

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 20.05.2015  
Beginn: 19.35 Uhr  
Ende: 22.55 Uhr  
Ort: Pfarrsaal St. Michael, Schussenrieder Str. 4

Teilnehmer: 20 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter der Polizei, des Sozialreferates, und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP 2.1.16: Bahnhof Lochhausen - Durchgang
- TOP 2.1.17: Anbringung eines Spiegels in der Mettnauer-/Federseestraße
- TOP 6.1.16: Veranstaltung: Johannisfeuer am 26.06.15

Der TOP 6.1.1.4 soll in der nichtöffentlichen Sitzung behandelt werden.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 18.03.15 wird mit folgender Änderung bei TOP 3.3 einstimmig genehmigt:

Frau Bacak regt an, „die Vorstellung der Einrichtungen für unbegleitete und heranwachsende Flüchtlinge in Lochhausen durch die zuständige Sachbearbeiterin des Sozialreferates, Amt für Wohnen und Migration in der Mai BA-Sitzung vorstellen zu lassen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Zu der im Protokoll vom 22.04.15 erwähnten Vorstellung von AKIM kann diese auch zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.“

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende informiert über folgende Veranstaltungen:

- Workshop Landschaftspark Freiham – Bürgerbeteiligung, eine Äußerung im Nachgang ist noch möglich
- Schulcampus Freiham – Schülerbeteiligung
- Kickklusion im Park an der Wiesentfeller Straße

## 1.5 **Vorstellung der Einrichtungen für unbegleitete und heranwachsende Flüchtlinge in Lochhausen durch das Amt für Wohnen und Migration und neue Flüchtlingseinrichtungen in der Langwieder Hauptstraße und in der Kronwinkler Straße**

2 Vertreter des Sozialreferates stellen die neuesten Planungen zu Flüchtlingsunterkünften im 22. Stadtbezirk vor. Es ist ein neuer Standort in der Langwieder Hauptstraße mit bis zu 300 Flüchtlingen sowie die Erweiterung der Unterkunft in der Kronwinkler Straße auf 180 Flüchtlinge in Planung. Die Fertigstellung der Flüchtlingsunterkunft in der Langwieder Hauptstraße ist für Herbst 2015 vorgesehen. Eine Informationsveranstaltung wird durchgeführt werden.

Herr Sauerer berichtet über den heutigen 5. Standortbeschluss des Stadtrats und die Notwendigkeit für die Unterkünfte. Der derzeitig geltende Betreuungsschlüssel wurde von 1:100 geändert.

Im Anschluss werden die Fragen der Bürger u.a. zu Nutzungsdauer der Unterkünfte, Einsatz von Ehrenamtlichen, Betreuungskonzept, zahlenmäßiges Verhältnis der Einwohner von Lochhausen und der Flüchtlinge, welche Flüchtlinge, Geeignetheit des Grundstücks in der Langwieder Hauptstraße und fehlende Infrastruktur, Grundwassersituation, Standort Freiam, Information zu Ansprechpartner der Unterkünfte und Schulsituation beantwortet.

Von den Bürgern wird vorgeschlagen, eine Möglichkeit (z.B. Container) zu schaffen, in dem sich Jugendliche von Lochhausen mit den jungen Flüchtlingen treffen und austauschen können. Auch ist die Errichtung eines Spielplatzes / Bolzplatzes sinnvoll. Dies würde auch fehlende Spielmöglichkeiten der Kinder und Jugendlichen in Lochhausen verbessern.

Die Vertreter des Sozialreferats nehmen die Bedenken zum Grundstück und der Infrastruktur mit und werden die Anregungen für Kinder und Jugendlichen mit dem Referat für Bildung und Sport und Jugendamt besprechen.

In der Ziegeleistraße 12, 14 und 16 sollen unbegleitete und heranwachsende Flüchtlinge untergebracht werden. Drei Vertreterinnen des Sozialreferats erklären die derzeitige Lage, stellen die Wohnsituation vor und informieren über die positiven Erfahrungen bei bereits bestehenden Einrichtungen, die soziale Arbeit und die Tätigkeiten der Jugendlichen. Heranwachsende Flüchtlinge werden in keiner Flüchtlingsunterkunft untergebracht. Vor drei Wochen erfolgte eine Vorstellung im Kinderhaus. Die Übergabe der Einrichtung ist für Anfang Juli vorgesehen, eine Belegung soll im August/September erfolgen.

