

# PROJEKTDATEN

<b>Projekt:</b>	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)
Kinder- und Jugendeinrichtung	(Gebäudennutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
Briegerstraße	(Straße, Haus Nr.)
80997 München	(PLZ, Ort)
10. Stadtbezirk / Moosach	(Bezirk, Stadtteil)
<b>Projektnummer:</b>	4600 (SAP/POM)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1/2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1.f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1.f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1/2	Energetische Bewertung
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff.)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

<b>Anlage im Bau-Nummer:</b>	42000139	<b>Haushaltsstelle:</b>	0640.940.4066.0
<b>Neubau</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Erweiterung</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Investive Maßn. im Bestand</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Umbau</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Interimsbau</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Generalinst.</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Abriss</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Untersuchung</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Sanierung</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Unterhalt</b>	<input type="checkbox"/>
		<b>Normalprojekt</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<b>Sonderprojekt</b>	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 21		23.04.2015
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7  
Version:  
25.07.2014  
DIN 276 / 2008  
erstellt von HZ 2

# Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 4600      Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung      Straße: Brägerstraße

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten : 2	
Teilprojekt 1 :		Teilprojekt 4 :	
Teilprojekt 2 :		Teilprojekt 5 :	
Teilprojekt 3 :		Teilprojekt 6 :	

Nutzerreferat	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM- KS-SOZ						
<b>Baureferat Hochbau</b>	H	Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Projektleitung	H 21						
<b>Projektsteuerung *)</b>		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Steuerung Kosten / Termine *)	H...						
Steuerung Elektro *)	H 6						
Steuerung Haustechnik *)	H 7						
Steuerung Kommunikationstechn. *)	H 8						
Steuerung Gartenbau *)	G...						
<b>Planungsbeteiligte</b>		Organisation (Name)	Zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Haustechnik							
Kommunikationstechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten



# Verfahrensstand

Projekt Nr.: 4600      Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung      Straße: Briegerstraße

Neubau  Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:				Projektkosten in 1.000 Euro
		MA:	VA:	WV:	WV:	BR:	BR:	BR:	BR:	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag									
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung									
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung									
	Sammeibeschluss									

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			x			
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			x			
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort						Gespräch BJR am 09.12.14
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			x			
Antrag auf Zuwendungen						zu gegebener Zeit
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )						zu gegebener Zeit
Vorbescheid ( LBK )						
Baugenehmigung ( LBK )						
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			x			
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkungen			
				MA:	VA:	WV:
Branddirektion	26.11.14		positiver Verlauf. Einarbeitung in Brandschutznachweis ist erfolgt			
Gewerbeaufsicht		x				
Unfallkasse	05.05.15					
Vergabestelle 1 (Reinigung)		x				
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen			zu gegebener Zeit			
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Alllastenkataster)		x				
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)			zu gegebener Zeit			

**Grundstücksbogen**

Projekt Nr.: 4600	Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung	Straße: Briegerstraße	
Stadtbezirk: 10 Moosach	Gemarkung: Moosach	Größe: 2046 m <sup>2</sup>	Flurstück-Nr.: 1638 / 1
			Katasterblatt:

**Grundstück**

Eigentumsverhältnisse	
Grunderwerb erforderlich	Nicht erforderlich <input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	Eigentum der Stadt <input checked="" type="checkbox"/>
Erbaurecht	Kein Erbaurecht <input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)	

Planungsrecht	
Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	Erforderlich
Eingeleitet	Eingeleitet
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/> Billigungsbeschluss
Maß der Nutzung	Satzungsbeschluss
GRZ = 0,29	Rechtsverbindlich
GFZ = Zulässige GF 850 m <sup>2</sup>	Nach § 34 BBauG
	<input checked="" type="checkbox"/>

**Grundstücksbeschaffenheit**

Grundstück	Eben	Geneigt
Bodengutachten erforderlich	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein
Eintrag im Atlasenkataster *	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein
Amtl. Höchstwasserstand (m.ü.N.N.) =		
Andere Hindernisse		

