

Niederschrift der 11. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 14. April 2015
Ort: Stadtteilbibliothek, Pfarrer-Grimm-Str. 1
Beginn: 19.05 Uhr
Ende: 22.50 Uhr

Anwesende: 16 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit den vorliegenden Nachträgen einstimmig angenommen.

Die Ladung erfolgte form- und fristgerecht.

1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll wird ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen.

1.4 Unterausschuss Protokolle

1.4.1 Protokoll UA Kultur vom 03.03.2015

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

1.4.2 Protokoll UA Verkehr + Planung und Bau vom 12.03.15

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgersprechstunde

Ein Bürger bittet um Prüfung der Einhaltung des Flächennutzungsplanes rund um die Hackersiedlung, da der ausgewiesene Schutzstreifen von Firmen vollständig missachtet wird.

Die Angelegenheit wird in den Unterausschuss Planung vertagt.

Eine Bürgerin teilt mit, dass auf Höhe der Georg-Reismüller-Str. 36 – 46 die Hausmauer sehr beschädigt ist und die Gefahr besteht, dass diese auf den Weg kippt.

Frau Kainz wird sich in dieser Angelegenheit mit dem Bauträger in Verbindung setzen.

Eine Bürgerin informiert sich nach dem Sachstand bzgl. der Gehwegverbreiterung Ecke Eversbuschstraße / Ludwigsfelderstraße.

Frau Kainz informiert, dass noch im April diesbezüglich ein Ortstermin stattfinden wird.

2.2 Bürgerpost an den BA

2.2.1 Baumfällung

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Ablehnungsbescheid von der Unteren Naturschutzbehörde anzufordern.

NTO, 1.2 Parkregelung Wilhelm-Zwölfer-Straße

Der Vertreter der Polizeiinspektion 44 schlägt vor, diesen Punkt bei dem geplanten Ortstermin im April mit aufzunehmen.

Herr Agerer moniert die kurze Ampelschaltung an der Ecke Willi-Wien-Str. / Von-Kahr-Straße, viele Lkws überfahren die rote Ampel stadtauswärts. Dadurch kommt es immer wieder zu gefährlichen Situationen, vor allem für Schulkinder zwischen 6:30 – 7:30 Uhr.

Der Vertreter der PI 44 teilt mit, dass die Situation seitens der PI 44 vor Ort angesehen wird und dann weitere Schritte überlegt werden.

Herr Schneller sagt, dass in der Von-Kahr-Straße häufig zu schnell gefahren wird. Der Vertreter der PI 44 antwortet, dass Kontrollen dort stattfinden, zuletzt heute. Er gibt die Angelegenheit an die Verkehrspolizei weiter.

In diesem Zusammenhang wird informiert, dass morgen stadtweit zahlreiche Radarüberprüfungen stattfinden. Ferner werden diese und nächste Wochen vermehrt Radfahrer von der Polizei überprüft.

3. Anträge

-kein Eingang-

4. Entscheidungen

4.1 (E) Budget der Bezirksausschüsse

Freiwillige Feuerwehr Allach von 1874 e.V.

Beschaffung von Übungspuppen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02790

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss zu gewähren.

- 4.2 (E) Budget der Bezirksausschüsse
Verein für Jugend-, Alten-, und Familienpflege in Allach-Untermenzing e.V.
Schwimmkurs vom 27.04. bis 29.06.2015
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02761
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss zu gewähren. Frau Kainz stimmt nicht mit ab, da sie selbst Mitglied des Vereins ist.
- 4.3 (E) Budget der Bezirksausschüsse
Initiative „Buchprojekt“
Buchprojekt „Die Diamalt AG München 1902-1994“
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02795
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den beantragten Zuschuss zu gewähren.
- 4.4 (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes
im Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing
Umstufung
des Weges Nr. 1138/1-BI. 67,
des Weges Nr. 1139/1-BI. 67,
des Weges Nr. 1139/2-BI. 67,
des Weges Nr. 1067/1-BI. 67 und
des Weges Nr. 1078/1-BI. 74
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02582
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der o.g. Beschlussvorlage zuzustimmen.

