

PROJEKTDATEN

Projekt:		Inhaltsverzeichnis:									
Guardinistraße 90	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)	Blatt 1	Deckblatt								
Kulturraum Haderm	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)	Blatt 2.1/.2	Allgemeine Daten								
Umbau		Blatt 3	Verfahrensstand								
Adresse :		Blatt 4	Grundstücksbogen								
Guardinistraße 90	(Straße, Haus Nr.)	Blatt 5	Projekt/Teilprojekt Kostenentwicklung								
81375 München	(PLZ, Ort)	Blatt 6	Projekt/Teilprojekt Kennwertentwicklung								
20, Haderm	(Bezirk, Stadtteil)	Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung								
Projektnummer :	12HI.009909	(SAP/POM)	Blatt 8.1/.2	Energetische Bewertung							
			Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung							
			Blatt 10 - 16	Baubeschreibung							
			Blatt 17	Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile							
Anlage im Bau-Nummer:	42000136	Haushaltsstelle:	0640.940.3011.7								
Neubau	<input type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input checked="" type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum		Muster 7						
Vorplanung	H12		27.03.2014		Version:						
Entwurfsplanung	H12		17.07.2014		01.02.2012						
Vorbereitung der Ausführung	H12		08.04.2015		DIN 276 / 2008						
Projektabschluss					erstellt von HZ 2						

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12HI.009909	Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau	Straße: Guardinistraße 90
--------------------------	--	---------------------------

Bemerkungen:	Anzahl der Nutzeinheiten : 1
Teilprojekt 1 :	Teilprojekt 4 :
Teilprojekt 2 :	Teilprojekt 5 :
Teilprojekt 3 :	Teilprojekt 6 :

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM- KS	Kommunalreferat					Roßmarkt 3, 80331 München
	Kult- Abt.2	Kulturreferat					Burgstr. 4, 80331 München
Baureferat Hochbau	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H12	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81660 München
Projektsteuerung *)		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H 12	Baureferat, Hochbau					Friedenstr. 40, 81660 München
Steuerung Elektro *)	H 6						
Steuerung Haustechnik *)	H 7						
Steuerung Kommunikationstech. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G...						
Planungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Blatt 2.2 / 2.2 von 17

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Künstler							
Sonstige							
SiGeKo							

Verfahrensstand

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Neubau **Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :			Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 13.10.2014	VV:					1.320
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MR: 29.01.2015	BR: 29.01.2015	STK: 29.01.2015		1.320
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:					
	Sammelbeschluss	MA:	VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			x	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)	01.08.2014	27.02.2015	o	x	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			x	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Branddirektion	28.08.2014	o	
Gewerbeaufsicht		x	
Unfallkasse	10.09.2014	o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	16.03.2015	o	Schreiben von Frau Lüers
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		x	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		x	

Projekt Nr.: 12HI.009909	Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau	Straße: Guardinistraße 90		
Stadtbezirk : 20 Hadern	Gemarkung : Großhadern	Größe : 610 m ²	Flurstück-Nr. : 79/49	Katasterblatt :

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =	551,95			
Andere Hindernisse				

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen				
Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen	Nein
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	<input checked="" type="checkbox"/>

Denkmalschutz	Nein
Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Bodendenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Naturdenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch-/Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	8
Anzahl vorhanden	4
Davon in Garagen	
Abgelöst	4
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel	ja

(Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Haderm Umbau Straße: Guardinistraße 90

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück	00	0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	30.000	2,7	30.000	2,7	30.000	2,4		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	370.000	33,0	370.000	33,0	400.000	32,3		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	382.000	34,1	382.000	34,1	470.000	37,9		0,0
300+400 Bauwerk Gesamt	752.000	67,1	752.000	67,1	870.000	70,2		0,0
500 Außenanlagen	5.000	0,4	5.000	0,4	8.000	0,6		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	44.000	3,9	44.000	3,9	44.000	3,5		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	44.000	3,9	44.000	3,9	44.000	3,5		0,0
davon 620 Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	282.000	25,2	282.000	25,2	287.000	23,1		0,0
Baukosten (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	1.120.000	100,0	1.120.000	100,0	1.240.000	100,0		0,0
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	200.000	17,5	200.000	17,5	90.000	7,5		
Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	1.320.000	117,5	1.320.000	117,5	1.330.000	107,5		