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Immissionen	
Verkehrslärm	Strasse
Schadstoffimmissionen	
Andere Immissionen	

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Strasse	<input checked="" type="checkbox"/>	
Wasser		<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal		<input checked="" type="checkbox"/>
Misch-/Trennsystem		<input checked="" type="checkbox"/>
Strom		<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kommunikationstechnik		<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung		

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	5
Anzahl vorhanden	
Davon in Garagen	
Abgelöst	
Anzahl Fahrradplätze	22
Öffentliche Verkehrsmittel	

Schutzzone	Nein
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	
Geschützte Baubestand	
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz	Nein
Einzeldenkmal	
Ensembleschutz	
Nähe Einzeldenkmal	
Nähe Ensemble	
Nähe Bodendenkmal	
Nähe Naturdenkmal	

# (Teil-) Projekt Kostenentwicklung

P.Nr: 4600 Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung Straße: Briegerstraße

Genehmigungsschritt Kostenentwicklung nach DIN 276 Alle Kostengruppen sind : <b>Brutto</b> Kostengruppen (auf 1.000 Euro runden)	Projektauftrag Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Projektgenehmigung Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Ausführungsgenehmigung Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Projektabschluss Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200 Erschließung	156.000	4,1		0,0		0,0		0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.780.000	46,5		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	678.000	17,7		0,0		0,0		0,0
<b>300+400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>2.458.000</b>	<b>64,2</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>		<b>0,0</b>
500 Außenanlagen	354.000	9,2		0,0		0,0		0,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	145.000	3,8		0,0		0,0		0,0
davon 613 Ersteinrichtungskosten EEK	100.000	2,6		0,0		0,0		0,0
davon 620 Kunstwerke	45.000	1,2		0,0		0,0		0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	711.000	18,6		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (auf 10.000 Euro runden, wenn möglich)	<b>3.830.000</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	670.000	17,5		3)		4)		0,0
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>4.500.000</b>	<b>117,5</b>						<b>0,00</b>

  

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung		
Baukosten (aus Kostenanschlag, auf 10.000 runden wenn möglich)		Euro
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)		€
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)		Euro
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)		Euro

Index (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	Feb.15	111,2	Punkte	Punkte
Indexänderung (in %)			Änderung in % =	Änderung in % =

- Bei Teilprojekten Blatt 5 kopieren und mit 5.1, 5.2 usw. unterbezeichnen
- hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
  - Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Berechnung
  - Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze und Kosten-Anschlag

**Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)**

Projekt Nr.: 4600 (Teil-) Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung Straße: Briegerstraße

Planungskennwerte (2)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NF 1-6 (= HNF gem. DIN 277 alt)	629 m²	87,1	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF 7 (= NNF gem. DIN 276 alt)	93 m²	12,9	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NF (= NF gesamt NF 1-7)	722 m²	100%	m²	100%	m²	100%	m²	100%
TF (= FF gem. DIN 277 alt)	53 m²	7,3	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
VF	198 m²	27,4	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
NGF	973 m²	134,7	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
KF	180 m²	24,9	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
BGFa	1.171 m²	162,1	m²	0,0	m²	0,0	m²	0,0
BR1a	4.918 m³		m³		m³		m³	
BR1a / NF 1-6	7,8		0,0		0,0		0,0	
BR1a / NF	6,8		0,0		0,0		0,0	
BR1a / BGFa	4,2		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF	1,6		0,0		0,0		0,0	
BGFa / NF 1-6	1,9		0,0		0,0		0,0	
NF / NF 1-6	1,1		0,0		0,0		0,0	

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BR1a	500 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³
€/ m² BGFa	2.099 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF	3.403 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF 1-6	3.908 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€/ m³ BR1a	779 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³	0 €/ m³
€/ m² BGFa	3.271 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF	5.303 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²
€/ m² NF 1-6	6.090 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²	0 €/ m²