5. Anhörungen

- 5.1 Rudhartstr. 37, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 251/8
Neubau eines 6-Familienhauses mit Tiefgarage – Vorbescheid
Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich (1 Gegenstimme) einzuwenden, dass sich das Bauvorhaben nicht in die Umgebung einfügt:
- Dort besteht bis jetzt keine Bebauung in zweiter Reihe.
 - Im direkten Umfeld sind nur bedeutend kleinere Häuser.
- Ferner beschließt der Bezirksausschuss mehrheitlich (6 Gegenstimmen) zu bemängeln, dass 1 Stellplatz pro Wohneinheit zu wenig ist.

Frau Kainz bittet die Geschäftsstelle darum, zukünftig Baupläne direkt an die Vorsitzende des Unterausschusses Planung, Frau Dr. Martin, zu senden. Der UA Planung wird dann für das Vollgremium Vorschläge zu den einzelnen Bauvorhaben ausarbeiten. Mit dem grundsätzlichen Thema „Nachverdichtung“ wird sich zunächst der Unterausschuss Planung beschäftigen.

- 5.2 Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse bei Veranstaltungen auf SWM-Grundstücken; z.K.
- 5.3 Mitwirkung der Bezirksausschüsse beim Genehmigungsvorbehalt bei Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen in Erhaltungssatzungsgebieten
Der Bezirksausschuss beschließt mehrheitlich (1 Gegenstimme), den Antrag des Bezirksausschusses 2 zu unterstützen.

- 5.4 Rederecht von Einwohnerinnen und Einwohnern in Bezirksausschuss-Sitzungen
Änderung der Bezirksausschuss-Geschäftsordnung
Nach kontroverser Diskussion beschließt der Bezirksausschuss mehrheitlich (3 Gegenstimmen) der o.g. Änderung der Bezirksausschuss-Geschäftsordnung zuzustimmen.
- 5.5 Erstmalige Herstellung des Krayweges
Frau Kainz meint, dass laut Schreiben des Baureferates die Planungen wie vom Baureferat vorgesehen bleiben. Frau Kainz wird sich mit dem Baureferat in Verbindung setzen und nachfragen, ob seitens des Bezirksausschusses noch ein Beschluss notwendig ist. Der Vorgang ist für diesen Fall nochmals in der nächsten Sitzung zu behandeln.
Die Thematik einer grundsätzlichen Änderung der Stellplatzsatzung wird in den UA Planung vertagt. Der Bezirksausschuss erhebt keine Einwände gegen diese Vorgehensweise.
- 5.6 Beschlussvorlage "Perspektive München - Leitlinie Soziales"
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die o.g. Beschlussvorlage zur Kenntnis zu nehmen.
- 5.7 Kinderbetreuungskosten während der BA-Tätigkeit; Änderung der BA-Satzung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, diese Satzungsänderung ausdrücklich zu begrüßen.
- 5.8 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Drachenfelsstr. 8
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dem o.g. Behindertenparkplatz zuzustimmen.
- 5.9 Neubau zweier Doppelhäuser mit Garagen - Haus 1-4
Arnoldstr. 12, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 740/7
Vollzug der BaumschutzVO
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig einzuwenden, dass die vorgesehenen Stellplätze zu wenig sind. Es ist dem Bezirksausschuss bekannt, dass die gesetzliche Lage kein anderes Ergebnis zulässt. Dies ist jedoch an diesem Standort falsch. Die Arnoldstraße ist schon jetzt zugeparkt und die Anwohner sind wegen dem dort fehlenden ÖPNV gezwungen Pkws zu nutzen. Der Bezirksausschuss ist der Meinung, dass differenziert werden muss zwischen Stadtmitte und Stadtrand. Der UA Planung wird zu dieser Thematik grundsätzlich ein Konzept erarbeiten.
- 5.10 Satzungsänderung zum Anhörungsrecht § 13 Abs. 2 BA-Satzung
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Auffassung des Direktoriums zuzustimmen, mit dem Hinweis, dass der Bezirksausschuss darauf angewiesen ist die Anhörungsfrist auszuschöpfen. Da der Bezirksausschuss nur einmal im Monat tagt, ist der Zeitrahmen erforderlich, um sich sorgfältig mit den Themen befassen zu können.

