

**Errichtung eines Hauses für Kinder  
mit 3 Kinderkrippen- und 3 Kindergartengruppen  
auf dem Gebiet der ehemaligen Funkkaserne  
(Funkkaserne II)  
an der Max-Bill-Str. 65  
12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann**

**Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03498**

Anlagen

**Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 08.07.2015  
(SB)  
Öffentliche Sitzung**

**I. Vortrag des Referenten**

Das geplante Haus für Kinder, welches in 3 Krippengruppen Platz für 36 Kinder im Alter von 0-3 Jahren und in 3 Kindergartengruppen Platz für 75 Kinder im Alter von 3-6 Jahren bietet, wird im Gebiet der ehemaligen Funkkaserne im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann realisiert.  
Es ist durch stark befahrene Straßen belastet.

Im Gebiet der ehemaligen Funkkaserne entstehen insgesamt 4 Kindertageseinrichtungen mit zusammen 12 Krippen- und 13 Kindergartengruppen.  
Das Haus für Kinder Max-Bill-Str. 65 liegt im nördlichen Wohnbereich.  
Der Bedarf ist vollständig ursächlich durch das neue Siedlungsgebiet ausgelöst.

Das Haus für Kinder wird in ein Wohngebäude mit KomPro/C Wohnungen und Studentenwohnheim durch die GEWOFAG Grundstücksgesellschaft mbH als Bauträger errichtet.

Im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann liegt der Krippenversorgungswert bei 53 %, der Kindergartenversorgungswert bei 90 %. Der Krippenversorgungsgrad wird – unter Berücksichtigung der oben genannten Wohnbebauung – langfristig bis 2025 auf 56 % ansteigen. Damit ist das stadtweit angestrebte Versorgungsziel von 60 % noch nicht erreicht. Der Kindergartenversorgungswert wird, ebenfalls unter der Berücksichtigung der aktuellen Planung, langfristig bis 2025 auf 102 % ansteigen. Damit ist das stadtweit angestrebte Versorgungsziel von 90 % rechnerisch erreicht. Die besondere Nachfrage in Schwabing, die insbesondere durch eine Mitnahme von Kindern in Arbeitsplatznähe ausgelöst wird, macht jedoch eine leichte Überschreitung des formalen Versorgungsziels erforderlich.

In der Prognose sind für den 12. Stadtbezirk überdies derzeit 700 Kindergartenplätze zur Versorgung des Areals der ehemaligen Bayernkaserne für 2020 und später berücksichtigt. Sollte sich in den nächsten Jahren eine tatsächliche Überversorgung im 12. Stadtbezirk abzeichnen, könnte das bislang dort vorgesehene Ausbauvolumen

entsprechend modifiziert werden.

Die Errichtung des Hauses für Kinder an der Max-Bill-Str. 65 ist für eine wohnortnahe Versorgung der neu zuziehenden Bevölkerung mit Krippen- und Kindergartenplätzen dringend erforderlich.

Der nicht öffentliche Teil der Beschlussvorlage mit der Darstellung der Kosten für den Erwerb des Hauses für Kinder an der Max-Bill-Str. 65 wird in gleicher Sitzung des Bildungsausschusses behandelt.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung ist für diesen Beschluss eine Anhörung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann erforderlich.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wird um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Die Stadtkämmerei hat keine Einwendungen gegen die Beschlussvorlage erhoben.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Neff, und der Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Zurek, wurden ein Abdruck der Beschlussvorlage zugeleitet.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Das Nutzerbedarfsprogramm für die Errichtung eines Hauses für Kinder an der Max-Bill-Straße mit 3 Kinderkrippen- und 3 Kindergartengruppen wird genehmigt.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss**

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Christine Strobl

Rainer Schweppe

3. Bürgermeisterin

Stadtschulrat

**IV. Abdruck von I. mit III.**

über den Stenografischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle (2x)  
an die Stadtkämmerei  
an das Revisionsamt  
z. K.

**V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport – ZIM-N, Bayerstr. 28**

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

**2. An**

das Direktorium - HA II  
den Dienstleister für Informations- und Telekommunikationstechnik - I33  
das Baureferat - RG  
das Baureferat - H, HZ, H4, H6, H7, H9  
das Baureferat - T, G  
das Baureferat - MSE  
das Planungsreferat - SG3  
das Kommunalreferat - IS-GV  
die Stadtkämmerei -II/21, II/22  
das Kassen- und Steueramt - BWA  
das Referat für Bildung und Sport-GL2  
das Referat für Bildung und Sport-KBS  
das Referat für Bildung und Sport-KITA  
das Referat für Bildung und Sport-ZIB  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA, MIP  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-N, Einrichtung  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-N  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-ImmoV  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA, Anlagenbuchhaltung  
das Referat für Bildung und Sport-ZIM-QSA  
den Bezirksausschuss 12 – Schwabing-Freimann  
z. K.

Am