1) Bei Teilprojekten Blatt 6 kopieren und mit 6.1, 6.2 usw. unterbezeichnen (Verknüpfungen mit Blatt 5 bzw. 5.1, 5.2 sind zu aktualisieren)  
 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "a" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen!  
 Die Flächen selbst sind mit dem Muster 8a. je nach Nutzungsart auf Basis DIN 277 oder mit den infernen Standardraumprogrammen, zu ermitteln

**Folgekosten**

P.Nr.: Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung Straße: Briegerstraße

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	42.000 Euro		42.000 Euro	Datum Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand	10.000 Euro		10.000 Euro	Datum Name
Kalkulatorische Kosten				Datum Name
Summe Baunutzungskosten				Datum Name
Personalkosten				Hinweise zu
<b>SUMME AUSGABEN</b>			52.000 Euro	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen
<b>SUMME EINNAHMEN</b>				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>				

**Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige**

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant		ja
Art der PV-Anlage	Aufgeständerte monokristalline Photovoltaikanlage	
Modulfläche	80 – 100	m <sup>2</sup>
erzielte Strommenge	15.000 – 20.000	kWh / Jahr
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	12 – 16	t / Betriebsjahr

Sonstige erneuerbare Energienutzung		nein
Art und Beschreibung der Anlage:		

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 4600 (Teil-) Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung

<b>Neubau</b>			
Nichtwohnungsbau			
Berechnung nach DIN 18599			
<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
Beheizter BruttoRauminhalt	$V_e =$	4.648	[m <sup>3</sup> ]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	2.178	[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	950	[m <sup>2</sup> ]
$A/V_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	0,47	[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		Gas	
<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q_{p, ENEV}$	175,2	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	130,1	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung		26	[%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
Opake Außenbauteile	EnEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,35	0,12	66 [%]
	1,90	1,05	45 [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein	ja	
Begründung bei Abweichungen:			

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (HKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projekt Nr.: 4500 (Teil-) Projekt:

Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:	
Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$ [m³]
Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$ [m²]
Beheizte Nettogrundfläche	$A_{Netf} =$ [m²]
AV <sub>e</sub> -Verhältnis	$AV_e =$ [m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)	
<b>Primärenergiebedarf - gemäß EnEV § 9 Abs. 2 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>	
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p,ENEV}$ [kWh/(m²a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p,vorh}$ [kWh/(m²a)]
Erreichte Unterschreitung	[%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - U [W/(m²K)]</b>	
Opake Außenbauteile	EnEV Planung Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,49 [%]
	2,66 [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>	
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja/nein
Begründung bei Abweichungen:	

Bauteilverfahren gemäß EnEV § 9 Abs. 1 und Abs. 3	
Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter	
Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?	
Bei "Nein" Begründung angeben:	
<b>Ergebnisse:</b>	
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):	[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß EnEV (flächengewichtet):	[%]
Bemerkungen:	

**Termine, MIP - Finanzierung**

Projekt Nr.: 4600		Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung										Straße: Briegerstraße	
x	Vorplanung	Entwurfsplanung	Vorbereiten der Ausführung										Projektabschluss

Termine	Tag/Mon/Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Planungsauftrag	12.03.14														
Vorplanung / Untersuchung		II/ 2014	III/ 2015												
Entwurfsplanung		III/ 2015	III/ 2015												
Genehmigungsverfahren		IV/ 2015	I/ 2016												
Baugenehmigung	01.02.16														
Vorbereiten der Ausführung		IV/ 2015	I/ 2016												
Baubeginn	01.06.16														
Baudurchführung (Teilp. 1)		III/ 2016	III/ 2017												
Baudurchführung (Teilp. 2)															
Übergabe an den Nutzer	30.09.17														
Abrechnung		III/ 2016	III/ 2018												
Schlussrechnung	30.06.18														