- 5.11 Spielaktionen der Spiellandschaft Stadt e.V. im gesamten Stadtgebiet ab April 2015
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig Plakate der Veranstaltungen in den Schaukästen auszuhängen. Die Geschäftsstelle wird sich bzgl der Plakate mit Spiellandschaft Stadt e.V. in Verbindung setzen. Ferner wird die Geschäftsstelle jeweils zwei Wochen vor der Veranstaltung die Presse um Bekanntmachung bitten.
- 5.12 Kinderbetreuungskosten während der BA-Tätigkeit; Änderung der BA-Satzung Identisch mit TOP 5.7 und dort bereits behandelt.
- 5.13 Erhöhung der zu entschädigenden Termine für die Mitglieder der Bezirksausschüsse
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die o.g. Änderung der Bezirksausschuss-Geschäftsordnung ausdrücklich zu begrüßen.

6. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse

Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:

- 6.1 *Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 04.03.15:*
Änderung der Satzung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München (Sitzungsvorlage Nr. 02091)
- 6.2 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.03.15:*
a) Hinweis/Ergänzung: Mietkosten senken und Klima schonen durch PV-Eigenverbrauchsanlagen (EVA) - Städtische Wohnungsbaugesellschaften prüfen Potentiale und Realisierungsmöglichkeiten für PV-Eigenverbrauch ihrer Mieter (Sitzungsvorlage Nr. 04263)
b) Hinweis/Ergänzung: Bevölkerungsprognose der LH München - Planungsprognose 2013 bis 2030 (Sitzungsvorlage Nr. 02150)
- 6.3 *Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 11.03.15:*
Schulentwicklungsplanung für die Münchner öffentlichen Grund- und Mittelschulen sowie Förderzentren (Sitzungsvorlage Nr. 02233)
Frau Kainz wird sich nochmals bzgl des Sachstandes der Grundschule westlich der Würm informieren.
- 6.4 *Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 14.04.15:*
Zuschussnehmerdatei 2015; Vollzug des Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger"
a) des Amtes für Wohnen und Migration (Sitzungsvorlage Nr. 02301)
b) des Stadtjugendamtes (Sitzungsvorlage Nr. 02272)
c) des Amtes für Soziale Sicherung (Sitzungsvorlage Nr. 02224)
d) des Sozialreferates/Zentrale (Sitzungsvorlage Nr. 02270)

- 6.5 *Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.15:*
- a) Lebendige neue Stadtviertel und Stadt der kurzen Wege durch belebte und vielfältige Erdgeschosszonen (Sitzungsvorlage Nr. 2621)
 - b) Bekanntgabe: Beschlussvollzugskontrolle (BVK) (Sitzungsvorlage Nr. 2786)
 - c) Urbane Gemeinschaftsgärten in München (Sitzungsvorlage Nr. 2503)
 - d) Gartenstädte; Erhaltung des Charakters und bauliche Entwicklung - Stand und Ausblick (Sitzungsvorlage Nr. 00909)
 - e) Studie "Älter werden in München" Abschlussbericht (Sitzungsvorlage Nr. 2540)
 - f) Novellierung der Baumschutzverordnung - Herausnahme der Gattung Fichte; Ergebnisse des Prüfauftrags aus der Vollversammlung vom 19.12.12 (Sitzungsvorlage Nr. 1862)

7. **Verschiedenes**

- 7.1 Vollzug der Wassergesetze; Planfeststellungsverfahren zur Realisierung des 2. Bauabschnitts: Bau eines Seitenarms der Würm und Endausbau der Grünanlage nach dem Rückbau des Allacher Sommerbades im 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing
Frau Haussmann und Herr Schneller werden an der Veranstaltung am 11.06.15 teilnehmen. Die Geschäftsstelle wird nähere Informationen weiterleiten.
- 7.2 AKIM - Allparteiliches Konfliktmanagement in München; z.K.