Herr Kriesel bedankt sich im Namen des Bezirksausschusses für die Vorstellungen.

## 2. **Bürgeranliegen**

### 2.1 **Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Parken vor dem Anwesen Kronwinkler Str. 32 (vertagt aus 04/15 in den UA Verkehrsinfrastruktur)  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Kaputter DB-Zaun in der Papinstraße  
Das Anliegen wurde bereits mehrfach gestellt und daher zur Kenntnis genommen.

3. Veränderungen am Spielplatz Waidachanger  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Stellungnahme zu Verkehrskonzept München West, Freiham  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Installierung des Verkehrsschildes "Bei Rot hier halten" in der Lochhausener Straße  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Fragen und Probleme im Bereich Lochhausen, östlich der Lochhausener Straße  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Schaffung von 3-4 Kurzzeitparkplätzen Lochhausener Str. gegenüber dem S-Bahnhof Lochhausen  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Erweiterung städt. Notquartier Kastelburgstr. 56-60  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Öffnung des Weges zur Schule an der Wiesentfeller Straße  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet. Ferner soll der BA informiert werden, zu welchen Zeiten der Weg geöffnet ist.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 10. Stadtfüchse in Aubing-Ost  
Das Anliegen wird zur Prüfung und Bitte um Aufklärung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 11. Verkehrssituation Altenburgstraße - Bushaltestelle Wertheimerstraße  
Es soll der aktuelle Sachstand nachgefragt werden. Die Antworten werden dann im UA Verkehrsinfrastruktur behandelt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 12. Barrierefreier Zugang am S-Bahnhof Aubing  
Der Bürger soll über den Planungsstand informiert werden und den Beschluss aus der letzten Sitzung zur Information erhalten.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 13. Buslinie zur Paulaner-Brauerei – Haltepunkt Langwied  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Eine Bürgerin erkundigt sich zu der Haltestelle in der Eschenrieder Straße und sieht die Einrichtung problematisch, da dann eine Fahrt als Kurzstrecke nach Pasing nicht mehr möglich ist.

Frau Binstener informiert, dass die Haltestelle für ein halbes Jahr ausprobiert wird und es wichtig ist, dass die Linie angenommen wird.

Der UA Verkehrsplanung soll sich mit dem Thema „Kurzstrecke“ befassen.

(N) – 14. Zukünftige Nutzung des Hotel Pollinger  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

(N) – 15. Flüchtlinge in Freiam  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Eine Informationsveranstaltung wurde vom Sozialreferat zugesagt und vom BA gefordert.

16. Bahnhof Lochhausen – Durchgang von der Henschel- zur Lochhausener Straße  
Durch die dort abgestellten Fahrräder (besonders im Aufzugsbereich) ist ein ungehinderter Durchgang nicht mehr möglich, beim Halt einer S-Bahn wird es eng. Die bereits vorhandenen Fahrradständer sind überfüllt. Die Bürgerin beantragt, dass weitere, überdachte Fahrradständer errichtet werden.  
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet. Ferner sollen „Schrottfahrräder“ entfernt werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Der Vorsitzende informiert, dass die P+R GmbH angekündigt hat, neue Fahrradständer einzurichten.

Die Bürgerin bittet die Polizei, den Durchgang zu kontrollieren, da durch Radfahrer die Gefährdung für Schulkinder, Ältere und Menschen mit Behinderung hoch ist. Der Vertreter der Polizei wird das Anliegen an den Kontaktbeamten weitergeben.

17. Anbringung eines Spiegels in der Mettnauer-/Federseeestraße  
Eine Bürgerin bittet, einen Spiegel am T-Stück Mettnauer-/Federseeestraße anzubringen, da durch die geparkten Autos an der Ecke das Einbiegen in die Federseeestraße unübersichtlich und gefährlich ist.  
Nach den Erfahrungen des BA werden Spiegel seit Jahren nicht mehr vom KVR genehmigt.

18. Straßenüberschwemmung in der Langwieder Hauptstraße  
Ein Bürger teilt mit, dass in der Langwieder Hauptstraße die Straße überschwemmt ist.  
Ein Vertreter der MGS informiert, dass in Lochhausen der Grundwasserspiegel sehr hoch ist und es einen Rückstau gibt, da das Wasser nicht versickert.