MIP neu	(Euro in tausend)		Maßnahmenummer: 4066	Rangfolgenummer: neu		Investitionsliste : 1			
	Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt :		2014	2015	2016	2017	2018	Restfinanzierung 200x ff
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	2014	2015	2016	2017	2018	
Einrichtungskosten (939)	100	0	100	0	0	0	100	0	0
Baukosten (940)	3.730	0	3.300	0	200	1.100	1.500	600	430
Summe	3.830	0	3.400	0	200	1.100	1.600	500	430
Zuwendungen (361)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil									
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsge. in den Baukosten enthalten !)							670		
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									
Haushaltsstelle : 0640.940.4066.0									

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projekt Nr.: 4600      Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung      Straße: Briegerstraße

**Baugrundstück**      Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen	
<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen
	<input checked="" type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

Baugrube					
<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	Atlasentsorgung	Wasserhaltung	
	Verbau	Pfahlwände	Schlitzwände	Spundwände	

Fundierung					
		Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	Fundamentwanne	
		Brunnengründung			
<input checked="" type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung			

## Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)					
		Skelettbau in Stahlbeton	Leichtbau in Stahl	Leichtbau in Holz	
<input checked="" type="checkbox"/>		Mischbau in Stahlbeton/Ziegel			

Tragsystem (Horizontal)					
<input checked="" type="checkbox"/>		Stahlträgerdecken	Holzträgerdecken	Ziegelementdecken	

Tragsystem Dach					
<input checked="" type="checkbox"/>		Flachdach	Stahlträger	Holzträger	
		Geneigtes Dach			

Tragsystem Treppen					
<input checked="" type="checkbox"/>		Stahlbeton	Stahl	Holz	

# Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Projekt Nr.: 4600 Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung

Straße: Briegerstraße

## Ausbaumaterialien

Teilprojekt :

Fassade			
	Sichtmauerwerk	Putz	WDVS/Thermohaut
Sichtbeton			Stahl/Glas
x Verkleidung in Holz	x Holz	x Mit Hinterlüftung	Ohne Hinterlüftung
Transparente Wärmedämmung			

Dach			
	Warmdach	Umkehrdach	Gründach
Kaltdach	x Warmdach		
Ziegel	Kupfer	Titanzink	Aluminium
Intensiv begrünt	x Extensiv begrünt	Bekiest	x Bitumen / Folie
			x Begehbar

Fenster			
	Aluminium	Stahl	x Holz/Aluminium
Holz			
2-fach Verglasung	x 3-fach Verglasung	x Mit Schallschutz	x Mit Sonnenschutz

Nichttragende Wände			
	Mauerwerk in Gasbeton	Mauerwerk in	
Mauerwerk in Ziegel			
x Metallständerwände	Holzständerwände	x Trennwandanlagen	

Aussentüren			
	Stahl	Aluminium	Ganzglas
x Holz	x Stahl		
			x Mit Glasausschnitt

Türen (Flurabschluss)			
	Stahl	Aluminium	Ganzglas
x Holz	Stahl		
			x Mit Glasausschnitt

Türen (Raumabschluss)			
	Stahl	Aluminium	Ganzglas
x Holz	Stahl		
			x Mit Glasausschnitt

**Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst**

Projekt.Nr.: 4600      Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung      Straße: Briegerstraße

**Ausbaumaterialien (Fortsetzung)**      Teilprojekt :

Böden ( Flur )				
Kunststein	Keramik	x	Linoleum	Gummi
Holz	Naturstein		Kunststoff	Teppich

Böden ( Zimmer )					
x	Linoleum		x	Holz	
	Kunststein			Kunststoff	
	Teppich			Gummi	
	Naturstein			x	Keramik

Treppen ( Beläge )				
	Kunststein		x	Linoleum
	Holz			Gummi
	Keramik			Teppich
	Naturstein			

Geländer				
x	Holz		Aluminium	Stahl
				Edelstahl

Decke ( Flur )					
	Sichtbeton		Putz	x	Abgehängt in Gipskarton

Decke ( Zimmer )					
	Sichtbeton		Putz	x	Abgehängt in Gipskarton

Außenanlagen					
x	Einfriedung in Stabgitter Zaun		Behinderterampe	x	Überdachung für Eingangsbereich
x	Sonderanlagen für Sport	x	Sonderanlagen für Spiel		Lärmschutzanlagen

