

PROJEKTDATEN

Bauvorhaben :

Ausgleichsfläche Aubing-Ost-Straße
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1977

Bezeichnung:

Aubing-Ost-Straße
Neubau einer Ausgleichsfläche

Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8 - 10	Flächenaufteilung

Baureferat-HA Gartenbau

Sachgebiet: GZ 3

Leitung: GZ

Projektleitung: GZ 3

Erschließungsträger: DEMOS Wohnbau GmbH

WoWoBAU Wohnungsbaugesellschaft mbH

PRODAT

ANLAGE B

Baureferat - G

Allgemeine Daten

Projektdaten

Straßen: Aubing-Ost-Straße		Bauvorhaben: Neubau von Ausgleichsflächen		Finanzposition:	
				SAP-PS-Nummer:	
Nummer:		Plannummer:		AiB-Nummer:	
				Kostenträgernummer:	
Projektart	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Sanierung	
Teilprojekt 1 :					
Teilprojekt 2 : Ausgleichsfläche					
Teilprojekt 3 :					

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Erschließungsträger		DEMOS Wohnbau GmbH	089/231730		Thalkirchner Str. 26	80337	München
		WoWoBAU Wohnungsbau GmbH	089/1890400		Putzbrunner Str. 69	81739	München

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Baureferat HA Gartenbau	G						
Städt. Projektleitg. Planung	G	GZ 3			Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Planung		Ohnes & Schwan GmbH & Co.KG	089/5994760	089/59947620	Pappenheimerstr. 7	80335	München
Ing. Büro Planung							
Städt. Projektleitung Ausführung	G	GZ 3			Friedenstraße 40	81660	München
Landschaftsarchitekt Ausführung		Ohnes & Schwan GmbH & Co.KG	089/5994760	089/59947620	Pappenheimerstr. 7	80335	München
Ing. Büro Ausführung							
Baureferat-HA Hochbau							
Baureferat-HA Tiefbau							
Kosten- und Terminplaner							
Sonstige Fachplaner							
Kampfmittelfachkunde							
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

Verfahrensstand

Neubau

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :	Kostenüberschreitung :	Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Bedarfs- und Konzeptgenehmigung		BA/VV:	315
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung		Stk: BA: BA/VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung		BA/VV:	
	Sammelbeschluss		FA/VV:	

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			x	o	o	
Vorbescheid (LBK)			x	o	o	
Baugenehmigung (LBK)			x	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren:			x	o	o	
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SpAP)			x	o	o	
Denkmalschutz, Naturschutz, etc.			x	o	o	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -		
Vorplanung - 2 -		
Entwurfsplanung - 3 -		
Genehmigungsplanung - 4 -		
Ausführungsplanung - 5 -	Ohnes & Schwan GmbH & Co.KG – LA	Feb 12
Vorbereitung der Vergabe - 6 -	Ohnes & Schwan GmbH & Co.KG – LA	Aug 12
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -	Ohnes & Schwan GmbH & Co.KG – LA	
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -	Ohnes & Schwan GmbH & Co.KG – LA	2012 - Ende 2015
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -	Ohnes & Schwan GmbH & Co.KG – LA	2012 - Ende 2015

Grundstücksbogen

Grundstück

Stadtbezirk : 22	Gemarkung : Aubing	Katasterblatt : Flurnr. 1630/, 1630/10	Größe : 8.485 m ²
------------------	--------------------	--	------------------------------

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input checked="" type="checkbox"/>	Eigentum der Stadt	<input type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Altlastenkartei	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Andere Hindernisse				
Gebäude, Kampfmittelbelastung				

Immissionen

Verkehrslärm	<input type="radio"/>	Straße	<input type="radio"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	

Folgekosten

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto		
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			0 €		
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)				Datum 03.03.2015	Name GZ 3
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)				Datum	Name
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65)			0 €	Datum	Name
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			0 €	Datum	Name
SUMME AUSGABEN			0 €	Datum	Name
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			0 €	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	

Flächenaufteilung

Vegetation

Rasen				
<input type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume				
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Bäume in Ausgleichsfläche	<input type="checkbox"/>
Sträucher				
<input type="checkbox"/> Bodendecker	<input type="checkbox"/> Zier- und Decksträucher	<input type="checkbox"/> Solitärsträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input checked="" type="checkbox"/> Ranker und Kletterer
<input type="checkbox"/> Rosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beete				
<input type="checkbox"/> Wechsellpflanzung (auch Pflanztröge)		<input type="checkbox"/> Stauden	<input type="checkbox"/> Kübelpflanzen	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft				
<input type="checkbox"/> Ackerflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wald				
<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sukzessionsflächen				
<input checked="" type="checkbox"/> Kiesflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Rohbodenflächen	<input type="checkbox"/> extensiver Spielbereich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze				
<input type="checkbox"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen		<input type="checkbox"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster		
<input type="checkbox"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten		<input type="checkbox"/> Bituminöse Beläge		
<input type="checkbox"/> Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge			<input type="checkbox"/> Sand: Spiel-, Sportsand (Beach-Volleyball)	
<input type="checkbox"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge		<input type="checkbox"/> Rotgras-Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfassungen				
<input type="checkbox"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer

<input type="radio"/> Teich	<input type="radio"/> See	<input type="radio"/> Badeseen	<input checked="" type="radio"/> Biotopwasserfläche	<input type="radio"/>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------	---	-----------------------

Fließende Gewässer

<input type="radio"/> Bach	<input type="radio"/> Graben	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
----------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Bauliche Anlagen

Mauern

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Treppen

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Stege und Brücken

<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Zäune und Tore

<input type="radio"/> Zaun und Tore bis 1m (Maschendraht, Stabgitter, Holz, etc.)	<input checked="" type="radio"/> Zaun und Tore bis 2m (Maschendraht, Stabgitter, Holz, etc.)
---	--

<input type="radio"/> Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input type="radio"/> Barrieren und Geländer (Metall, Holz)
---	---

Versorgungseinrichtungen

<input type="radio"/> Wasser (Zapfstellen, Regner etc.), Trinkbrunnenanschlussschächte	<input checked="" type="radio"/> Elektro (Beleuchtung etc.), Anschlussschächte	<input type="radio"/>
--	--	-----------------------

Entsorgungseinrichtungen

<input type="radio"/> Kanäle	<input type="radio"/> Schächte	<input type="radio"/> Rinnen	<input type="radio"/> Einläufe	<input type="radio"/> Tiefdrainage
------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------------------

<input type="radio"/> Abwasserpumpwerke	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Ausstattungen

Spielgeräte				
-------------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> Turn-, Klettergerät	<input type="checkbox"/> Schaukeln	<input type="checkbox"/> Drehkarusell	<input type="checkbox"/> Sandspielplatz	<input type="checkbox"/> Trampolins
--	------------------------------------	---------------------------------------	---	-------------------------------------

Möbiliar				
----------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat- und Schachgarnituren)	<input type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="checkbox"/> Fahrradständer	
--------------------------------	--	---	---	--

<input type="checkbox"/> Beschilderung	<input type="checkbox"/> Pergolen	<input type="checkbox"/> Palisaden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/> sonst. Möbiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kunstgegenstände				
------------------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> Skulpturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Brunnen				
---------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> Brunnenanlage	<input type="checkbox"/> Brunnenbecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Natursteine				
-------------	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> Findlinge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Gebäude

Betriebshof				
-------------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletten				
-----------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------