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

1. Ein Bürger fordert die Polizei auf, die Durchfahrtsstraße am Grasgartenweg zu kontrollieren, da die Straße oft von Fahrzeugen aus Gröbenzell befahren wird. Der Vertreter der Polizei erklärt, dass die Straße schwer zu überwachen ist. Hinsichtlich der Widmung der Straße gibt es Gespräche mit der Stadt und der Gemeinde Gröbenzell. Eine Umwidmung in eine Fahrradstraße löst das Problem nicht.

2. Die Einbrüche in Lochhausen sind zurückgegangen und auf sehr niedrigem Niveau.

3. Ein Bürger erkundigt sich, ob eine Tonnagenbeschränkung für Lkws im Ortskern von Lochhausen möglich ist. Ferner bittet er um Geschwindigkeitskontrollen. Das Schild „Achtung Kinder“ soll auf beiden Richtungen angebracht werden. Derzeit steht das Schild nur an einer Seite.  
Die Anliegen zur Tonnagenbeschränkung und Geschwindigkeitskontrollen sollen an die Stadtverwaltung weitergeleitet werden.  
Der UA Verkehrsplanung soll sich befassen, ob die Aufstellung des o.g. Verkehrsschildes sinnvoll ist  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Frau Binstener bemerkt, dass es einen alten Vorgang bzgl. der Tonnagenbeschränkung geben müsste.

### 3. **Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### 3.1 **Baumschutzbeauftragte**

1. Fällungsgenehmigung:  
- Rohrsängerplatz 18, Schr. Planungsreferat vom 29.04.15  
- Bergsonstr. 156, Schr. Planungsreferat vom 04.05.15  
zur Kenntnis genommen
- (N) - 2. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:  
- Kravogelstr. 32, Anhörung Planungsreferat vom 07.05.15  
Zustimmung ohne Ersatzpflanzung  
- Elisabeth-Jost-Str., Anhörung Planungsreferat vom 27.04.15  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
3. Baumfällungen auf Anforderung:  
- Lindacher Str. 23  
Zustimmung  
- Krögelsteiner Str. 8  
Zustimmung  
- Ravensburger Ring 70  
Zustimmung  
- Limesstr. 41  
Zustimmung  
- Elisabeth-Jost-Str.  
- Aubinger Str. 122  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Hohenesterstr. 7  
- Pettostr. 8  
- Dinkelsbühler Str. 25  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Bodenseestr. 260  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Heckenhofer Str. 1  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
- Sponeckstr. 1  
Zustimmung  
- Federseestr. 40  
Zustimmung

- Rieneckerstr. 4  
Zustimmung
- Kleberweg 17  
Zustimmung
- Am Langwieder Bach 15  
- Wertheimer Str. 71  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- Lindacher Str. 21  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- N - Zwingenberger Str. 3
- N - Zwingenberger Str. 5
- N - Eichelhäherstr. 44
- N - Bergsonstr. 163
- N - Kurt-Floericke-Str. 13  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
- N - Giechstr. 17  
Zustimmung - Gefahrenbaum

### 3.2 **Mitgrationsbeauftragte**

Frau Bacak berichtet, dass von REGSAM ein Arbeitskreis Flüchtlinge gebildet wurde, an dem alle Hauptverantwortlichen der Gemeinschaftsunterkünfte, das Sozialbürgerhaus Pasing, die Träger der Einrichtungen, und die Regsam-beauftragten der Bezirksausschüsse teilnehmen. Der erste Treff ist Anfang Juni.

### 3.3 **Regsambeauftragte**

Frau Ney informiert aus dem RAK, dass eine Arbeitskreis Flüchtlinge und ein Runder Tisch Inklusion eingerichtet wurde und verteilt einen Prospekt „Rund um die Geburt“.

## 4. **Anträge**

- |    |   |                                      |
|----|---|--------------------------------------|
| 1. | Dauerhafte Beleuchtung am Wertstoffhof Mühlangerstraße notwendig?<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig                                | Jürgen Umseher,<br>Sebastian Kriesel |
| 2. | Nachtaktive Ampelanlagen im 22. Stadtbezirk<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Simon Völker                         |
| 3. | Finanzierung Hausaufgabenbetreuung für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge im 22. Stadtbezirk<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Franz Federmann,<br>Dagmar Mosch     |
| 4. | Abstimmung der Busanschlüsse in Neuaubing<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Bündnis 90/Die<br>Grünen             |
| 5. | Sportcampus Freiham<br>Beschluss: Zustimmung, einstimmig  | Johann Sauerer,<br>Sebastian Kriesel |

## 5. **Entscheidungen**

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters:  
Genehmigung von Freischankflächen der Schank- und Speisegaststätte "Platzhirsch Freiham", Hans-Stützle-Str. 3  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters:  
Aufstellung von neuen Zeitungsverkaufseinrichtungen auf öffentlichen Grund - Mainastr. 73  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters:  
Aufstellung von neuen Zeitungsverkaufseinrichtungen auf öffentlichen Grund: Krögelsteiner Str. 2 / Ravensburger Ring  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Budget der Bezirksausschüsse: Interessengemeinschaft Westkreuz e.V.  
Wiederaufstellung des Maibaumes am 23.04.2015  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03168  
Es wird ein Zuschuss in Höhe von 765,85 Euro gewährt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Betriebskonzept für UBO 9 und Weiterführung der Kultureinrichtung, Anhörung Kulturreferat vom 19.01.15 und Schreiben Kulturreferat vom 27.04.15 (vertagt aus 02/15, 03/15, 04/15)  
Es wird eine konkrete Beantwortung der gestellten Fragen in der nächsten BA-Sitzung durch das Kulturreferat gewünscht.  
Der Vorgang wird vertagt.  
Beschluss (Vertagung und Vorgehen): Zustimmung, einstimmig
2. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und auf Privatgrund: Tag der offenen Tür der Freiwilligen Feuerwehr Langwied-Lochhausen am 27.06.15 auf dem Gelände des Feuerwehrhauses in der Berglwiesenstr. 135, Anhörung KVR vom 20.04.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Standortvorschläge für Kulturstrand 2015, Anhörung KVR vom 20.04.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Veranstaltung im Freien in der städt. Grünanlage: Internationales Sommerfest Neuaußing in der Wiesentfellerstr. 57 (Schlittenberg) am 19.07.15, Anhörung KVR vom 23.04.15  
- Behandlung in der nichtöffentlichen Sitzung -
5. Zirkus Baldoni - Veranstaltung an der Bodensee-/Mainaustraße vom 21.05.-31.05.15, Anhörung Kommunalreferat vom 16.04.15  
- Vorabzustimmung durch den BA-Vorsitzenden -  
- zur Kenntnis genommen -
6. Veranstaltung im Freien in der städt. Grünanlage in der Sipplinger Straße - Johannisfeuer am 26.06.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Erweiterung des Städtischen Notquartiers Kastelburgstr. 56-60 - Antwortschreiben an Anwohner, Schr. Sozialreferat vom 17.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
2. Beschlussvorlage für die Vollversammlung zum Sofortprogramm für Gemeinschaftsunterkünfte am 29.04.15, Schr. Sozialreferat vom 27.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
3. Veranstaltungsübersicht Mai, Schr. Kulturreferat vom 30.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
4. Pilotprojekt München lebt interkulturelle Vielfalt - Weiteres Vorgehen, Schr. Sozialreferat vom 28.04.15  
BA hat weiterhin Interesse an dem Projekt teilzunehmen. Es sollen folgende Termine für ein Treffen mit dem Sozialreferat vorgeschlagen werden:  
11.06.15 oder 09.07.15 um 18.30 Uhr im Rahmen der Sitzung des UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Erweiterung Städt. Notquartier Kastelburgstr. 56-60, Schr. des Herrn Bürgermeisters Schmid vom 31.03.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 6. Stadtteilcheck "Auf Herz und Rampe prüfen" - Busfahrpläne, Schr. MVG vom 08.05.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. BA – Erstinformation zum Sofortprogramm: Gemeinschaftsunterkunft in der Langwieder Hauptstraße, Schr. Sozialreferat vom 12.05.15

Folgende Stellungnahme wird an das Sozialreferat weitergegeben:

- Informationsveranstaltung Flüchtlingsproblematik:

Der BA bittet das Sozialreferat um die Durchführung einer Informationsveranstaltung im 22. Stadtbezirk, um die dortigen Einrichtungen für Flüchtlinge und Wohnungslose mit Standort vorzustellen. Hierbei ist auf die jeweilige Größe und die dortige Betreuung einzugehen. Außerdem sind die Möglichkeiten von Bürgerschaftlichen Engagement aufzuzeigen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Folgende Stellungnahmen sind bei Stimmengleichheit abgelehnt und werden daher nicht weitergeleitet:

- Erweiterung Unterkunft an der Kronwinkler Str.

Erweiterung wird als sehr problematisch und ungeeignet angesehen. In diesem Bereich gibt es bereits heute eine starke Häufung von ähnlichen Einrichtungen (GU Dreilingsweg, Betreutes Wohnen, Kastelburgstr. 56-60, Männerwohnheim Kastelburgstr., ComproB Hohenrechbergstr.). Bereits bei der Erweiterung Kastelburgstr. gab es bei den Anwohnern Akzeptanzprobleme und Klageandrohungen



- Gemeinschaftsunterkunft in der Langwieder Hauptstraße

Es ist zu prüfen, ob Variante 1 mit insgesamt 198 Betten für den Standort ausreichend ist. Begründung: Mit der Umsetzung der Variante 1 sind dann insgesamt 300 Bettenplätze für Asylanten und Wohnungslose in Lochhausen-Langwied vorhanden. Bei einer Einwohnerzahl von 5.500 entspricht dies einer Quote von 5,5 %, dies liegt weit über den städtischen Durchschnitt.

Betreuungsschlüssel ist aufgrund der sensiblen Lage auf 1:50 zu erhöhen (Anzahl der geplanten Flüchtlinge im Verhältnis zu den direkten Anwohnern sehr hoch) Besonderes Augenmerk auf Eingrünung und gestalterische Maßnahmen im Außenbereich, Ausreichendes Freizeitangebot, Forderung nach Informationen des Sozialreferates über die Möglichkeiten wie sich Bürger vor Ort einbringen können, um die Flüchtlinge zu unterstützen, Verbesserung der Beleuchtungssituation an der Langwieder Hauptstraße

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Inklusion im Kindertageseinrichtungs- und Schulbereich, Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention, Sachstandsbericht und Konzeption - Beschlussentwurf, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 17.04.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 2. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: IVG Volksradeln 2015 (Startpunkt Gröbenzell), Anhörung KVR vom 11.05.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Neue Bädereintrittspreise, Schr. SWM vom 23.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 2. Erweiterungsplanung an der GS Ravensburger Ring 37, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 05.05.15  
- zur Kenntnis genommen -

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Anbringung eines absoluten Haltverbots in der Langenburgstraße Nordseite, Anhörung KVR vom 20.04.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Aufhebung eines Sonderparkplatzes am Ravensburger Ring 21, Schr. KVR vom 23.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
2. Machbarkeitsstudie zur Verkehrsführung Georg-Böhmer-Straße / Altostraße, Schr. Planungsreferat vom 22.04.15  
- zur Kenntnis genommen -

3. Auffüllung des Straßenbahn Seitenbelages "Am Langwieder Bach", Schr. Baureferat vom 08.04.15  
Simon Völker  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00886  
- zur Kenntnis genommen -
4. Stellungnahme des AAN zum Leistungsprogramm 2016 der MVG, Schr. AAN vom 16.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
5. Verkehrsrechtliche Anordnung: Errichtung einer Pkw-Parkzone an der Ostseite der Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 27.03.15  
- zur Kenntnis genommen -
6. Geplante Stadtbuslinie Lochhausen Bahnhof - Langwied - Pasing Bahnhof:  
Haltestelle Eschenrieder Straße, Schr. SWM vom 30.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Sitzbank an der Haltestelle Langwied Bahnhof - Linie 143 Richtung Möbel Höffner,  
Schr. MVG vom 08.05.15  
- zur Kenntnis genommen -

## 6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

### 6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr., Bahnlinie München-Herrsching (südlich), Anton-Böck-Straße (beiderseits), Centa-Hafenbrädl-Str. (beiderseits) und Hans-Steinkohl-Str. (östlich) - Aufstellungsbeschluss, Anhörung Planungsreferat vom 20.03.15 (vertagt aus 04/15)  
Der Vorlage kann mit dem vorgesehenen Umgriff aus folgenden Gründen nicht zugestimmt werden:  
**Zu 1. Anlass der Planung**  
Wir begrüßen ausdrücklich, dass die GS an der Limesstraße durch einen Neubau einer 3-4-zügigen Grundschule in Freiham-Süd auf den GE 11 und GE 12 entlastet wird. Dies soll zunächst in Form eines 2-zügigen Schulpavillons realisiert werden, was derzeit noch keine Bebauungsplanänderung notwendig macht. Unklar ist die Aussage „Des weiteren sind in den südlich angrenzenden Gewerbegebieten GE 6 bis GE 9 und GE 13 die Festsetzungen u.a. dahingehend zu überprüfen, ob und ggf. inwieweit der Ausschluss bestimmter gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO) allgemein oder ausnahmsweise zulässiger Nutzungen einen flexiblen Vollzug des Bebauungsplans behindert und somit zurückgenommen werden sollte“.  
Soll dies bedeuten, dass hier mehr Wohnraum entstehen soll?  
Es besteht aus unserer Sicht keine Notwendigkeit diesen Ausschluss jetzt schon zu manifestieren.  
Die vorgehaltene Teilfläche FINr. 3509/13, die bisher noch als öff. Grünfläche festgesetzt ist (Kiefernhein), soll nicht zur Bebauung vorgesehen werden. Der Kiefernhein und die angrenzenden kleineren Kiefernheine wurden vor einigen Jahren über einen langen Zeitabschnitt durch viele LKW-Fahrten aus Norddeutschland/Nordeuropa nach Freiham gebracht. Mit großem Aufwand wurden die durch Sturm „Niklas“ geneigten Kiefern aktuell durch Sicherungsmaßnahmen wieder aufgerichtet.  
Wie passt das zu der vorgesehenen Planung?

### Zu 2.3. Planungsrechtliche Ausgangslage

Wie aus der Vorlage zu entnehmen ist, ist ein wesentlicher Teil der öff. Grünfläche mit dem Hinweis „Vorhaltefläche für eine Stadt-Umland-Bahn/Tramtrasse einschl. Wendeschleife und Abstellhalle“ vorgesehen. Auch wenn die Wendeschleife nun weiter nördlich geplant ist und auf die auf keinen Fall verzichtet werden kann, kann gerade im Hinblick auf die großen verkehrlichen Probleme, die mit der Bebauung von Freiham zu erwarten sind, auf keinen Fall auf diese Trasse verzichtet werden. Sie ist unbedingt für zukünftige Planungen für Stadtumlandbahnen o. ä. vorzuhalten.

### 3. Planungsziele:

- Die Verbesserung der Schulversorgung ist zu begrüßen.
- Der Sinn einer Stärkung des Wohnanteils und einer B-Planänderung zum jetzigen Zeitpunkt erschließt sich uns nicht, da in Freiham-Nord 10.000 WE erst geplant und noch nicht realisiert sind.
- Flexibilisierung der GE 6 bis GE 9 und GE 13, s. Pkt. 1
- Die Punkte Neufestsetzung gewerblicher Baugebiete und Schutz vor schädlichen Immissionen sind unklar.

### Darüber hinaus gibt es eine weitere Frage:

Ist eine Erkundung/Kartierung evtl. Bodendenkmäler in diesem Umgriff bereits erfolgt?

Beschluss (Stellungnahme): Zustimmung, einstimmig

2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084: Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich) und Federseeestr. (nordwestlich) - Bekanntgabe des Ergebnisses des städt. und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs "Henschelstraße", Anhörung Planungsreferat vom 30.04.15  
 Folgende Stellungnahme wird abgegeben:
  - Am östlichen Rand (Federseeestr.) sollte die Bebauung nicht höher als die angrenzende Bestandsbebauung sein (E+2+D).
  - Die Baustruktur solle zu 50% aus Reihenhäuser und 50% aus Geschosswohnungsbau bestehen
  - Die soziale Infrastruktur (Schul- und Kindergartenkapazität) muss gleichzeitig mit der Fertigstellung der Wohnungen im ausreichenden Maße zur Verfügung stehen.
  - Für ältere Personen ist ein Alten- und Servicezentrum einzuplanen.
  - Seniorengerechtes Wohnen mit insgesamt 80 WE
  - Die Verkehrserschließung für den MIV ist mangelhaft. Die Vestastr. und Lochhausener Str. sind an der Belastungsgrenze.
  - Für den wegfallenden Bolzplatz ist ein Ersatzstandort im Bereich des Manzingergeländes vorzusehen.
  - Ein Vollsortimenter mit ca. 400 qm Verkaufsfläche ist vorzusehen.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### 6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Baufälle im 22. Stadbezirk vom 06.04.-12.04.15, 13.04.-19.04.15, 20.04.-26.04.15, 27.04.-03.05.15, Schr. Planungsreferat vom 14.04.15, 20.04.15, 27.04.15, 05.05.15  
 Folgende Bauvorhaben sollen angefordert werden: Bodenseestr., Berta-Kupfmüller-Straße, Germeringer Weg
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 20.04.15, 27.04.15, 04.05.15, 11.05.15 (N)  
 - zur Kenntnis genommen -

3. Garagensatzung für den 22. Stadtbezirk, Schr. Planungsreferat vom 21.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
4. Information zu Baumaßnahmen der SWM - 1 Halbjahr 2015, Schr. SWM vom 14.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
5. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes und Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung: Ausnahmezulassung gem § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV - Pretzfelder Str. 1 / Ecke Limesstraße, Schr. RGU vom 16.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
6. Staubbelastung in der Aubing-Ost-Straße durch Baufahrzeuge und Baustelle der Fa. Demos; Straßenreinigung, Schr. Baureferat vom 16.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
7. Info-Broschüre zur Verpackungsverordnung, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 27.04.15  
Die Broschüre soll an alle BA-Mitglieder ausgeteilt werden.
- (N) - 8. Baumaßnahmen der SWM: Stromprojekt Wichnantstraße, Schr. SWM vom 07.05.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 9. Neubau einer Fahrzeug Instandhaltungs- und Behandlungsanlage (FIBA) Pasing, Schr. Planungsreferat vom 30.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 10. Vollzug des Allg. Eisenbahngesetzes: Plangenehmigungsverfahren nach §§ 18 AEG i.V.m. § 74 Abs. 6 VwVfG für das Vorhaben "Neubau einer Planumschutzschicht und Tiefenentwässerung im Zuge der Erneuerung des Gleises 2 und der Weichen 217-219 im Bahnhof München-Freiham, Bahnstrecke 5541 München-Pasing - Herrsching, Schr. Planungsreferat vom 06.05.15  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) – 1. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: Straßenfest in der Dietrichsteinstraße am 25.07.15, Anhörung KVR vom 13.05.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 2. Paulaner Langwied: Planänderung – Neubau einer behindertengerechten Bushaltestelle, Anhörung Wagner Ingenieure vom 12.05.15  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 3. Schulbauoffensive 2013/2030: Aktionsprogramm Schul- und Kita-Bau, Fortführung des Pavillonbauprogrammes für in 2016 aufzustellende Pavillonanlagen, Anhörung Referat für Bildung und Sport vom 15.05.15  
- Hinweis: Eine Fristverlängerung war auf Rückfrage mit dem Referat nicht möglich  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

**8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- keine Aufruf -

1. Präsentation zur BA-Infoveranstaltung am 22.04.15, Schr. KVR vom 23.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
2. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirats vom 13.04.15, Schr. Mieterbeirat vom 28.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
3. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:  
- Jakob-Baumann-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 24.04.15 und 30.04.15  
N - Germeringer Feld, Schr. Kommunalreferat vom 07.05.15  
- zur Kenntnis genommen -
4. Europe Direct Information 02/2015, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 30.04.15  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 5. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Kravogelstr., Schr. Sozialreferat vom 07.05.15  
- Aubing-Ost-Straße, Schr. Sozialreferat vom 06.05.15  
- zur Kenntnis genommen -

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

-/-

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

- kein Aufruf -

1. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.03.15:  
- Generalinstandsetzung und Umbau der ehemaligen Grundschule Schussenrieder Str. 5 in ein Haus für Kinder im 22. Stadtbezirk  
- zur Kenntnis genommen -
2. Beschluss des Bauausschusses vom 21.04.15:  
- Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a - Öffentliche Grünflächen (Bauteil 3)  
- Straßenausbaubeitragssatzung, Beitragserlass für bereits abgeschlossene Maßnahmen  
- Überarbeitung des Mähkonzeptes auf städt. Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün  
- zur Kenntnis genommen -
3. Beschluss des Kreisverwaltungsausschusses vom 28.04.15:  
- Dauerhafte Verlängerung der Betriebszeiten von Freischankflächen und straßenseitigen Wirtschaftsgärten  
- zur Kenntnis genommen -

4. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.04.15:
  - Urbane Gemeinschaftsgärten in München
  - EU-Projekt "Smarter Together", Förderantrag zum geplanten Smart Cities and Communities Leuchtturm Projekt im EU-Rahmenprogramm für Forschung und Innovation Horizont 2020
  - Gartenstädte, Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung
  - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068: Germeringer Weg, Freihamer Weg, Kunreuthstr., Wiesentfelser Str., Anton-Böck-Str., S-Bahnlinie München-Herrsching, Bodenseestr., verlängerte Freihamer Allee - Billigungsbeschluss
  - N - Sofortprogramm für Einrichtungen zur Unterbringung von Flüchtlingen
  - N - Zuschussnehmerdatei 2015: Vollzug des Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes und des Amtes für Wohnen und Migration
  - zur Kenntnis genommen -
  
5. Bekanntgabe in der Sitzung des Bauausschusses vom 12.05.15:
  - Beseitigung höhengleicher Bahnübergänge
  - zur Kenntnis genommen -
  
6. Beschluss des Bildungsausschusses vom 06.05.15:
  - Realisierungswettbewerb - Bildungscampus und Sportpark Freiham; Errichtung einer 5-zügigen Grundschule und eines 19-klassigen Förder- und Kompetenzzentrums mit einer Doppelsporthalle, eines 6-zügigen Gymnasiums und einer 5-zügigen Realschule sowie eines Sportparks
  - zur Kenntnis genommen -
  
7. Beschluss des Sportausschusses vom 06.05.15:
  - Realisierungswettbewerb - Bildungscampus und Sportpark Freiham; Errichtung einer 5 zügigen Grundschule und eines 19-klassigen Förder- und Kompetenzzentrums mit einer Doppelsporthalle, eines 6-zügigen Gymnasiums und einer 5-zügigen Realschule sowie eines Sportparks
  - zur Kenntnis genommen -
  
8. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.05.15:
  - Novellierung der Baumschutzverordnung - Herausnahme der Gattung Fichte; Ergebnisse des Prüfantrags aus der Vollversammlung vom 19.12.2012
  - zur Kenntnis genommen -
  
9. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.04.15:
  - Novellierung der Baumschutzverordnung - Herausnahme der Gattung Fichte; Ergebnisse des Prüfauftrags aus der Vollversammlung vom 19.12.14
  - Beschlussvollzugskontrolle; Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.-31.12.14
  - N - Urbane Gemeinschaftsgärten in München
  - N - Lebendige neue Stadtviertel und Stadt der kurzen Wege durch belebte und vielfältige Erdgeschosszonen
  - zur Kenntnis genommen -
  
- (N) - 10. Beschluss des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses vom 14.04.15:
  - Zuschussnehmerdatei 2015: Vollzug des Haushaltsplanes 2015 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung und des Sozialreferates/Zentrale
  - zur Kenntnis genommen -

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Einladung zur Informationsveranstaltung des Sozialreferats am 29.06.15 von 18.30 - 20.30 Uhr, Orleansplatz 11, Schr. Sozialreferat vom 05.05.15  
Folgende BA-Mitglieder werden für die Veranstaltung angemeldet:  
Frau Bacak, Herr Bernsdorf, Frau Ney, Herr Liedl, Herr Federmann, Frau Stelzer
- (N) - 2. Informationsaustausch mit den Bezirksausschüssen und Kommunalreferat am 05.03.15: Einsatz und Zugriff auf GeoInfoWeb für die Bezirksausschüsse, Schr. Kommunalreferat vom 05.05.15  
- zur Kenntnis genommen -
3. Frau Binstener weist darauf hin, dass die nächste Sitzung des UA Verkehrsinfrastruktur zusammen mit dem UA Planung/Bauen/Umwelt am Montag, 08.06.15 um 19 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus stattfinden wird.

## **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, 17.06.2015 um 19.30 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63  
Unterausschuss-Sitzungen:  
- gemeinsame Sitzung des UA Planung/Bauen/Umwelt und UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Montag, 11.05.15 um 19 Uhr im Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63  
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 19.05.15 um 19 Uhr in der Limesstr. 111  
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 13.05.15 um 18.30 Uhr im Bildungslokal Limesstr. 81

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)