

**Kostenanalyse der Bauwerkskosten KGR 300 und 400
zur Baumaßnahme:**

30.04.15

Erweiterungsbau Mensa GS Turnerstrasse
Stadtbezirk 15 Trudering

1. Nutzung

Mensa-Erweiterungsgebäude für die Grundschule an der Turnerstrasse, 2 x 150 Essen

2. Gegenüberstellung der Bauwerkskosten KGR 300 + 400 Richtwertvorgaben

brutto

Ermittelte Bauwerkskosten KGR 300 + 400 **2.450.000 €**
(Baureferat HZ /Feb 15 / 111,2 Punkte, Basis 2010)

abzüglich:

Projektbezogene Abweichungen vom allgemein festgelegten Standard:

KGR	Bezeichnung		
212	Abbruch Hochbau – jetzt in VE Erweiterte Rohbauarbeiten		26.000 €
214	Herrichten Hochbau – jetzt in VE Erweiterte Rohbauarbeiten		2.000 €
251	Provisorien – jetzt in VE Erweiterte Rohbauarbeiten		42.000 €
322 / 324 / 325	Fluchtbalkon		78.000 €
334	Schließanlage Zusatzkosten alle Gebäude		11.000 €
334	Außentüren /-fenster, temp. Fluchtweg		9.000 €
335	Außenwand / Bekleidung Rückbau Fluchtweg		16.000 €
341	Herstellen Brandabschnitt im Bestand tragende Innenwände		15.000 €
344	Herstellen Brandabschnitt im Bestand Innentüren		83.000 €
345	Innenwand Bekleidung Rückbau Fluchtweg		12.000 €
393	Bauzaun Überlänge		13.000 €
419 / 429 / 443	Herstellen Brandabschnitt Bestand Brandschotts Haustechnik		15.000 €
442	PV-Anlage		51.000 €
443	Heizung Anbindung an Bestand Überlänge		3.000 €
443	Niederspannung Anbindung an Bestand Überlänge		25.000 €
443	Notbeleuchtungsanlage Anbindung an Bestand Überlänge		4.000 €
454	ELA Anbindung an Bestand Überlänge		4.000 €
456	BMA Anbindung an Bestand Überlänge		4.000 €

Summe Zuschläge: -413.000 €

Summe bereinigte Bauwerkskosten KGR 300+400 2.037.000 €

Kostenkennwert Erweiterung Mensa 420 m² NF 1-6 **Kennwert IST** 4.850 €/m²

Vergleich mit Kostenkennwerten von 10 Baumaßnahmen der G8 Offensive 2008/2009 an Münchner Gymnasien, Anbauten und Erweiterungen mit Mensen und Kantinen mit Hauptnutzflächen von rd. 220 bis 586 m². (Index Feb 15 / 111,2 Punkte, Basis 2010) **Kennwertbereich** 3.356 – 4.932 €/m²

Im Besonderen: G8 Erweiterung am Wittelsbacher Gymnasium 4.890 €/m²
G8 Erweiterung am Maria-Theresia- Gymnasium 4.881 €/m²

3. Auswertung

Der Neubau der Mensa als Anbau und Erweiterung im Innenhof der Grundschule in der Turnerstrasse liegt im Bereich der Kostenkennwerte vergleichbarer Erweiterungen bzw. Anbauten von G8 Maßnahmen an Münchner Gymnasien. Die Kosten sind plausibel.

