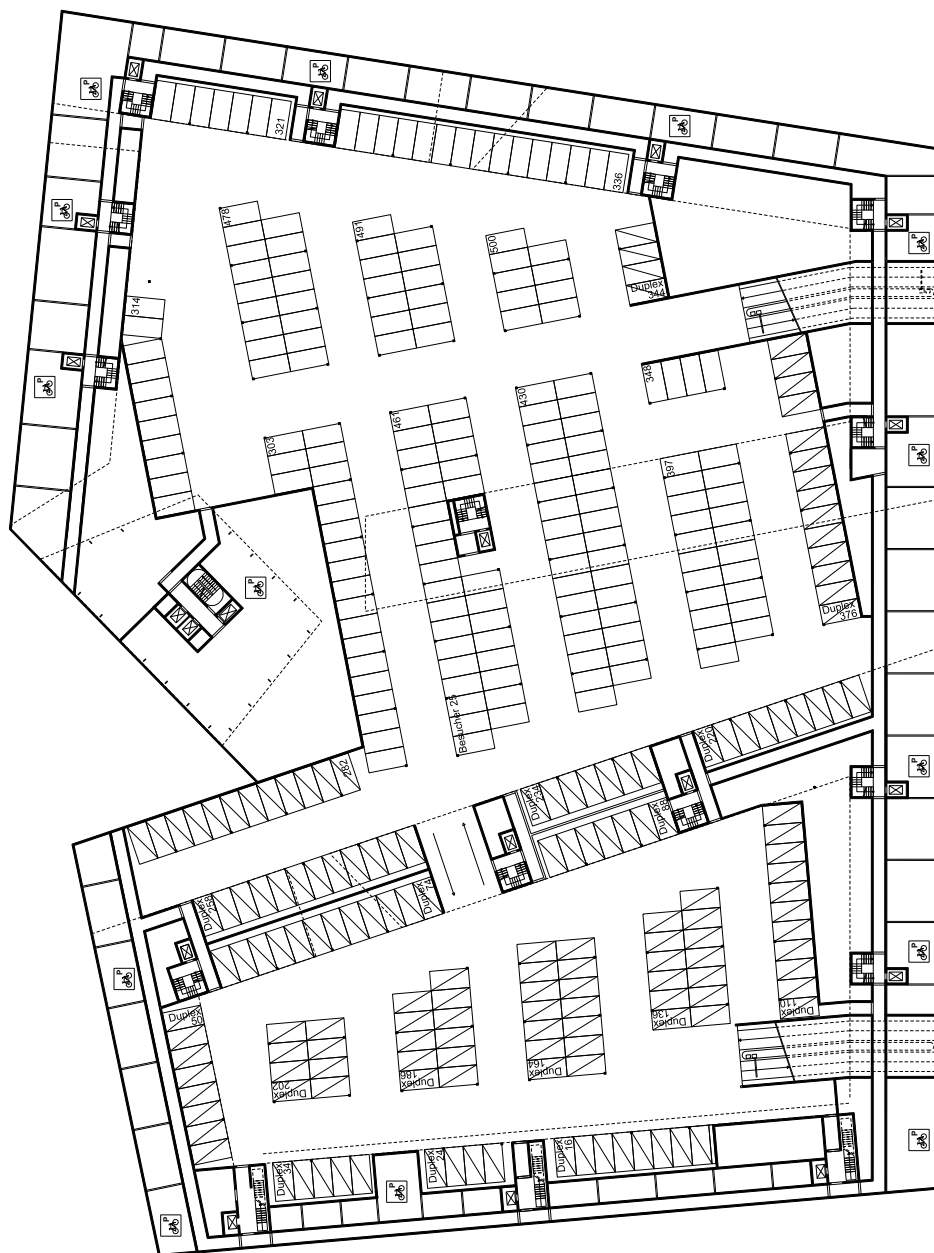
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

UNTERGESCHOSS



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

ANSICHT

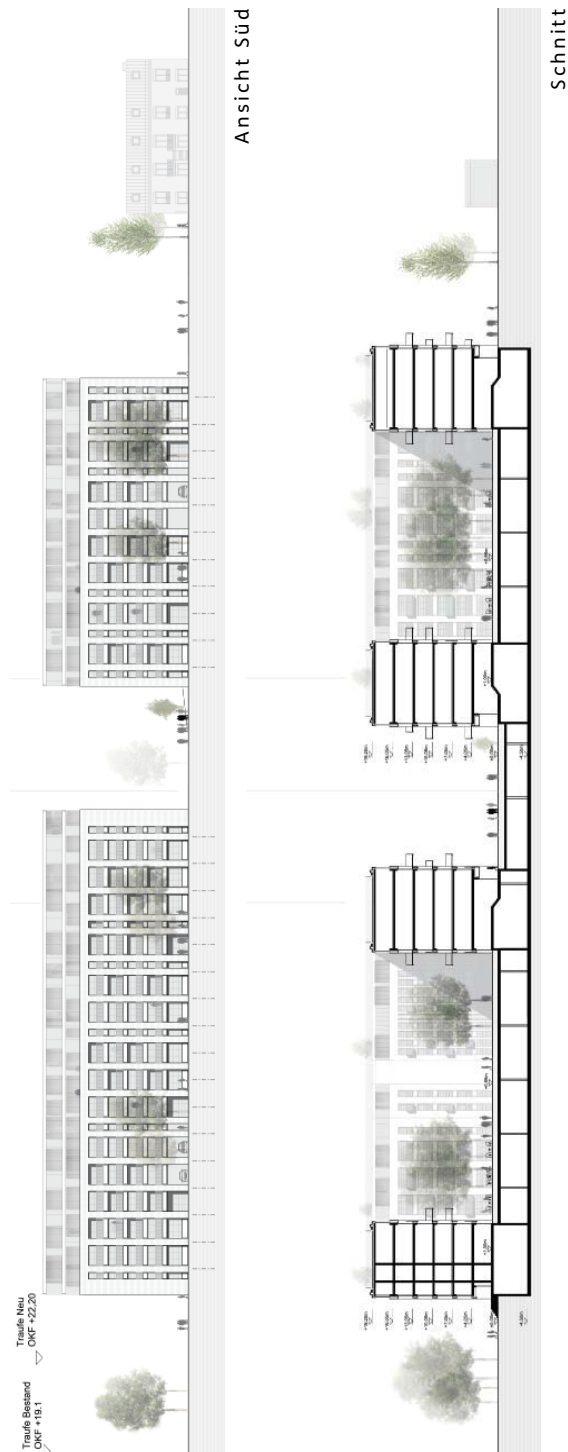
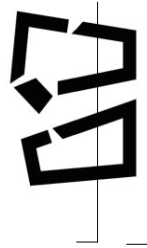


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK

ANSICHT UND SCHNITT



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN QUARTIER ANZINGER STRASSE 23

PLANVERFASSER OSA OCHS SCHMIDHUBER ARCHITEKTEN BDA/STADTPLANER
MÜLLERSTRASSE 20 / 80469 MÜNCHEN

BAUHERR OBJEKTGESELLSCHAFT ANZINGER STRASSE 23-29 GMBH & CO. KG
MÖLLNER LANDSTR. 30/ 22113 OSTSTEINBEK