Frau Kainz berichtet über den aktuellen Stand bzgl. des Pflegeheims an der Franz-Nißl-Straße, über die bisherigen Bemühungen des Bezirksausschusses in dieser Angelegenheit und trägt den Inhalt eines aktuellen Schreibens von Frau Sozialreferentin Meier vor.

Der Bezirksausschuss ist der Meinung, dass es hierzu eine eigene Veranstaltung geben soll, sobald die aktuellen Planungen vorliegen, bei der Vertreter des Sozialreferates, von Münchenstift und des Planungsreferates teilnehmen und Bürger die Möglichkeit haben, Fragen zu stellen.

Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig nochmals in einem Schreiben folgende Punkte zu formulieren:

1. Belange der Anwohner sollen gewahrt werden.
2. Das ASZ muss in der Manzostraße verbleiben.
3. Die Bauhöhe darf nicht vier Geschosse (E+3) übersteigen.

Herr Schneller erinnert daran, zum Diamant Gelände einen Vertreter des Bauträgers einzuladen. Frau Kainz wird im Rahmen eines Besprechungstermins mit dem Bauträger dies klären.

Herr Schneller moniert das Kleinsteinpflaster an der Allacher Unterführung von der Krauthheimstraße/Angerlohstraße kommend, dass zum Teil wackelt und gesenkt ist. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Straßenunterhalt, weiter.

Ferner soll der Poller (rotes Rohr) an der Allacher Unterführung von der Elly-Staegmeyr-Str. kommend, 20 cm versetzt werden, damit die Ausfahrt größer wird.

Frau Merk bittet um Sanierung der Prantlstraße. Die Geschäftsstelle gibt dies an das Baureferat, Straßenunterhalt, weiter, mit der Bitte um eine neue Oberflächenteerung.

8. Umlauf

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 8.3 Schreiben Direktorium vom 02.03.15:
BA-Informationsschreiben Nr. 01/15; Durchführung eigener Veranstaltungen
Die Geschäftsstelle sendet Frau Haussmann das Rundschreiben zu.
- 8.4 Schreiben Direktorium vom 17.03.15:
Jubiläum 175 Jahre Strecke München-Augsburg
Die Angelegenheit wird in den Unterausschuss Kultur vertagt.
- 8.6 Schreiben Direktorium vom 23.03.15:
Informationsschreiben Nr. 02/2015:
1. Tätigkeitsübersicht des Datenschutzbeauftragten der Landeshauptstadt München für die Jahre 2012 und 2013; 2. Fall der persönlichen Beteiligung nach Art. 49 GO
Herr Lamkewitz bittet um Klärung, ob die Ansprechpartner der Vereinen auf der BA-Homepage gelöscht werden müssen, im Hinblick auf die Frage einer denkbaren Strafbarkeit..
- 8.7 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.03.15:
Stadtratsvorlage zum durchgeführten Workshop zur Verkehrsplanung im 23. StB im März 2013; z.K.
- 8.8 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.03.15:
Planungsstand Würmbrücke auf Höhe der Allacher Straße; z.K.
- 8.10 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.03.15:
Erschließung des Beer-Geländes über den Pasinger Heuweg; z.K.
- 8.12 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Vollzug der BaumschutzVO, Einzelfällungsanträge:
Gustav-Otto-Bogen 19, Simonsfeldstr. 1, Oertelplatz 1, Josef-Führer-Str. 41, Willi-Wien-Str. 47, Kunstmannstr. 17
Die Geschäftsstelle wird zukünftig an alle BA-Mitglieder die Einzelfällungsanträge per Mail senden.
- 8.18 Schreiben Baureferat vom 04.03.15:
Straßenbeleuchtung Spielplatz Ossannastraße / Stieglstraße
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, wenigstens eine Straßenbeleuchtung in der Stieglstraße nahe dem Spielplatz zu fordern.
- 8.19 Schreiben Baureferat vom 25.03.15:
Erstmalige Herstellung der Allacher Straße zwischen Ernst-von-Behling-Straße und Eduard-Schwartz-Straße im 23. Stadtbezirk; z.K.

