

**Neubau einer offenen Einrichtung für Kinder und Jugendliche  
an der Brieger Straße im Umgriff des Bebauungsplans Nr. 1616b  
im 10. Stadtbezirk Moosach  
(Produkt 3.1.2)**

<b>Projektkosten (Kostenobergrenze)</b>	<b>4.500.000 Euro</b>
<b>davon Ersteinrichtungskosten</b>	<b>100.000 Euro</b>
<b>davon Abbau u. Abbruch Containerprovisorium</b>	<b>160.000 Euro</b>

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung (SB)**
- 2. Projektauftrag (SB)**
- 3. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2014 – 2018 (VB)**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03487**

**Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 16.07.2015  
(SB+VB)**

Öffentliche Sitzung

<b>Stichwort</b>	"Die Arche", Festbau offene Einrichtung für Kinder und Jugendliche
<b>Anlass</b>	Grundsatzbeschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 16.02.2006
<b>Inhalt</b>	Projektauftrag zum Neubau einer Einrichtung für Kinder und Jugendliche
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	Bedarfs- und Konzeptgenehmigung und Erteilung des Projektauftrages
<b>Gesucht werden kann auch nach:</b>	"Die Arche"

**Neubau einer offenen Einrichtung für Kinder und Jugendliche  
an der Brieger Straße im Umgriff des Bebauungsplans Nr. 1616b  
im 10. Stadtbezirk Moosach  
(Produkt 3.1.2)**

<b>Projektkosten (Kostenobergrenze)</b>	<b>4.500.000 Euro</b>
<b>davon Ersteinrichtungskosten</b>	<b>100.000 Euro</b>
<b>davon Abbau u. Abbruch Containerprovisorium</b>	<b>160.000 Euro</b>

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung (SB)**
- 2. Projektauftrag (SB)**
- 3. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2014 – 2018 (VB)**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 03487**

Anlage:

Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 07.07.2015 (VB)

**Beschluss des Kommunalausschusses vom 16.07.2015 (SB + VB)**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

1. Wie in der Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 07.07.2015. Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages empfohlen.
2. Der Korreferentin des Kommunalreferates, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Jens Röver, wurde je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

## II. Antrag des Referenten

1. Der Kommunalausschuss beschließt als Senat:

- 1.1 Das Nutzerbedarfsprogramm wird genehmigt. Dem Projektauftrag wird zugestimmt.
- 1.2. Das Planungskonzept mit Projektkosten in Höhe von 4.500.000 Euro wird nach Maßgabe des Projekthandbuches und der Vorentwurfsplanung genehmigt.
- 1.3. Das Baureferat wird beauftragt die Entwurfsplanung zu erarbeiten und die Ausführung vorzubereiten.
- 1.4. Das Kommunalreferat wird beauftragt unter der Voraussetzung der Einhaltung der Kostenobergrenze, der Untersuchung von Einsparpotentialen und deren Darstellung, die Ausführungsgenehmigung verwaltungsintern herbeizuführen. Die Stadtkämmerei ist in den weiteren Planungsprozess eng einzubinden.

2. Der Kommunalausschuss beschließt als vorbereitender Ausschuss:

- 2.1. Die zusätzlichen Kosten der Hausbewirtschaftung in Höhe von 10.000 Euro pro Jahr werden zur Verfügung gestellt. Das Produktbudget (Produkt 54300) erhöht sich ab dem Jahr 2017 um 10.000 Euro pro Jahr. Davon sind 10.000 Euro pro Jahr zahlungswirksam. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die dauerhaft zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 10.000 Euro pro Jahr im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2017 bei der Finanzposition 0640.540.3000.8 anzumelden.
- 2.2. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2014-2018 wird bei der Investitionsgruppe 0640, Maßnahmennummer 4066, Rangfolge 417, wie folgt geändert:

**MIP alt:** Arche Moosach, Brieger Str. - Neubau einer offenen Einrichtung für Kinder und Jugendliche, Maßnahmen-Nr. 0640.4066, RF 417, IL 2.

Gruppe Bez. (Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2013	Programmjahr 2014 bis 2018					nachrichtlich		
			Sum- me2014 -2018	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Finanz. 2020 ff
B (940)	200	0	200	0	100	100	0	0		
E (988)	3.000	0	3.000	0	1.000	1.000	1.000	0		
	<b>3.200</b>	<b>0</b>	<b>3.200</b>	<b>0</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>		
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0		
	<b>3.200</b>	<b>0</b>	<b>3.200</b>	<b>0</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>		

**MIP neu:** Arche Moosach, Brieger Str. - Neubau einer offenen Einrichtung für Kinder und Jugendliche, Maßnahmen-Nr. 0640.4066, RF 445, IL 1. (SOZ 4602.4066)

Gruppe Bez. (Nr.)	Gesamtkosten	Finanz. bis 2013	Programmjahr 2014 bis 2018						nachrichtlich	
			Summe 2014-2018	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Finanz. 2020 ff
B (940)	3.730	0	3.300	0	200	1.100	1.400	600	430	
E (988)	100	0	100	0	0	0	100	0	0	
	<b>3.830</b>	<b>0</b>	<b>3.400</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>1.100</b>	<b>1.500</b>	<b>600</b>	<b>430</b>	
Z (361)	660	0	660	0	0	0	300	360		
	<b>3.170</b>	<b>0</b>	<b>2.740</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>1.100</b>	<b>1.200</b>	<b>240</b>	<b>430</b>	

In den Gesamtkosten zum **Projektauftrag** und zur **Projektgenehmigung** ist die **Risikoreserve nicht** enthalten. Sie ist jedoch in den Projektkosten mit 17,5 %, das entspricht 618.000 Euro, berücksichtigt und wird im MIP, in der Risikoausgleichspauschale veranschlagt.

Zur **Ausführungsgenehmigung** wird die Risikoreserve aus der Risikoausgleichspauschale den Baukosten im Jahr der Fertigstellung zugeschlagen.

#### Risikoausgleichspauschale (UA 6000.7500)

Gruppe Bez. (Nr.)	Rate Risikoreserve (Jahr der Fertigstellung)						nachrichtlich	
	Jahr:	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Finanz. 2020 ff
B (940)					670			

Abkürzungen:

E (935) = *Ersteinrichtungskosten EEK gem. KGr. 613 gem. DIN 276/08 (4.2 DIN 276/81)*

B (940) = *Baukosten Hochbau ohne KGr. 100, 613 gem. DIN 276/08 (1.1, 1.2, 4.2 DIN 276/81)*

Z (361) = *Zuschüsse, sonst. Zuwendungen (z. B. Förderanteile ROB)*

St. A. = *Städtischer Anteil*

3. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### III. Beschluss

nach Antrag zu Ziff. 1 und 3.

Ziff. 2 des Antrages wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig beschlossen.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

Axel Markwardt  
Berufsmäßiger Stadtrat

- IV. Abdruck von I. mit III.  
über den Stenographischen Sitzungsdienst  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei HA21  
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement

### **Kommunalreferat**

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An  
das Baureferat, H2  
das Sozialreferat S-II-KJF  
das Sozialreferat S-Z-B  
die Vorsitzende, die Fraktionssprecherinnen bzw. Fraktionssprecher und  
die Beauftragten für Kinder und Jugendliche des Bezirksausschusses des 10. Stadt-  
bezirkes

z.K.

Am \_\_\_\_\_