

An  
 An  
 Landeshauptstadt München  
 Amt für Wohnen und Migration  
 Abteilung Wohnraumförderung-Wohnungslosenhilfe;  
 S-III-SW4  
 Franziskanerstraße 8  
 81669 München

Datum
-------

Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen!
<b>Anlagen zum Antrag:</b> - Nachweise zum Grundstück oder Erbbaurecht - Nachweise über Fremdmittel und Eigenmittel - Bautechnische Unterlagen zum Bauvorhaben - Kosten nach DIN 276 mit Gliederung nach Leistungsbereichen - Sonstige Nachweise (z.B. bei einer Baubetreuung)

Eingang bei der Bewilligungsstelle	
Buchungsnummer	Bewilligungsbescheid Nr.:

<b>1. Angaben über Bauherr, Betreuer, Planfertiger und Notar</b>					
<b>Bauherr</b>	Name, Firmenbezeichnung				
	Anschrift	Telefon (tagsüber)			
<b>Betreuer</b>	Name				
	Anschrift	Telefon			
<b>Planfertiger</b>	Name, Beruf				
	Anschrift	Telefon			
<b>Notar</b>	Name, Anschrift				
<b>2. Beantragt werden</b>					
Fördermittel von insgesamt			€	0	€
<b>3. Angaben über das Baugrundstück</b>					
Lage (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)				Größe in m <sup>2</sup>	
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch			Amtsgericht		
Gemarkung		Band	Blatt	Flur-Nr.	
Der Bauherr ist schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			Der Kaufvertrag / Erbbaurechtsvertrag wird voraussichtlich geschlossen am		
Erbbaurechtsausgeber				Dauer des Erbbaurechts	Jahre
<b>4. Angaben über das Bauvorhaben</b>					
Folgender Wohnraum wird geschaffen <input type="checkbox"/> Wohnplätze <input type="checkbox"/> Personalwohnung(en)		Anzahl	Der Wohnraum wird geschaffen durch <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Gebäude- / Wohnraumänderung <input type="checkbox"/> Erwerb und Umbau eines Gebäudes		
Bauerrichtung in <input type="checkbox"/> konventioneller Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise					
Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens <input type="checkbox"/> liegt vor    Datum / Aktenzeichen					
<input type="checkbox"/> liegt nicht vor <input type="checkbox"/> wurde in Aussicht gestellt zum				Baubeginn voraussichtlich am	

### 5. Beschreibung des Gebäudes

5.1	Neuzuschaffende Räume	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	Apartments und                      Wohnplätze in                      Wohngruppen		
5.1.1	geförderte Wohnfläche (Wohnplatz-, Gemeinschafts- und Verkehrsfläche)		
	Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnplatz		
5.1.2	Geförderte Grundfläche der Geschäftsräume (einschließlich Verkehrsfläche)		
	Durchschnittliche Grundfläche je Wohnplatz		
5.1.3	Nicht geförderte Flächen		
5.1.4	nachrichtlich: geförderte in 5.1.2 enthaltene Personalwohnung(en)		
5.2	Vorhandene Wohnplätze, Personalwohnungen, Garagen und Geschäftsräume - Bitte gesonderte Aufstellung begeben -		

### 6. Gesamtkosten

		Kosten geförderte Flächen (Nrn. 5.1.1 + 5.1.2)		Gesamtkosten	Gesamtkosten
		€/m <sup>2</sup>	€	€	€
6.0	Wert der verwendeten Bauteile	0			
6.1	Grundstück		+	+	
6.2	Herrichten und Erschließen		+	+	
6.3	Bauwerk	Wohn- und Nebengebäude	0	+	+
6.4			Garagen	+	+
6.5	Außenanlagen		+	+	
6.6	Ausstattung und Kunstwerke		+	+	
6.7	Baunebenkosten		+	+	
Summe der Kosten			= 0	= 0	

### 7. Aufschlüsselung der Gesamtkosten

Aufteilung der Kostengruppen 6.3 und 6.4 nach Brutto-Rauminhalt und Einheitspreis					€
Wohngebäude	Brutto-Rauminhalt	Einheitspreis	Zuschläge	Gesamtbetrag	0 €
	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€	€	
Nebengebäude	Brutto-Rauminhalt	Einheitspreis	Zuschläge	Gesamtbetrag	0 €
	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€	€	
Garagen	Brutto-Rauminhalt	Einheitspreis	Zuschläge	Gesamtbetrag	0 €
	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€	€	

8. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen			
8.1 Fremdmittel Art und Geldgeber	Nennbetrag	Jährliche Leistungen				Grundbuchrang	Nennbetrag	Jährliche Leistungen	
		Zins	Tilgung	Zinsen	Tilgung			Zinsen	Tilgung
Altbelastungen rot unterstreichen	€	v. H.	v. H.	€	€		€	€	€
				0	0				
				0	0				
				0	0				
				0	0				
Zuschuss									
Leistungsfreies Baudarlehen									
Erbbauzins									
<b>Summe der Fremdmittel</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>8.2 Eigenleistungen</b>									
Bargeld/Guthaben									
Bezahltes Grundstück									
Gebäuderestwert (J. Altbelastung)									
<b>Summe der Eigenleistungen</b>	<b>0</b>								
<b>Gesamtfinanzierung (Summe 8.1 + 8.2)</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>				

### 9. Aufwands- und Ertragsberechnung

<b>9.1 Jährliche Aufwendungen</b>			€	€
9.1.1 Kapitalkosten (Zinsen und Tilgung lt. Finanzierungsplan)			0	
9.1.2 Bewirtschaftungskosten (pauschal)      Wohnplätze x 65,70 € x 12				
<b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b>			<b>0</b>	
<b>9.2 Jährliche Erträge</b>				
9.2.1 Geförderter Wohnraum und dazu gehörende Garagen			€	€
9.2.1.1 Wohnplätze	Anzahl	Miete/€/mtl.	0	
9.2.1.2 Personalwohnung(en)	m <sup>2</sup> 0,00	Miete/€/m <sup>2</sup> /mtl.	0	
9.2.1.3 Garagen und Stellplätze	Anzahl	Miete/€/mtl.	0	
<b>Gesamtbetrag der Erträge</b>			<b>0</b>	

<b>9.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung</b>	€	€
9.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 9.1)	0	
9.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 9.2)	0	
9.3.3 Mehrertrag / Minderertrag	0	
Der Minderertrag wird getragen durch <input type="checkbox"/> Steuerersparnis <input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen <input type="checkbox"/> sonstige Einnahmen aus:		

### 10. Belegung

Die zu fördernden Wohnräume sollen wie folgt belegt werden:	Anzahl	Lfd. Nummern der Wohnräume (vgl. Beiblatt zum Antrag)
<input type="checkbox"/> Berechtigte Studierende		
<input type="checkbox"/> Personalwohnung(en) (Hausmeister/Heimleiter)		
<input type="checkbox"/>		

### 11. Erklärungen

- 11.1 Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Sie gelten auch der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt gegenüber.
- 11.2 Ich handele / wir handeln ausschließlich für eigene Rechnung.
- 11.3 Ich / wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen Behörden sowie die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.
- 11.4 Ich / wir erkläre(n), dass das Vorhaben noch nicht begonnen ist und dass es auch nicht vor der Bekanntgabe des Zuwendungsbescheids oder vor der etwaigen Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns in Angriff genommen wird.  
Für den Fall des Erwerbs eines Gebäudes tritt an die Stelle des Beginns der Abschluss eines Kaufvertrags oder eines Kaufwartungsvertrags.

### 12. Wichtige Hinweise

- 12.1 Die Angaben in diesem Antrag werden benötigt, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Gewährung von Fördermitteln für Wohnraum für Studierende vorliegen (Art. 16 Abs. 2 Bayer. Datenschutzgesetz). Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie die erbetenen Daten angeben.
- 12.2 Die im Antrag unter den Nummern 4 bis 10 gemachten Angaben sind subventionserhebliche Tatsachen im Sinn der §§ 3 bis 5 des Subventiongesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter / Betreuer	Unterschrift(en) Antragsteller / Darlehensnehmer
--	--

<b>Prüfungsvermerk der Kreisverwaltungsbehörde</b> <input type="checkbox"/> Der / die Antragsteller (oder Handlungsbevollmächtigte) hat / haben sich durch Vorlage der amtlichen Ausweispapiere legitimiert. <input type="checkbox"/> Der Antrag wurde geprüft. <input type="checkbox"/> Es werden keine Beanstandungen erhoben.	<b>Prüfungsvermerk der Bewilligungsstelle</b> <input type="checkbox"/> Der Antrag wurde geprüft. <input type="checkbox"/> Es werden keine Beanstandungen erhoben.
---	---

Ort, Datum	Unterschrift	Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------	------------	--------------