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag)	1.240.000	Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	90.000	€ 7,5%
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	1.330.000	Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Mai 2014	109,9	Punkte	August 2014	110,3	Punkte	November 2014	110,4	Punkte
Indexänderung (in %) 2)				Änderung in % =	0,36		Änderung in % =	0,45	

- 1) Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kostenberechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

(Teil-) Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projekt Nr.: 12HI.009909 (Teil-) Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	237 m ²	105,1	235 m ²	92,4	235 m ²	92,5	m ²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	19 m ²	8,6	19 m ²	7,6	19 m ²	7,5	m ²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	226 m ²	100%	254 m ²	100%	254 m ²	100%	m ²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	27 m ²	11,8	27 m ²	10,5	27 m ²	10,6	m ²	0,0
VF	23 m ²	10,2	23 m ²	9,1	23 m ²	9,1	m ²	0,0
NGF	306 m ²	135,7	304 m ²	119,6	304 m ²	119,7	m ²	0,0
KF	30 m ²	13,3	33 m ²	12,8	33 m ²	13,0	m ²	0,0
BGFa	337 m ²	149,1	337 m ²	132,4	337 m ²	132,7	m ²	0,0
BRla	1.223 m ³		1.223 m ³		1.223 m ³		m ³	
BRla / NF 1-6	5,2		5,2		5,2		0,0	
BRla / NF	5,4		4,8		4,8		0,0	
BRla / BGFa	3,6		3,6		3,6		0,0	
BGFa / NF	1,5		1,3		1,3		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,4		1,4		1,4		0,0	
NF / NF 1-6	1,0		1,1		1,1		0,0	

Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	615 €/ m ³	615 €/ m ³	711 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	2.234 €/ m ²	2.234 €/ m ²	2.582 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	3.330 €/ m ²	2.958 €/ m ²	3.425 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	3.168 €/ m ²	3.203 €/ m ²	3.702 €/ m ²	0 €/ m ²

Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m ³ BRla	916 €/ m ³	916 €/ m ³	1.014 €/ m ³	0 €/ m ³
€/ m ² BGFa	3.327 €/ m ²	3.327 €/ m ²	3.680 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF	4.960 €/ m ²	4.405 €/ m ²	4.882 €/ m ²	0 €/ m ²
€/ m ² NF 1-6	4.718 €/ m ²	4.770 €/ m ²	5.277 €/ m ²	0 €/ m ²

- Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)
- Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den internen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

P.Nr.:	Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Haderm Umbau		Straße: Guardinistraße 90		
	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			7.471,00	Datum	Name
				23.07.2014	
Kalkulatorische Kosten			63.141,00	Datum	Name
				23.07.2014	
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant			nein
Art der PV-Anlage			
Modulfläche			m ²
erzielte Strommenge			kWh / Jahr
Bilanz CO ₂ -Emissionen			t / Betriebsjahr
Sonstige erneuerbare Energienutzung			nein
Art und Beschreibung der Anlage:			

Projekt Nr.: 12HI.009909 (Teil-) Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau

Neubau Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/V _e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35		[%]
	Transparente Außenbauteile	1,90		[%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Projekt Nr.: 12HI.009909

(Teil-) Projekt:

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$		[m ³]
	Hüllfläche zu V_e	$A_{Hüll} =$		[m ²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m ²]
	A/V _e -Verhältnis	$A/V_e =$		[m ⁻¹]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q'_{p, EnEV}$		[kWh/(m ² a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$		[kWh/(m ² a)]
	Erreichte Unterschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,49		[%]
	Transparente Außenbauteile	2,66		[%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 23.06.2010	erfüllt ja/nein			
Begründung bei Abweichungen:				

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?			
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):			[%]	
Bemerkungen:				