Kunst				
x	Im Außenraum		Im Innenraum	

# Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Projekt Nr.: 4600

Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung

Straße: Briegerstraße

## Sanitär

Teilprojekt:

Bewässerung		Nichtöffentliche Wasserversorgung	
<input type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Hochdruckpolyethylen		

Entwässerung			
System:	<input checked="" type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input type="checkbox"/> Versickerung	
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige			

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit

Meß/Steuer/Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

## Heizungs- und Wasserwärmungsanlagen

Energieträger	
Fernwärme	<input type="checkbox"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>

Wasserwärmungsanlagen	
Zentral	<input type="checkbox"/>
Dezentral	<input checked="" type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger			
<input checked="" type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Mehrkesselanlage	<input type="checkbox"/> Brennkessel
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
<input type="checkbox"/>	Sonstige		

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten
<input checked="" type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht		

Wärmeverteilung			
<input type="checkbox"/>	Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Schächte	
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Einrohr
			<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr

Mess/Steuer/Regeltechnik			
<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelraumregelung		

# Baubeschreibung Teil 5 - Elektrotechnik, Kommunikationstechnik

Projekt Nr.: 4600      Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung      Straße: Briegerstraße

**Elektrotechnik**      Teilprojekt:

<b>Erschließung</b>	
x   Stromversorgung öffentlich	Nicht öffentlich
Vorhanden	Durch städt. Stromversorger
Aus Niederspannungsnetz	Trafostation eigen
	Trafostation sonstige

<b>Starkstromtechnik</b>					
Stiegleitung:	Unter Putz	x	In Schächten	Auf Wannen	Auf Kabelleitern
Verteilung:	Unter Putz		Auf Putz	x	Auf Wannen
Geschoßverteilung:	Unterputz-Verteiler		Aufputz-Verteiler	x	Standverteiler
Niederspannung Hauptverteilung:	Mit Energieoptimierung	x	Ohne Energieoptimierung		In allg. Räumen
Sicherheitsbeleuchtung:	Zentralbatterie	x	Einzelbatterie		
Notstromversorgung:	Mit Dieselaggregat		Unterbrechungsfrei		

<b>Schwachstromtechnik</b>				
Rundfunkversorgung:	Antennenanlage		Breitbandkabel	
Brandmeldeanlage:	An Branddirektion	x	Als Hausalarm	
Intrusionschutz:	Mit Polizei-Ruf		Als Hausalarm	
Fremdeanlage:	x	Sprechanlage	Elektroakustische Anlage	x
Gebäudeleittechnik:	Zutrittskontrolle			

<b>Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach GUV, DIN 5035, Beleuchtung 92)</b>							
Allgemeinbeleuchtung:	x	Technische Leuchten	Sonderleuchten	Energiesparlampen	Glühlampen	x	LED
Außenbeleuchtung:	x	Erforderlich	Nicht erforderlich	Energiesparlampen	Glühlampen	x	LED

## Kommunikationstechnik

<b>Telefonanlage</b>				
x	Hauptanschluss		Örtliche Vermittlung	Zentrale Vermittlung
	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	x	Rufnummer	Eigene Rufnummer
	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall		Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)	Bereitschaftsbatterie

<b>Datennetz</b>								
x	Lokales Netz		Weiterverkehrsverbindung	x	ISDN	Analog (Modem)	Datex P	ATM

# Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Projekt Nr.: 4600 Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung

Straße: Briegerstraße

## Raumlufttechnik

Im Bereich : Mehrzweckraum / Multifunktionales Jugendcafe

Teilprojekt :

### Anlagenfunktion

Entlüften	Belüften	<input checked="" type="checkbox"/>	Be- und Entlüften
Teilklimatisierung	Vollklimatisierung		

