



**Vorsitzender  
Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37354  
Telefax: 233-37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 05.03.15

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 03.03.15 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22.

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele.

Protokollführung: Frau Franke / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Zur Beratung hinzugezogene Personen:  
Vertreter der Polizeiinspektion 41

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:  
Vertreter der Presse, des Stadtrates, Bürgerinnen und Bürger

Die Tagesordnung wird mit folgender Änderungen einstimmig angenommen:  
> Streichung TOP 4.1.: Behandlung in der nächsten Sitzung  
> Aufnahme TOP 7.2.: Protokoll der Sitzung des UA Bau vom 25.02.15

Tagesordnung:

### **1.1. Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

- 1.1.1. Eine Vertreterin des Elternbeirats des Kindergartens Siglstr. 19 / 21 berichtet, dass – nach derzeitigem Informationsstand der Eltern – der Kindergarten wegen des Bauvorhabens Brant- / Siglstraße ab August 2015 in Container auf dem Gelände der Camerloherschule umziehen muss. Ab März 2016 soll dann ein Umzug in das bis dahin errichtete Ausweichquartier auf dem Gelände Zschokke- / Westendstraße erfolgen. Dort soll der Kindergarten dann bleiben, bis er nach Abschluss der Bauarbeiten wieder an seine alte Adresse zurückkehren kann. Der Elternbeirat bittet den Bezirksausschuss sich dafür einzusetzen, dass der Kindergarten nur einmal umziehen muss und zwar direkt auf das Gelände Zschokke – / Westendstraße, auch wenn das ggf. Verzögerungen für das Bauvorhaben Brant- / Siglstraße zur Folge hat.

Der „Zwischenumzug“ in die Camerloherstraße hätte zur Folge, dass Plätze verloren gehen, außerdem liegt das Übergangsquartier ungünstig für die Eltern. Der Kindergarten in der Hogenbergstraße soll wohl auch in das Übergangs-quartier Camerloherstraße umziehen, auch dort würden Plätze verloren gehen.

**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss erkundigt sich nach den aktuellen Planungen**

- 1.1.2. Ein Bewohner der Ludwig-Richter-Höfe bedankt sich beim Bezirksausschuss für die Unterstützung, durch die zumindest der Bau der Tiefgarage verhindert werden konnte. Problematisch wird weiterhin die Errichtung der Lifte gesehen, gegen die derzeit zivilrechtlich vorgegangen wird. Inwieweit die Auflagen des Denkmalschutzes umgesetzt werden, werden die Bewohner der Anlage kritisch beobachten.
- 1.1.3. Eine Bürgerin berichtet, dass die Pfarrgemeinde St. Ulrich eine Bauanfrage für ein neues Pfarrheim und Wohnhaus eingereicht hat. Es wird befürchtet, dass hier nachverdichtet wird und damit der Charakter des Gebietes verloren geht. Herr Mögele informiert, dass die Baupläne kurzfristig eingegangen sind, aber noch nicht bearbeitet wurden; der Bezirksausschuss wird sich in seiner nächsten Sitzung – nach Vorberatung im Unterausschuss Bau - damit befassen.
- 1.1.4. Eine Bürgerin bittet um Informationen zum aktuellen Sachstand des Bauvorhabens Fürstenrieder Str. 41 (Punkt 22 und 24 des Umlaufs). Herr Mögele informiert, dass die Baupläne hierzu angefordert wurden, sie aber noch nicht vorliegen.

**1.2. Bürgerpost an den BA**  
- kein Eingang -

## **2. Anträge**

- 2.1. CSU: Beleuchtung Fußweg zur Kirche St. Ulrich  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 2.2. CSU und FDP: Ferienprogramm 2015 für Münchner Kinder - Unterstützung des BA Laim  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung; außerdem wird um Rückmeldung gebeten, ob und in welcher Höhe der 2014 gewährte Zuschuss in Anspruch genommen wurde**
- 2.3. CSU: Anfrage - Unterrichtung des BA über die Planung zur "Alten Heimat"  
**In der Sondersitzung am 18.03.15 wird die Planung vorgestellt; die Anfrage ist insofern erledigt.**
- 2.4. CSU: Anfrage - Unterrichtung des BA über die Planungen zum Weiterbau der U 5  
**Einstimmiger Beschluss: Das Baureferat wird in eine der nächsten BA-Sitzungen eingeladen, um über den aktuellen Sachstand zu informieren.**
- 2.5. CSU: 1. Lärmschutzbelag für die Zu- und Abfahrten der A 96, 2. Einfahrt in die A 96 ab der Senftenauerstraße für eine zukünftige Bebauung sicherstellen  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Punkt 1; Punkt 2 wird zurück-gestellt, es wird beim Bezirksausschuss 20 Hadern der aktuelle Sachstand bzgl. des Architektenwettbewerbs „Ludlstraße“ angefordert.**

### 3. Entscheidungsfälle

- 3.1. Beschlussvorlage Kreisverwaltungsreferat:  
Entscheidung über die Sondernutzung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.07; Aufstellen von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund, Inderstorferstr. 15  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 3.2. Beschlussvorlage Kreisverwaltungsreferat:  
Friedenheimer Brücke / Landsberger Straße; Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Einmündung des Radweges in die Anliegerfahrbahn der Landsberger Straße (Antrag 1) (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00309 der Bürgerversammlung vom 25.11.14); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02422  
**Einstimmiger Beschluss: die beantragte Rotmarkierung wird gefordert**
- 3.3. Beschlussvorlage Baureferat:  
Verschönerung des Fußgänger- und Radfahrertunnels der Laimer Röhre (Empfehlung Nr. 14-20 / E 00304 der Bürgerversammlung vom 25.11.14); Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02354  
**Einstimmiger Beschluss: Die Vorlage wird abgelehnt, es wird ein Ortstermin mit Vertretern des Baureferates und der Deutschen Bahn AG gefordert; ferner wird um Auskunft bzgl. des baulichen Zustands der Anlage gebeten.**

### 4. Stellungnahmen/Anhörungen

- 4.1. Schreiben Kulturreferat vom 23.01.15:  
Kulturelles Bürgerzentrum für Laim und Sendling-Westpark; hier: Antrag von Herrn Stadtrat Straßer und Herrn Stadtrat Seidl vom 20.01.15  
**Vertagung**
- 4.2. Schreiben Sozialreferat vom 19.01.15:  
Mieterbeiratswahl 2015, Entsendung von Mitgliedern  
**Einstimmiger Beschluss: Frau Stöckle wird entsandt**
- 4.3. Schreiben Direktorium vom 28.01.15:  
Erlaubnis von Vergnügungsveranstaltungen nach § 19 LstVG, Aufnahme als Anhörungsrecht in den Katalog des Kreisverwaltungsreferates der BA-Satzung  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorlage, d.h. eine Änderung der BA-Satzung wird für nicht erforderlich gehalten**
- 4.4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 30.01.15:  
Stadtteilwoche Laim vom 26.06.-02.07.15 auf dem Laimer Anger  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 4.5. Maria-Birnbaum-Str. 10: Fällung von 1 Goldzypresse  
**Mehrheitlicher Beschluss (3 Gegenstimmen): Die Fällung wird abgelehnt**
- 4.6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 03.02.15:  
Haltverbot Justinus-Kerner-Str. 19  
**Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme): Dem Halteverbot wird zugestimmt, allerdings nur mit der zeitlichen Beschränkung Montags bis Freitags 07.00-16.00 Uhr**
- 4.7. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 10.02.15:  
Maifest am 01.05.15 auf dem Laimer Anger  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

4.8. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.02.15:  
Frühlingsfest am 28.03.-29.03.15 und Muttertagsfest am 25.04.-26.04.15 auf dem Laimer Anger  
**Mehrheitlicher Beschluss (1 Gegenstimme): Angesichts der Belegungs-dichte auf dem Laimer Anger wird nur dem Termin für das Frühlingsfest zugestimmt.**

4.9. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 16.02.15:  
MVG Rad, Standorte  
**Einstimmiger Beschluss: Dem vorliegenden Protokoll über die Vorstellung der Standorte in der gemeinsamen Sitzung von UA Bau und UA Umwelt / Verkehr am 25.02.15 wird zugestimmt.**

4.10. Agnes-Bernauer-Str. 55a: Fällung von 2 Eschen  
**Einstimmiger Beschluss: Die Bäume sollen möglichst erhalten werden, die Untere Naturschutzbehörde wird gebeten, die Begründung kritisch zu hinterfragen**

## **5. Bauvorhaben**

5.1. Eisenheimerstr. 48-50: Umnutzung des Bürogebäudes zu einem Boarding- und Wohnhaus; Aufstockung um zwei Geschosse, auf insgesamt 7 oberirdische Geschosse / Vorbescheid  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung) wird zugestimmt.**

5.2. Eisenheimerstr. 61-63: Nutzungsänderung UG - Teilfläche Lager / Kellerräume zu Büroflächen, EG - Teilfläche Büros zu Aufenthaltsbereich MBS sowie Umbau Eingangshalle nach Teilabbruch, 1.OG - Teilfläche Labor zu Bürofläche, 6. OG - Teilfläche Änderung Mieterzuschnitt und Bürogrundrisse  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Kenntnisnahme) wird zugestimmt.**

5.3. Aindorferstr. 77b: Neubau einer Doppelhaushälfte, Haus 2  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung des Bauvorhabens und der Maßnahmen zur BaumschutzVO) wird zugestimmt.**

5.4. Aindorferstr. 77b: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Haus 1  
**Einstimmiger Beschluss: Dem Vorschlag des UA Bau (Ablehnung des Bauvorhabens und der Maßnahmen zur BaumschutzVO) wird zugestimmt.**

## **6. Sonstiges**

6.1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.02.15:  
Inhouse-Seminar "Praxisbezogene Baumkontrolle", Fortbildung für die neu gewählten Baumschutzbeauftragten der Bezirksausschüsse am 04.05.15  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

6.2. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 09.02.15:  
Informationsveranstaltung der SWM am 23.03.15  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

6.3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 16.02.15:  
Einladung zur KVR-Infoveranstaltung für die Bezirksausschüsse am 22.04.15  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**

- 6.4. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 18.02.15:  
Einladung zum Informationsgespräch am 19.03.15  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 6.5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.02.15:  
Informationsveranstaltung Denkmalschutz am 23.03.15  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 7. Protokolle**
- 7.1. BA-Sitzung vom 03.02.15  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**
- 7.2. Sitzung UA Bau vom 25.02.15  
**Einstimmiger Beschluss: Das Protokoll wird ohne Änderungs- oder Ergänzungswünsche genehmigt.**
- 8. Umlauf**  
Der Umlauf wird bis auf folgende Punkte insgesamt ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:
1. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 22.01.15: 1  
Lebensmittelmarkt "Domovino", Joergstr. 88 (Schreiben BA vom 22.12.14)  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme, Nachfrage bzgl. des Ergebnisses der Überprüfung wegen der Kamera, die auf öffentlichen Grund gerichtet war**
3. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 05.02.15:  
Verkehrskonzept Radverkehr (Schreiben BA vom 24.11.15)  
**Einstimmiger Beschluss: Das Kreisverwaltungsreferat wird um Alternativ-vorschläge gebeten wie – nachdem die Vorschläge des Bezirksausschusses abgelehnt werden – eine Verbesserung an den aufgezeigten Problemstellen möglich ist.**
4. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 10.02.15:  
Flohmarktgelände Zschokke- / Westendstraße (Schreiben BA vom 26.01.15)  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme, die Antworten bzgl. der Gewinnverwendung stehen noch aus**
6. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 18.02.15:  
Schulweghelfer/in an der Kreuzung Gotthardstraße / Riegerhofstraße  
(Antrag Nr. 14-20 / B 00541 vom 04.11.14 sowie Schreiben BA vom 26.01.15)  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss fordert die Errichtung einer provisorischen Ampel.**
- 9. Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

Ende der Sitzung: ca. 21.30 Uhr

Die nächste ordentliche Sitzung findet am Dienstag, 13.04.15 um 19.30 Uhr im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22, statt.

Josef Mögele  
BA-Vorsitzender

Franke  
BA-Geschäftsstelle