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12HI.009909

Projekt: Kulturraum Hadener Stern

Straße: Guardinistraße 90

x	Vorplanung	x	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Planungsauftrag	18.07.13														
Vorplanung / Untersuchung		4/13	1/14												
Entwurfsplanung		2/14	2/14												
Genehmigungsverfahren		3/14	1/15												
Baugenehmigung	27.02.15														
Vorbereiten der Ausführung		4/14	3/15												
Baubeginn	03.08.15														
Baudurchführung (Teilp. 1)		3/15	1/16												
Baudurchführung (Teilp. 2)															
Übergabe an den Nutzer	29.02.16														
Abrechnung		1/16	3/16												
Schlussrechnung	30.09.16														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt :	0640	Maßnahmenummer:	3011	Rangfolgenummer:	303	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Programmjahr 2014 bis 2018						Restfinanzierung
			Summe	2014	2015	2016	2017	2018	
Einrichtungskosten (935)	44	0	44	0	0	44	0	0	
Baukosten (940)	1.286	0	1.286	66	390	510	320	0	
Summe	1.330	0	1.330	66	390	554	320	0	
Zuwendungen (361)									
Städtischer Anteil	1.330	0	1.330	66	390	554	320	0	
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)							0		
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									
Haushaltsstelle :		0640.940.3011.7							

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Gardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Gardinistraße 90

Baugrundstück

Teilprojekt :

Herrichten und Erschließen

Herrichten Öffentliche Erschließungsmaßnahmen Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

Gründung

Baugrube

<input type="radio"/> Bodenabtrag	<input type="radio"/> Bodenaushub	<input type="radio"/> Baugrundverbesserung	<input type="radio"/> Altlastentsorgung	<input type="radio"/> Wasserhaltung
<input type="radio"/> Offene Baugrube	<input type="radio"/> Verbau	<input type="radio"/> Pfahlwände	<input type="radio"/> Schlitzwände	<input type="radio"/> Spundwände
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Fundierung

<input type="radio"/> Einzelfundament	<input type="radio"/> Streifenfundament	<input type="radio"/> Fundamentplatte	<input type="radio"/> Fundamentwanne
<input type="radio"/> Pfahlgründung	<input type="radio"/> Brunnengründung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Drainage	<input type="radio"/> Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="radio"/> Massivbau in Ziegel	<input checked="" type="radio"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Leichtbau in Stahl	<input type="radio"/> Leichtbau in Holz
<input type="radio"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="radio"/> Mischbau in Stahlbeton/Ziegel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="radio"/> Stahlbetondecken	<input type="radio"/> Stahlträgerdecken	<input type="radio"/> Holzträgerdecken	<input type="radio"/> Ziegelementdecken
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Dach

<input type="radio"/> Flachdach	<input type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahlträger	<input type="radio"/> Holzträger
<input checked="" type="radio"/> Geneigtes Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Tragsystem Treppen

<input checked="" type="radio"/> Stahlbeton	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>
---	-----------------------------	----------------------------	-----------------------

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS/Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl/Glas
<input type="radio"/> Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/> Edelstahl mit WD	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Dach

<input type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input checked="" type="radio"/> Edelstahl
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

Fenster

<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz/Aluminium	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

Nichttragende Wände

<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Aussentüren

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Flurabschluss)

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input checked="" type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input checked="" type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Türen (Raumabschluss)

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Projekt.Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt : _____

Böden (Flur)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Böden (Zimmer)				
<input checked="" type="checkbox"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Keramik
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Treppen (Beläge)				
<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="checkbox"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Geländer				
<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>

Decke (Flur)				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in	Gipskarton	<input type="radio"/>

Decke (Zimmer)				
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="checkbox"/> Abgehängt in	Gipskarton	<input type="radio"/>

Außenanlagen

<input type="radio"/> Einfriedung in _____	<input type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für _____
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport _____	<input type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel _____	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Kunst

<input type="radio"/> Im Außenraum	<input type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Projekt Nr.: 12HI.009909

Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau

Straße: Guardinistraße 90

Sanitär

Teilprojekt :

Bewässerung					
<input type="radio"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="radio"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input checked="" type="radio"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eigenwasser	<input type="radio"/>
		<input type="radio"/>	Regenwasser		
<input checked="" type="radio"/>	Material : Edelstahl	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

Entwässerung					
System :	<input type="radio"/>	Mischsystem	<input checked="" type="radio"/>	Trennsystem	<input type="radio"/>
Entsorgung :	<input checked="" type="radio"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="radio"/>	Versickerung	<input type="radio"/>
Leitungsnetz :	<input type="radio"/>	Steinzeug	<input checked="" type="radio"/>	Guss	<input type="radio"/>
Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

Abscheider, Hebeanlagen					
Abscheider :	<input type="radio"/>	Stärke	<input type="radio"/>	Fett	<input type="radio"/>
Hebeanlage :	<input type="radio"/>	Schmutzwasser	<input type="radio"/>	Fäkalien	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="radio"/>
				Koaleszenz	<input type="radio"/>

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art :	<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input type="radio"/>
			<input type="radio"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger					
<input type="radio"/>	Fernwärme	<input checked="" type="radio"/>	Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wassererwärmungsanlagen					
<input type="radio"/>	Zentral	<input checked="" type="radio"/>	Dezentral	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeerzeuger					
<input type="radio"/>	Einkesselanlage	<input checked="" type="radio"/>	Mehrkesselanlage	<input type="radio"/>	Brennwertkessel
<input type="radio"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="radio"/>	Therm. Solaranlage	<input type="radio"/>	Wärmepumpe
<input type="radio"/>	Sonstige	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Heizflächen					
<input checked="" type="radio"/>	Radiatoren	<input checked="" type="radio"/>	Plattenheizkörper	<input type="radio"/>	Deckenstrahlplatten
<input checked="" type="radio"/>	BAGuV-gerecht	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wärmeverteilung					
<input checked="" type="radio"/>	Wasser	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="radio"/>	Spreizung 60°/40°C	<input type="radio"/>	Auf Putz
<input type="radio"/>	Obere Verteilung	<input type="radio"/>	Untere Verteilung	<input type="radio"/>	Einrohr
				<input type="radio"/>	Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik					
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/>	Gebäudeleittechnik
<input checked="" type="radio"/>	Einzelraumregelung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau Straße: Guardinistraße 90

Elektrotechnik

Teilprojekt : _____

Erschließung							
<input checked="" type="checkbox"/>	Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorhanden	<input type="checkbox"/>	Durch städt. Stromversorger	<input type="checkbox"/>	Sonstige Stromversorger	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/>	Trafostation eigen	<input type="checkbox"/>	Trafostation sonstige	<input type="checkbox"/>	

Starkstromtechnik											
	Steigleitung :	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	In Schächten	<input type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Kabelleitern	<input type="checkbox"/>	
	Verteilung :	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Geschossverteilung :	<input type="checkbox"/>	Unterputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	Standverteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	In Technikräumen	<input type="checkbox"/>	In allg. Räumen
	Niederspannung Hauptverteilung :	<input type="checkbox"/>	Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Sicherheitsbeleuchtung :	<input checked="" type="checkbox"/>	Zentralbatterie	<input type="checkbox"/>	Einzelbatterie	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Notstromversorgung :	<input type="checkbox"/>	Mit Dieselaggregat	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfrei	<input checked="" type="checkbox"/>	eine separate Anlage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Schwachstromtechnik											
	Rundfunkversorgung :	<input type="checkbox"/>	Antennenanlage	<input type="checkbox"/>	Breitbandkabel	<input checked="" type="checkbox"/>	nur Leitungsnetz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Brandmeldeanlage :	<input type="checkbox"/>	An Branddirektion	<input checked="" type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Intrusionsschutz :	<input type="checkbox"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht vorhanden	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	Fernmeldeanlage :	<input type="checkbox"/>	Sprechanlage	<input type="checkbox"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="checkbox"/>	Personensuchanlage	<input type="checkbox"/>	Lichtrufanlage	<input type="checkbox"/>	
	Gebäudeleittechnik :	<input type="checkbox"/>	Zutrittskontrolle	<input checked="" type="checkbox"/>	Weiterleitung Störmeldungen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)											
	Allgemeinbeleuchtung :	<input checked="" type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="checkbox"/>	Sonderleuchten	<input checked="" type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input type="checkbox"/>	LED	<input type="checkbox"/>	
	Außenbeleuchtung :	<input type="checkbox"/>	Erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input type="checkbox"/>	LED	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand vorhanden

Kommunikationstechnik

Telefonanlage									
<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptanschluss	<input type="checkbox"/>	Örtliche Vermittlung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Zentrale Vermittlung	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand vorhanden
<input type="checkbox"/>	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/>	Rufnummer	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Eigene Rufnummer	<input type="checkbox"/>	Querverbindung
<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbatterie	<input type="checkbox"/>	

Datennetz											
<input type="checkbox"/>	Lokales Netz	<input type="checkbox"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="checkbox"/>	ISDN	<input type="checkbox"/>	Analog (Modem)	<input type="checkbox"/>	Datex P	<input type="checkbox"/>	ATM
<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung Bestand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Haderm Umbau Straße: Guardinistraße 90

Raumluftechnik Im Bereich : Teilprojekt :

Anlagenfunktion		
<input checked="" type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input checked="" type="checkbox"/> Be- und Entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Prozesslufttechnik Im Bereich :

Anlagenfunktion		
<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>

Luftverteilung		
<input type="checkbox"/> Einkanalssystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>

Mess/Steuer/Regeltechnik		
<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

Projekt Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Haderm Umbau Straße: Guardinistraße 90

Fördertechnik

Aufzugsarten					
<input checked="" type="checkbox"/>	EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
<input type="checkbox"/>	TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	EN 81-3 : Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt :

Kraftübertragung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-1)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)	<input type="checkbox"/>	Seil/Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage					
<input type="checkbox"/>	Zubereitung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Ausgabe : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Verteilung : Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
<input type="checkbox"/>	Lagerung :	<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage
Anlage für

Labortechnische Anlage
Anlage für

Gase			
Anlage für			
<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase	<input type="checkbox"/>	

P.Nr.: 12HI.009909 Projekt: Guardinistraße 90 Kulturraum Hadern Umbau	
Straße: Guardinistraße 90	
Bauteil :	

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	752.000	100,0	752.000	100,0	870.000	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	370.000	49,2	370.000	49,2	400.000	46,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	382.000	50,8	382.000	50,8	470.000	54,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	109,9	110,3	110,4
Monat / Jahr	Mai 2014	August 2014	November 2014

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m ² (= HNF gem. DIN 277 alt)	237	92,4	235	92,4	235	92,5		0,0
NF 7 m ² (= NNF gem. DIN 277 alt)	19	7,6	19	7,6	19	7,5		0,0
NF m ² (= NF gesamt 1-7)	257	100,0	254	100,0	254	100,0	0	100,0
TF m ² (= FF gem. DIN 277 alt)	27	10,4	27	10,5	27	10,6		0,0
VF m ²	23	9,0	23	9,1	23	9,1		0,0
NGF m ²	306	119,3	304	119,6	304	119,7		0,0
KF m ²	30	11,7	33	12,8	33	13,0		0,0
BGFa m ²	337	131,1	337	132,4	337	132,7		0,0
BRla m ³	1.223		1.223		1.223			
BRla / NF 1-6	5,2		5,2		5,2		0,0	
BRla / BGF	3,6		3,6		3,6		0,0	
BRla / NF	4,8		4,8		4,8		0,0	
BGFa / NF	1,3		1,3		1,3		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,4		1,4		1,4		0,0	

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereit. d. Ausführung	Projektabschluss
€ / m ³ BRla	615	615	711	0
€ / m ² BGFa	2.234	2.234	2.582	0
€ / m ² NF	2.928	2.958	3.425	0
€ / m ² NF 1-6	3.168	3.203	3.702	0