### Wärmerückgewinnung

Regenerativ	<input checked="" type="checkbox"/>	Rekuperativ	
-------------	-------------------------------------	-------------	--

### Luftverteilung

Einkanalsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Zweikanalsystem	
----------------	-------------------------------------	-----------------	--

### Mess/Steuer/Regeltechnik

Analog		Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
--------	--	---------------	-------------------------------------	--------------------------

### Kälteerzeugung

Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine		Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
Kaltdampfgenerator		Eisspeicher

Kältemaschine für Kühlwassererzeugung

## Prozesslufttechnik

Im Bereich :

### Anlagenfunktion

Entlüften	Belüften		Be- und entlüften
Teilklimatisierung	Vollklimatisierung		

### Wärmerückgewinnung

Regenerativ		Rekuperativ	
-------------	--	-------------	--

### Luftverteilung

Einkanalsystem		Zweikanalsystem	
----------------	--	-----------------	--

### Mess/Steuer/Regeltechnik

Analog		Digital (DDC)		Gebäudeleittechnik (GLT)
--------	--	---------------	--	--------------------------

### Kälteerzeugung

Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine		Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine
Kaltdampfgenerator		Eisspeicher

Kältemaschine für Kühlwassererzeugung

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 4600      Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung

Straße: Briegerstraße

## Fördertechnik

Aufzugsarten	Lastenaufzug	Güteraufzug
<input checked="" type="checkbox"/> EN 81-1/2 : Personenaufzug (behindertengerecht)		
<input type="checkbox"/> TRA 300 : Vereinfachter Güteraufzug		
<input type="checkbox"/> EN 81-3 : Kleingüteraufzug		

Teilprojekt :

## Kraftübertragung

Seil (EN 81-1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-2)		Seil/Hydraulik

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage			
<input checked="" type="checkbox"/> Zubereitung : Speisen		Getränke	Speisen und Getränke
<input checked="" type="checkbox"/> Ausgabe : Speisen		Getränke	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input checked="" type="checkbox"/> Verteilung : Speisen		Getränke	<input checked="" type="checkbox"/> Speisen und Getränke
<input checked="" type="checkbox"/> Lagerung :	<input checked="" type="checkbox"/>	Auftauung	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			

## Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/> Sprühwasserlöschanlage

## Kühltechnische Anlage

Anlage für

## Labortechnische Anlage

Anlage für

## Gase

Anlage für
Medizinische Gase

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude/-teile (KGr. 300 + 400)

P.Nr.: 4600	Projekt: Neubau Kinder- und Jugendeinrichtung
Bauteil :	Straße: Briegerstraße

Genehmigungsschritte	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung		Kosten-Anschlag		Kosten-Feststellung	
		%		%		%		%
Kostenentwicklung nach DIN 276								
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	0	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	
Monat / Jahr	

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
NF 1-6 m <sup>2</sup> (= HNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF 7 m <sup>2</sup> (= NNF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
NF m <sup>2</sup> (= NF gesamt 1-7)	0	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
TF m <sup>2</sup> (= FF gem. DIN 277 alt)		0,0		0,0		0,0		0,0
VF m <sup>2</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
NGF m <sup>2</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
KF m <sup>2</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
BGFa m <sup>2</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
BRla m <sup>3</sup>		0,0		0,0		0,0		0,0
BRla / NF 1-6		0,0		0,0		0,0		0,0
BRla / BGF		0,0		0,0		0,0		0,0
BRla / NF		0,0		0,0		0,0		0,0
BGFa / NF		0,0		0,0		0,0		0,0
BGFa / NF 1-6		0,0		0,0		0,0		0,0

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Vorbereit. d. Ausführung		Projektabschluss	
€/ m <sup>3</sup> BRla		0		0		0		0
€/ m <sup>2</sup> BGFa		0		0		0		0
€/ m <sup>2</sup> NF		0		0		0		0
€/ m <sup>2</sup> NF 1-6		0		0		0		0