- 8.29 Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 27.03.15:
Lärmsituation Schwerlastverkehr "Paul-Ehrlich-Weg" Ausnahmen für gewerbliche
Nachtfahrten Verkehrszählung / verkehrsbeschränkte Maßnahmen
Die Angelegenheit wird in den Unterausschuss Verkehr vertagt.
- 8.32 Schreiben BA 21 Pasing-Obermenzing vom 17.03.15:
Vorübergehender Park&Ride Parkplatz auf dem Grundstück Bauseweinallee /
Ecke Weinschenkstraße; z.K.
- 8.38 Schreiben "Gegen Vergessen - Für Demokratie e.V. Regionalgruppe München"
vom 24.03.15:
Gedenkzug zum Todesmarsch 2015
Der Bezirksausschuss hätte gerne Plakate für die Schaukästen; die
Geschäftsstelle wird sich darum kümmern. Die Presse wird darum gebeten, den
Termin der Veranstaltung zu veröffentlichen.

Nachtrag

1. Bürgerpost an den BA:

- 1.1 Friedhofsmauer Kirche St. Peter und Paul
Die Geschäftsstelle leitet die Angelegenheit an die Städtische
Friedhofsverwaltung weiter.
- 1.2 Parkregelung Wilhelm-Zwölfer-Straße
Bereits nach TOP 2.2.1 behandelt.
- 1.3 Containerstandplatz Von-Reuter-Straße
Frau Kainz wird einen Termin mit der Fa. Remondis vereinbaren.

2. Anhörung:

- 2.1 Leistungsprogramm 2016 der MVG
Der TOP wird in die nächste Sitzung am 12.05.15 vertagt.

3. Umlauf:

- Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis
genommen:
- 3.2 Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.03.15:
Parkzone Mannertstraße / Gerberau
Der TOP wird in den Unterausschuss Verkehr vertagt.
- 3.5 Schreiben Baureferat vom 27.03.15:
Sanierung des Rettungsweges in Verlängerung der Goteboldstraße, BA-Antrag
360
Frau Kainz wird in einem Schreiben das Referat für Stadtplanung und
Bauordnung um eilige Erledigung bitten.

- 3.6 Schreiben Baureferat vom 02.04.15: Straßenreinigung und Entfernung des Streugutes; z.K.
- 3.7 Schreiben Stadtwerke München vom 31.03.15:
Baumaßnahmen der SWM, Stromprojekt Hanfgartenstraße 2, 11. Bauabschnitt Auenbruggerstraße; z.K.
- 3.15 Schreiben Münchner Forum vom 01.04.15:
Standpunkte April 2015, Themenschwerpunkte: Die Zukunft der Gartenstädte und der öffentliche Nahverkehr; z.K.
Die Geschäftsstelle sendet Frau Haussmann die Unterlagen zu.
- 4. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse:**
Die nachfolgenden Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen:
- 4.1 *Beschluss des Bauausschusses vom 21.04.2015:*
a) Ludwigsfelder Straße zwischen Spiegelbergstraße und ca. 250 m westlich Am Neubuch im 10. Stadtbezirk Moosach und im 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing (Sitzungsvorlage Nr. 02246)
b) Straßenausbaubeitragssatzung; Beitragserlass für bereits abgeschlossene Maßnahmen (Sitzungsvorlage Nr. 02686)
c) Überarbeitung des Mähkonzeptes auf städtischen Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün (Sitzungsvorlage Nr. 02645)

9. / Nichtöffentlicher Teil
NTO 5.



Heike Kainz
Vorsitzende des BA 23
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle