

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 22.04.2015
Beginn: 19.35 Uhr
Ende: 23.05 Uhr
Ort: Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 21 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
Vertreter der Polizei, des Sozialreferates, des Vereins Kulturnetz 22 und
der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen und Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 4.8 und 4.9 werden zurückgezogen

Ergänzt werden:

TOP 2.1.8 Keine Gullis in der Lichtenfelserstraße

TOP 2.1.9 Parken vor dem Anwesen Kronwinkler Str. 32

TOP 2.1.10 Fortsetzung der Arbeiten am S-Bahnhof Lochhausen

TOP 2.1.11 Fahrradständer am S-Bahnhof Lochhausen Nordseite

Frau Bacak beantragt, das Betriebskonzept für UBO 9 und Weiterführung der Kultureinrichtung, Anhörung des BA 22 nochmals zusätzlich unter TOP 6.1.1.3 zu behandeln.

Dem Antrag von Frau Bacak wird mehrheitlich zugestimmt.

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 18.03.15 wird einstimmig genehmigt.

1.4 **Bericht des Vorsitzenden**

- Bezüglich dem Verbleib des SOS Mütterzentrums auch nach dem Umbau in der Wiesenfelder Str. hat ein Gespräch mit der GWG als Eigentümer stattgefunden. Von Seiten der GWG wurde zugesichert, dass das Mütterzentrum auch nach dem Umbau in der Wiesenfelder Str. 68 bleiben kann. Das Mütterzentrum wurde über den neuesten Sachstand informiert.
- Der Wettbewerb zum Paul-Ottmann-Zentrum in der Radolfzeller Str. ist nun abgeschlossen. Die Ergebnisse werden ab dem 27.04.-09.05.15 in einer Ausstellung in der Radolfzeller Str. 15 präsentiert.
- Der Runde Tisch zur Grundschule am Ravensburger Ring – weiteres Vorgehen Bau hat am 16.04.15 stattgefunden. Evtl. wird es jetzt einen Neubau geben. Da das Schulgrundstück groß genug ist, wird parallel gebaut und im Altbau kann unterrichtet werden. Nach dem Umzug in den Neubau, wird der Altbau abgerissen. Im Neubau kann dann 6-zügig (24 Klassen) unterrichtet werden. Der BA wird über die weiteren Schritte informiert. Der Bau könnte dann bereits zum Schuljahr 2018/19 oder 2019/20 fertig sein.
- Am 29.04.15 um 15.00 Uhr wird eine Infotafel an der P&R-Anlage am S-Bahnhof Aubing bzgl. Schutz der Zauneidechse aufstellt.

1.5 **Vorstellung des Sozialreferates zu den geplanten Standorten für Flüchtlinge in der Mainaustr. 10 und Centa-Hafenbrädl-Str.**

2 Vertreter des Sozialreferates berichten über die derzeit sehr angespannte Flüchtlingssituation in München und stellen die neuesten Planungen zu Flüchtlingsunterkünften im 22. Stadtbezirk vor. Es sind 3 neue Standorte in Planung. Zwei in der Centa-Hafenbrädl-Str. und eine in der Mainaustr. 10. Auf einem Grundstück in der Centa-Hafenbrädl-Str. wird ab Juni/Juli 2015 eine Unterkunft in Modulbauweise für 480 Flüchtlinge errichtet. Die beiden anderen Unterkünfte werden frühestens 2016 für je ca. 200 Personen errichtet. Der derzeit geltende Betreuungsschlüssel von 1:150 ist nicht ausreichend. Das Sozialreferat wird dem Stadtrat ein geändertes Betreuungskonzept vorlegen. Nach Fragen aus dem Bezirksausschuss bedankt sich Herr Kriesel im Namen des Bezirksausschusses für die Vorstellung.

1.6 **Betriebskonzept für UBO 9 und Weiterführung der Kultureinrichtung - Vorstellung durch das Kulturreferat und dem Verein Kulturnetz 22 und Stellungnahme des BA 22**

Da der Vertreter des Kulturreferates nicht an der Sitzung teilnehmen kann, beantragt Frau Mosch Vertagung des TOP's. Herr Kriesel spricht sich für eine Behandlung des TOP's aus, da der Vertreter des Vereins anwesend ist und das Konzept des Vereins vorstellen kann. Herr Schrader spricht sich ebenfalls für eine Behandlung in der heutigen Sitzung aus. Abstimmung zur Vertagung: mehrheitlich abgelehnt. Der TOP wird in der heutigen Sitzung behandelt. Das Kulturreferat wird für die nächste BA-Sitzung wieder eingeladen. Der Vertreter des Vereins Kulturnetz 22 stellt das Konzept des Vereins und die Planungen für UBO9 vor. Er stellt klar, dass der Verein nur vorübergehend das UBO9 betreut, bis von Seiten des Kulturreferates der endgültige Träger benannt wird. Es sollen hauptsächlich künstlerische und kulturelle Veranstaltungen gefördert werden. Wert wird hier vor allem auf Chancengleichheit und Nachhaltigkeit gelegt. Er verweist auf die Homepage des Vereins. Hier werden alle Veranstaltungen eingestellt.

Das Kulturreferat stellt dem Verein 10.000 € zur Verfügung. Der Verein legt Wert auf einen sorgsamem Umgang mit diesen Mitteln und wird eine jährliche Abrechnung machen.

Der Vertreter des Vereins bemängelt das vorgelegte Betriebskonzept. Es gibt noch keine klare Zielsetzung und ist im Moment noch nicht genug ausgearbeitet.

Herr Hampel bezweifelt, dass die vorgestellten Zielsetzungen des Vereins mit nur ehrenamtlichen Mitarbeitern umsetzbar sind und bemängelt zudem das unausgearbeitete Betriebskonzept.

Es wird für UBO9 2 fest angestellte Mitarbeiter geben, die sich zum einen um den Unterhalt und Reinigung der gesamten Anlage und zum anderen um den schriftlichen Teil, wie Buchhaltung, Raumreservierung usw. kümmern.

Herr Kriesel bedankt sich im Namen des Bezirksausschusses für die Vorstellung.

1.7 Niederlegung des Amtes der Kinderbeauftragten durch Frau Wehr und Neuwahl des Kinderbeauftragten

Herr Schrader schlägt als neue Kinderbeauftragte Frau Christina Stelzer vor.

Von den 21 abgegebenen Stimmen entfallen 18 Stimmen auf Frau Stelzer mit 2 Gegenstimmen und 1 ungültigen Stimme.

Frau Stelzer nimmt die Wahl an.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Diverse Verkehrs- und bautechnische Fragen
(vertagt aus 03/15)
Punkt 1 und 6 werden weitergeleitet.
Punkt 2 bis 5 und 7 werden durch den Vorsitzenden beantwortet.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
2. Bauzaun als Schutzprovisorium wird umgangen, neues Loch links davon im DB-Zaun
- zur Kenntnis genommen -
3. Ungenehmigter Autohandel in der Georg-Böhmer-Straße
- zur Kenntnis genommen -
4. Wohnungsbau in der Gleisharfe - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1998 b
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
5. Müllablagerung in Aubing - Freiham Nord
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
6. Erweiterung der städt. Notquartiers Kastelburgstraße
Der Bezirksausschuss möchte einen Abdruck des Antwortschreibens vom Büro Oberbürgermeister erhalten.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
- (N) - 7. Baumfällungen Wiesentfeller Str. und Brunhamstr.
Die Anfrage wurde bereits vom Referat beantwortet.
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 8. Keine Gullis in der Lichtenfelserstraße
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
- (N) - 9. Parken vor dem Anwesen Kronwinkler Str. 32
Beschluss: Vertagung in UA Verkehrsinfrastruktur
- (N) - 10. Fortsetzung der Arbeiten am S-Bahnhof Lochhausen
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
- (N) - 11. Fahrradständer am S-Bahnhof Lochhausen Nordseite
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung einstimmig

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

Eine Bürgerin beschwert sich wiederholt über die auf dem Gehsteig parkenden Fahrzeuge in der Altostraße.

Herr Hampel fragt nach, warum von der Polizei hier nichts unternommen wird, da das Problem schon des Öfteren angesprochen wurde.

Nach Auskunft des Vertreters der Polizei ist das Problem bekannt und wird auch gehandelt. Die Polizei kann allerdings nicht immer vor Ort sein, wenn ein Fahrzeug dort parkt. Die Bürgerin kann sich aber jederzeit auch telefonisch bei der Polizei melden, wenn wieder ein Fahrzeug falsch parkt.

Ein Bürger berichtet, dass sich der Diebstahl von Autokennzeichen in letzter Zeit gehäuft hat.

Die Polizei hat hier keine ungewöhnliche Häufung festgestellt, allerdings kam es in den letzten 3 Monaten zu mehr Diebstählen. Die Polizei hat hier ein spezielles Augenmerk drauf. Eine Überwachung ist allerdings schwierig, viele Diebstähle finden auch in Tiefgaragen statt.

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Ablehnungsbescheid für eine Baumfällung: Teckstr. 11, Schr. Planungsreferat vom 18.03.15
- zur Kenntnis genommen -
2. Genehmigungsbescheid für Baumfällung: Schussenrieder Str. 12b, Schr. Planungsreferat vom 01.04.15
- zur Kenntnis genommen -

3. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Aubing-Ost-Straße
 Zustimmung
 - Schussenrieder Str. 12b
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Sponeckstr. 1
 Vertagung
 (N) – Krähenweg
 Zustimmung ohne Ersatzpflanzung
 (N) - Federseestr. 40
 Vertagung
 (N) - Kräheneckstr. 19
 Zustimmung
 (N) - Rieneckerstr. 4
 Vertagung
 (N) - Kleiberweg 17
 Vertagung

- (N) - 4. Gefahrenbaumbescheid
 - Krähenweg, Fl.Nr. 3391/7, Schr. Planungsreferat vom 10.04.15
 - Kräheneckstr. 19-23, Schr. Planungsreferat vom 14.04.15
 - zur Kenntnis genommen -

3.2 Jugendbeauftragter

Herr Kratzer teilt mit, dass nun ein Großteil der Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum von 2014 beantwortet sind und nun beantragt und umgesetzt werden.

3.3 Mitigrationsbeauftragte

Frau Bacak regt an, die Vorstellung der Einrichtungen für unbegleitete und heranwachsende Flüchtlinge in Lochhausen durch die zuständige Sachbearbeiterin des Sozialreferates, Amt für Wohnen und Migration in der Mai BA-Sitzung vorstellen zu lassen.

Beschluss: Zustimmung einstimmig

Zu der im Protokoll vom 22.04.15 erwähnten Vorstellung von AKIM kann diese auch zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

3.4 Gleichstellungsbeauftragte

Frau Huber appelliert an den BA, den online Fragebogen zur Gleichstellung in München auszufüllen.

3.5 REGSAM-Beauftragte

Frau Ney berichtet, dass die Ergebnisse zum Runden Tisch Inklusion im nächsten RAK von REGSAM vorgestellt werden.

4. Anträge

- | | | |
|----|--|-------------------------------------|
| 1. | Aufwandsentschädigung für Graffiti-Projekt aus Verwaltungskostenpauschale
Nach kontroverser Diskussion, zieht Frau Mosch den Antrag zurück. | Dagmar
Mosch, Karin
Binstener |
|----|--|-------------------------------------|

- | | | |
|----------|---|---------------------------------------|
| 2. | Übersicht aller für den Radverkehr geöffneten Straßen und Erstellung eines Informationskonzeptes
Der Antrag wird wie folgt geändert:
Das KVR wird aufgefordert Informationen über alle für den Radverkehr geöffneten Straßen im 22. Stadtbezirk auf der Bürgerversammlung zu geben.
Beschluss: Ablehnung, mehrheitlich | Bündnis 90/Die Grünen |
| 3. | Sicherung der Gleisanlagen vor unerlaubten Querungen durch Fußgänger/Kinder im Bereich Colmdorfstr. 46 vor dem Haus für Kinder / Wendehammer
Beschluss: Zustimmung einstimmig | Christina Stelzer |
| 4. | Überdachte Sitzmöglichkeiten in Freizeitanlagen
Beschluss: Zustimmung einstimmig | Jürgen Schrader,
Sebastian Kriesel |
| 5. | Sicherung der Gleisanlagen vor unerlaubten Querungen durch Fußgänger im Bereich P+R Georg-Böhmer-Straße
Beschluss: Zustimmung einstimmig | Christina Stelzer |
| 6. | Sperrmüllentfernung Verlängerung Engsburgstraße
Beschluss: Zustimmung einstimmig | Julia Wehr |
| 7. | Entfernung des Mülls in der Rupert-Bodner-Straße
Beschluss: Zustimmung einstimmig | Johann Sauerer |
| (N) - 8. | Fußgängerquerung Bodenseestraße / Aufseßer Platz
Der Antrag wurde zurückgezogen. | Reinhard Bernsdorf |
| (N) – 9. | Große Flachwurzler / Fichten
Der Antrag wurde zurückgezogen. | Reinhard Bernsdorf |

5. Entscheidungen

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Budget der Bezirksausschüsse: MobilSpiel e.V.
Veranstaltung „Kicklusion“ am 17.05.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02745
Beschluss: Zustimmung einstimmig | |
| 2. | Budget der Bezirksausschüsse: „Arbeitskreis Langwied Lochhausen historisch“
Ausstellung „Erster Halt Lochhausen, 175 Jahre Eisenbahn München-Augsburg“ vom 27.09. bis 01.11.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02793
Beschluss: Zustimmung einstimmig | |

- (N) - 3. Budget der Bezirksausschüsse
 Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH
 Stadtteilstadt am 09.05.2015
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02978
 Es kommt nun zum wiederholten Mal vor, dass der Bezirksausschuss die MGS unterstützen soll und zudem der Antrag verfristet ist.
 Der Zuschuss wird in diesem Fall noch einmal gewährt.
 Herr Kriesel wird zusammen mit Frau Bacak mit der MGS Kontakt aufnehmen und die weitere Zusammenarbeit besprechen. Die Ergebnisse werden dann im Unterausschuss vorgestellt.
 Beschluss: Zustimmung einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Ganzjährige Spielaktionen in öffentlichen Grünanlagen der Spiellandschaft Stadt, Anhörung KVR vom 30.03.15 und Schr. Spiellandschaft vom 20.03.15
 Beschluss: Zustimmung einstimmig
2. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund und auf Privatgrund:
 Umzug mit Maibaumaufstellen auf öffentlichen Grund und Maifest auf Privatgrund am 01.05.15 in der Alto-/Ubostraße, Anhörung KVR vom 19.03.15
 Beschluss: Zustimmung einstimmig
3. Betriebskonzept für UBO9 und Weiterführung der Kultureinrichtung, Anhörung Kulturreferat vom 19.01.15 (vertagt aus 02/15 und 03/15)
 Herr Schrader beantragt, den TOP zu vertagen und ebenfalls nochmals das Kulturreferat in die nächste Sitzung einzuladen.
 Beschluss: Zustimmung einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum vom 28.11.14:
 - Antwort des Baureferats vom 09.03.15
 - Antwort der Aubinger Tenne vom 30.03.15
 - zur Kenntnis genommen -
2. Mobilspiel Kickklusion am 17.05.15 im Wiesentfelser Park, Schr. MobilSpiel e.V. vom 05.03.15
 - zur Kenntnis genommen -
3. Eigentümerveränderung bei der Heimag - was passiert mit den Mietern in der Gilchinger Straße / Altostraße / Wildenrotherstraße? - Anfrage des BA 22, Schr. Planungsreferat vom 12.03.15
 Die Vertreterin des Mieterbeirates, Frau Randlshofer, soll den Bezirksausschuss bezüglich etwaiger Mieterhöhungen auf dem Laufenden halten.

4. Informationen zu neuen Standorten des Übergangswohnens im Rahmen der Kinder- und der Jugendhilfe für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
- zur Kenntnis genommen -
Frau Mosch appelliert in diesem Zusammenhang daran, dass immer wieder Freiwillige gesucht werden, die unbegleitete minderjährige Flüchtlinge bei Freizeitaktivitäten begleiten oder unterstützen. Telefonnummer der Ansprechpartner ist 233-48454.
5. BA-Information zum geplanten Standort für Flüchtlinge in der Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
- zur Kenntnis genommen -
6. BA-Information zum geplanten Standort für Flüchtlinge in der Mainaustr. 10, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
- zur Kenntnis genommen -
7. BA-Information zum geplanten Standort zur Erweiterung der Unterkunft in der Kastelburgstr. 60a, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
- zur Kenntnis genommen -
8. Aufbau einer neuen Stelle - AKIM (Allparteiliches Konfliktmanagement in München), Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
- zur Kenntnis genommen -
9. Perspektive München - Leitlinie Soziales, Schr. Sozialreferat vom 09.03.15
- zur Kenntnis genommen -
10. Kastelburgstr. 56-60, Gemarkung: Aubing, Fl.Nr.: 2193/3 SPD-Fraktion,
Neubau eines Wohnheims für Wohnungslose, Schr. Sozialreferat CSU-Fraktion
vom 30.03.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00792
Frau Mosch erkundigt sich, wer die Kosten für die Errichtung des neuen Spielplatzes übernimmt.
Wer die Finanzierung übernimmt ist nicht bekannt, der Bezirksausschuss gibt sich damit zufrieden, dass der Spielplatz errichtet wird.
11. Veranstaltungsübersicht April, Schr. Kulturreferat vom 07.04.15
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 12. Ausführungen zum Standort Flüchtlingsunterkunft Kastelburgstr., Schr. Sozialreferat vom 13.04.15
- zur Kenntnis genommen -
- (N) – 13. BA-Erstinformation zum Sofortprogramm Gemeinschaftsunterkünfte Centa-Hafenbrädl-Straße, Schr. Sozialreferat vom 14.04.15 und 15.04.15
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- kein Eingang -

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- kein Eingang -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Barrierefreie Ortsverbindung am S-Bahnhof Aubing - Anträge/Empfehlungen, Anhörung Planungsreferat vom 16.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig zur vorliegenden Stellungnahme (siehe Anlage 1)
2. Sanierung des nördlichen Radwegs in der Aubinger Straße, Anhörung Baureferat vom 13.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig
3. Sanierung der Fahr- und Gehbahn in der Veldensteinstraße 8 - 12, Anhörung Baureferat vom 11.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig
4. Bauschaden- und Unterhaltsarbeiten in der Limesstr. 62, Anhörung Baureferat vom 10.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig
5. Sanierung der Gehbahn am Gößweinsteinplatz, Anhörung Baureferat vom 23.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig
6. Leistungsprogramm 2016 der MVG, Anhörung der MVG vom 02.04.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig mit folgender Ergänzung:
Die MVG möge sich bei der Neuausschreibung der Buslinie 830 Lochhausen-Gröbenzell darum bemühen, dass eine neue Haltestelle in der Nähe zum Schubinweg geschaffen wird.
Die Buslinie wird nach Auskunft der MVG bald neu ausgeschrieben. Bei der Gelegenheit könnte man die Haltestellen neu überprüfen. Hier ist seit einiger Zeit ein Neubaugebiet entstanden, das für ein neues Fahrgastpotential sorgen würde.

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Fußgängerquerung Bodenseestraße / Aufseßer Platz, Schr. KVR vom 03.03.15 (vertagt aus 03/15)
Der Bezirksausschuss ist mit dem Antwortschreiben nicht einverstanden und wird die Stadtverwaltung erneut auffordern, die Fußgängerquerung zu überprüfen und neu zu bewerten.
Beschluss: Zustimmung einstimmig

2. Tempo-30-Zone im Germeringer Weg zwischen der Einmündung Gotzmannstraße und dem Bahnübergang, Schr. KVR vom 18.03.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00708
- zur Kenntnis genommen - Tanja Huber
3. Ausbau S4 - West, Schr. Planungsreferat vom 20.03.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00705
- zur Kenntnis genommen - Grünen-Fraktion
4. Beleuchtung S-Bahnhof Leienfelsstraße Nordseite (BA-Antrag Nr. 00133 vom 25.06.14), Ausleuchtung der Behindertenaufgänge im S-Bahnhof Leienfelsstraße, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 03.03.15
- zur Kenntnis genommen -
5. Entfernung des absoluten Haltverbots im Bereich des Wendehammers der Hohenrechbergstraße, sowie Einleiten von Maßnahmen zur Verkehrssicherheit, Schr. KVR vom 16.03.15
- zur Kenntnis genommen -
6. Arbeiten im Straßenraum: Bahnübergang Brunhamstraße - Gleiserneuerungsarbeiten, Erneuerung des Fahrbahnbelags vom 31.03.-08.04.15, Schr. KVR vom 16.03.15
- zur Kenntnis genommen -
7. Hinweisbeschilderung der Firma Uttlinger AG, Schr. KVR vom 26.03.15
- zur Kenntnis genommen -
8. Planung und Freihaltung einer U-Bahntrasse von Pasing nach Freiam (Antrag Nr. 2), Zwischennachricht Planungsreferat vom 27.03.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 00077
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 9. Ausnahmegenehmigung für Baustelleneinrichtung in der Mettnauer Straße, Schr. KVR vom 09.04.15
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Altostr. 76 - Neubau von 6 Reihenhäusern mit Garagen, Anhörung Planungsreferat vom 26.03.15
- zur Kenntnis genommen -
2. Schwojerstr. 14 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Anhörung Planungsreferat vom 16.03.15
- zur Kenntnis genommen -

3. Schussenrieder Str. 3a - Nutzungsänderung des Lehrerwohnhauses zu Wohnen, Sanierung, Umbau, Errichtung von 2 Stellplätzen und einer Terrasse, Anhörung Planungsreferat vom 17.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig
4. Kastelburgstr. 56-60 - Erweiterung des städt. Notquartiers, Anhörung Planungsreferat vom 17.03.15
Mit der in den Planungsunterlagen dargestellten Begrenzung der Bettenzahl (Altbestand 118 Betten und Neubau 82 Betten) ist das Amt für Wohnen und Migration der Forderung des BA 22 auf Begrenzung der Bettenanzahl auf höchstens 200 Betten/Bewohner nachgekommen.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
5. Bebauungsplan mit Grünordnung; Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Anton-Böck-Straße (beiderseits), Centa-Hafenbrädl-Straße (beiderseits) und Hans-Steinkohl-Straße (östlich); Teiländerung des Bpl. Nr. 1916a - Aufstellungsbeschluss, Anhörung Planungsreferat vom 20.03.15
Die Stellungnahme der Grünen-Fraktion wurde verspätet vorgelegt. Beim Referat wird um Fristverlängerung gebeten und der TOP in den UA vertagt. Sollte eine Fristverlängerung nicht möglich sein, wird die Stellungnahme wie folgt ohne Vertagung weitergeleitet:
Forderung nach Beibehaltung der öffentlichen Grünfläche westlich WE 16. Es ist nicht nachvollziehbar, warum aufgrund der geringen Nachfrage nach Gewerbegrundstücken die Grünfläche geopfert werden soll.
Beschluss: Zustimmung einstimmig
6. Mobilfunk: Suchkreismeldung im Suchkreis M-Freiham - Planung eines neuen Mobilfunkstandorts, Anhörung RGU vom 23.03.15
Die neuen Schulstandort müssen berücksichtigt werden.
- zur Kenntnis genommen -
7. Mobilfunk: Suchkreismeldung im Suchkreis Aubing-Süd - Planung eines neuen Mobilfunkstandorts, Anhörung RGU vom 11.03.15
Die neuen Schulstandorte müssen berücksichtigt werden.
- zur Kenntnis genommen -
8. Ranertstr. 3 - Erweiterung "Gasthof Deutsche Eiche" mit Ladenflächen für Einzelhandel, Hotelzimmer, Apartments, Vergrößerung Biergarten, Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 30.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig
9. Langwieder Hauptstraße - Errichtung "Neues Ortszentrum Lochhausen" mit Ladenflächen für Einzelhandel, Veranstaltungs-/Vereinsheimen, Hotelnutzung, Apartments auf Zeit, Wohnungen und Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 30.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig. Die Alternative mit Vereinsheim wird bevorzugt.
10. Langwieder Hauptstr. 57 - Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses, Anhörung Planungsreferat vom 18.03.15
- zur Kenntnis genommen -

- (N) 11. Planung einer Buslinie von Pasing über die Paulaner-Brauerei, Dorf Langwied bis nach Lochhausen Bahnhof
Beschluss: Zustimmung einstimmig. Die Alternative 2 wird bevorzugt.

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baufälle im 22. Stadtbezirk vom 09.03.-15.03.15, 16.03.-22.03.15, 23.03.-29.03.15, (N) 30.03.-05.04.15 Schr. Planungsreferat vom 17.03.15, 23.03.15, 31.03.15, 09.04.15
- zur Kenntnis genommen -
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 16.03.15, 23.03.15, 30.03.15, 07.04.15, (N) 13.04.15
- zur Kenntnis genommen -
3. Beteiligung der Öffentlichkeit: Frühzeitige Unterrichtung zu Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/34 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 - Trimbургstr., Am Gleisdreieck, Voglerstr., Leisaustr. - Plandarlegung vom 08.04.-08.05.15, Schr. Planungsreferat vom 25.03.15
- zur Kenntnis genommen -
4. Depotplatz an der Schussenrieder Straße / Schubinweg, Schr. Baureferat vom 23.03.15
Vorschlag: Ein ansprechender/attractiver Quartiersplatz wurde mit dieser Planung nicht erreicht. Im Bereich zwischen den beiden Grünflächen ist ein Kunstwerk oder auch Brunnen anzubringen, das Pflaster ist hier durch eine wasserdurchlässige Schicht zu ersetzen. In der Grünfläche im nördlichen Bereich sind die beiden Kirschbäume durch große Bäume, z.B. Linden zu ersetzen. Die Sitzgelegenheiten im südlichen Bereich sollen nach Osten verschoben werden
Beschluss: Zustimmung einstimmig
5. Aufstellung einer Informationstafel über das Bauvorhaben Fr. Langer
Freiham Nord, Schr. Planungsreferat vom 12.03.15
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05851
- zur Kenntnis genommen -
6. Lkw- und Arbeitsmaschinenverkaufsplatz am Ende des P+R-Platzes
Lochhausener Str. / Nord, Schr. Planungsreferat vom 09.03.15
- zur Kenntnis genommen -
7. Ensembleschutz des Dorfkerns von Aubing, Schr. Planungsreferat vom 13.02.15
- zur Kenntnis genommen -
8. Themen aus dem BA-Jourfixe im Kommunalreferat - Präsentation, Schr. Kommunalreferat vom 17.03.15
- zur Kenntnis genommen -
9. Überarbeitung der Mähkonzepte auf städt. Grünflächen und im Verkehrsbegleitgrün, Schr. Baureferat vom 24.03.15
- zur Kenntnis genommen -

10. Regionale Wohnungsbaukonferenz vom 18.03.15 im Alten Rathausaal, Schr. des Oberbürgermeisters vom 27.03.15
- zur Kenntnis genommen -
11. Plangenehmigungsverfahren für das Vorhaben "Neubau einer Planumschutzschicht und Tiefenentwässerung im Zuge der Erneuerung des Gleises 2 und der Weichen 217-219 im Bahnhof München-Freiham, Bahnstrecke 5541 München-Pasing - Herrsching, km 5,0 bis 5,8" - Herstellung des Benehmens mit den Trägern öffentlicher Belange, Schr. Planungsreferat vom 31.03.15
- zur Kenntnis genommen -
12. Rohrkanalsanierung in Aubing, Schr. Münchner Stadtentwässerung vom 06.03.15
- zur Kenntnis genommen -
13. Neubaupläne des Quartierszentrums Wiesentfelser Str. 68, Schr. SOS Kinderdorf vom 10.03.15
- zur Kenntnis genommen -
14. Vorstellung des Projektes Inklusion in Freiham im Unterausschuss am 11.05.15, Schr. Planungsreferat vom 30.03.15
Der UA Soziales verlegt für diese Vorstellung seine UA-Sitzung auf Montag, den 11.05.15.
- (N) - 15. Sperrmüllcontainerplatz, Schr. AWM vom 09.04.15
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01019
- zur Kenntnis genommen -

Reinhard
Bernsdorf

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Kinderbetreuungskosten während der BA-Tätigkeit; Änderung der BA-Satzung, Anhörung Direktorium vom 26.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig dem Vorschlag des Direktoriums
2. Erhöhung der zu entschädigenden Termine für die Mitglieder der Bezirksausschüsse, Anhörung Direktorium vom 23.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig dem Vorschlag des Direktoriums
3. Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Veranstaltungen auf SWM-Grundstücken, Anhörung Direktorium vom 12.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig dem Vorschlag des Direktoriums
4. Rederecht von Einwohnerinnen und Einwohnern in Bezirksausschuss-Sitzungen, Änderung der BA-Geschäftsordnung, Anhörung Direktorium vom 12.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig dem Vorschlag des Direktoriums
5. Mitwirkung der Bezirksausschüsse beim Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten, Anhörung Direktorium vom 12.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig dem Vorschlag des Direktoriums

6. Satzungsänderung zum Anhörungsrecht § 13 Abs. 2 BA-Satzung, Anhörung Direktorium vom 30.03.15
Beschluss: Zustimmung einstimmig dem Vorschlag des Direktoriums

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Limesstraße, Schr. Sozialreferat vom 19.03.15
- Altostr., Schr. Sozialreferat vom 20.03.15
(N) - Hellensteinstr. 56
- zur Kenntnis genommen -
2. Unveränderte Fortführung von Wohnraum:
- Gaststätte "Autostüberl", Bodenseestr. 148, Schr. KVR vom 24.03.15
- zur Kenntnis genommen -
3. 1. Tätigkeitsbericht des Datenschutzbeauftragten der LH München für die Jahre 2012 und 2013, 2. Fall der persönlichen Beteiligung nach Art. 49 GO, Schr. Direktorium vom 23.03.15
- zur Kenntnis genommen -

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

- kein Eingang -

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- keine Aufrufe -

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 28.01.15:
- Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086, Trimbургstr., Am Gleisdreieck, Voglerstr., Leisastr.
- Errichtung von 4 Grundschulen in modularer Bauweise u.a. in Freiham II am Quartierszentrum und Freiham III an der "Aubinger Allee"
2. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 04.03.15:
- Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.15:
- Rechtzeitige Veröffentlichung von geplanten Baumfällungen
- Gefährdung für Kinder und Jugendliche durch Werbeplakate im öffentlichen Raum
- Verkehrsplanung im Münchner Westen, Prüfung einer Anbindung Mühlangerstraße / Von-Kahr-Straße an die A8
- Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2060: Freihamer Weg, Bahnlinie Mü-Buchlohe, Colmdorfstr., Pretzfelder Str.
- Städtebauförderung in München
- Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA)
- Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter
- Veräußerung von Grundstücken für die gemeinwohlorientierten Wohnungsbauunternehmen zu 100 % zu einem für das Gemeinwohl vorteilhaften Preis

4. Beschluss des Stadtentwässerungsausschusses vom 17.03.15:
- Siedlungsschwerpunkt Freiham Nord - Kanalbau im Umgriff des Bebauungsplanes Nr. 2068
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.15:
- Lebendige neue Stadtviertel und Stadt der kurzen Wege durch belebte und vielfältige Erdgeschosszonen
- Urbane Gemeinschaftsgärten im München
- Studie "Älter werden in München", Abschlussbericht
- Novellierung der Baumschutzverordnung - Herausnahme der Gattung Fichte; Ergebnisse des Prüfauftrags aus der Vollversammlung vom 19.12.15
- Gartenstädte: Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung - Stand und Ausblick
- Beschlussvollzugskontrolle - Bericht im Zeitraum 01.07.14 - 31.12.14
6. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialhilfeausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 14.04.15:
- Zuschussnehmerdatei 2015, Vollz. d. Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger"
7. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.15:
- Bevölkerungsprognosen der LH München - Planungsprognose 2013 bis 2030
8. Beschluss des Sportausschusses vom 11.03.15:
- Infrastrukturprogramm Sport in München - Teil 2 Städtische Sportbaumaßnahmen, Maßnahmenpaket 1 Kunstrasenplatzbau
- (N) - 9. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 21.04.15:
- Überarbeitung des Mähkonzeptes auf städtischen Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün
- Straßenausbaubeitragssatzung, Beitragserlass für bereits abgeschlossene Maßnahme
- (N) - 10. Beschluss des Umweltausschusses vom 05.05.15:
- Abfallentsorgungsanlage Rupert-Bodner-Str. 25, Übernahme der vom BA 22 geforderten Auflagen in die Änderungsgenehmigung, Empf. Nr. 14-20/E 00074 der Bürgerversammlung vom 03.07.14
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
 1. Einladung zum Fußballfest "Kickklusion" am 17.05.15 um 14 Uhr im Wiesentfeller Park, Schr. MobilSpiel vom 05.03.15
- zur Kenntnis genommen -
 2. 14. Informations- und Arbeitstreffen zur Stadtteilkultur am 21.04.15 von 17 - 19 Uhr im Einstein-Kultur, Einsteinstr. 42, Schr. Kulturreferat vom 16.03.15
- zur Kenntnis genommen -

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, 20.05.15 um 19.30 Uhr im Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Unterausschusssitzungen:

- UA Bauen/Planung/Umwelt: Mo., 13.04.15, 19 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Di., 14.04.15, 19 Uhr in der Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mi., 15.04.15, 18.30 Uhr im Bildungslokal, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Do., 16.04.15, 19.30 Uhr in der Limesstr. 111

13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokoll)